

Положение
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
ООО «Техйнол», не являющегося предметом залога,
подлежащего реализации на торгах

в редакции конкурсного управляющего
Жердева Андрея Михайловича

Сведения о должнике, процедуре банкротства, конкурсном управляющем.

Жердев Андрей Михайлович

(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Технойл»

(ИНН: 7816559999, ОГРН: 1137847142443, адрес: 192102, город Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 24 к. 1 литера А, помещ. 26 оф. 418 вх.17-н)

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела	A56-66967/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры наблюдения	20 июля 2023 г.
Дата назначения Жердева Андрея Михайловича временным управляющим	20 октября 2023 г. (18 октября 2023 г. – резолютивная часть)
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	07 марта 2024 г. (06 марта 2024 г. – резолютивная часть)
Дата назначения Жердева Андрея Михайловича конкурсным управляющим	07 марта 2024 г. (06 марта 2024 г. – резолютивная часть)

Сведения об арбитражном управляющем:

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 003 от 27.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Полис ОАУ №60/25/177/029995 С 01.12.2025г. по 30.11.2026 г
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	188507, Ленинградская обл., гп. Новоселье, а/я 7

1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Технойл» не являющегося предметом залога, подлежащего реализации на торгах» разработано в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002г № 127-ФЗ (далее Закон о банкротстве) и иными правовыми актами Российской Федерации и определяет порядок и условия продажи имущества, принадлежащего должнику в рамках дела о банкротстве № А56-66967/2023.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия и термины:

- **должник** - ООО «Технойл»;
- **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве;
- **заявитель** - юридическое или физическое лицо, подавшее в установленный срок заявку на приобретение имущества и необходимые документы к ней в соответствии с настоящим Положением;

- **заявка** - согласие заявителя на приобретение имущества, поданное организатору торгов в установленный срок и по установленной форме с приложением необходимых документов, предусмотренных настоящим Положением;
- **имущество** – транспортное средство, недвижимое имущество, оборудование, отраженное в п. 2.2. настоящего Положения;
- **организатор торгов** – конкурсный управляющий Жердев Андрей Михайлович (ИНН 571502441383, СНИЛС136-383-813 73, адрес: 188507, обл Ленинградская, гп. Новоселье, а/я, 7) член Ассоциации МСРО "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, 302004, Орловская обл., г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, п. 6, оф.14), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.03.2024г. по делу А56-66967/2023;
- **здаток** - денежные средства, вносимые заявителем в счет обеспечения исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества с целью участия в торгах по продаже имущества;
- **начальная цена продажи имущества** - начальная цена продажи имущества, установленная для определенного периода торгов;
- **победитель на торгах** - участник торгов, признанный победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи имущества на торгах.

2. Сведения об имуществе.

2.1. Рыночная стоимость имущества указана в Приложении 1 к настоящему Положению, начальная продажная цена указана в п. 2.2 Положения.

2.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование, характеристика объекта	Начальная продажная цена, руб.	Примечание
1	Дебиторская задолженность АО «Технойл», на основании исполнительного листа серии ФС 049059211, выданного Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.12.2024 № А56-71300/2024 в части взыскания с акционерного общества «Технойл» (ИНН7811628790) в пользу общества с ограниченной ответственностью «Технойл» (ИНН 7816559999) проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 632 115,47 руб. за период с 07.10.2022 по 17.07.2024 с последующим начислением с 18.07.2024 по дату фактического исполнения требования по передаче транспортного средства Audi А6, 2018 года выпуска, VIN WAUZZZF26KN041780 в конкурсную массу общества с ограниченной ответственностью «Технойл» (ИНН 7816559999); судебной неустойки в пользу общества с ограниченной ответственностью «Технойл» (ИНН 7816559999) 1 000 руб., взыскиваемой ежедневно за неисполнение настоящего судебного решения, до даты фактического исполнения настоящего судебного решения..	1 200 607	Транспортное средство передано по акту 11.04.2025. Проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 18.07.2024 по 11.04.2025 составляют 452 491,53 руб. Неустойка в размере 1 000 руб. в день с 17.12.2024 по 11.04.2025 составляет 116 000 руб.
	Дебиторская задолженность Смирнова Артема Сергеевича, на основании исполнительного листа серии ФС 049068058, выданного на основании постановления Тринадцатого		Проценты за пользование

2	арбитражного апелляционного суда от 09.07.2025 по делу №66967/2023 в части применения последствия недействительности сделки в виде взыскания со Смирнова Артема Сергеевича в конкурсную массу ООО «Технойл» денежных средств в размере 6 473 549 руб. Взыскания со Смирнова Артема Сергеевича процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 1 385 881 руб. 73 коп. за период с 31.12.2022 по 12.09.2024 с последующим начислением процентов за пользование чужими денежными средствами, начиная с 13.09.2024 по день фактического исполнения обязательств, начисленных на сумму задолженности в размере 6 473 549 руб., исчисленных в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в соответствующие периоды.	7 859 431	чужими денежными средствами с 13.09.2024 по день фактического исполнения обязательств, начисленных на сумму задолженности в размере 6 473 549 руб., исчисленных в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей в соответствующие периоды. не включены в цену и могут быть взысканы покупателем дополнительно
3	Дебиторская задолженность Смирнова Артема Сергеевича, на основании исполнительного листа серии ФС 045890872 в части взыскания с Смирнова Артема Сергеевича в конкурсную массу общества с ограниченной ответственностью «Технойл» судебную неустойку в размере 300 руб. за каждый день неисполнения определения арбитражного суда об истребовании документации должника, начиная с даты вступления настоящего определения в законную силу	159 600	Рассчитано с 09.08.2024 по 22.01.2026. Неустойка в размере 300 руб. за каждый день неисполнения определения арбитражного суда об истребовании документации должника с 23.01.2026 не включены в цену и могут быть взысканы покупателем дополнительно
4	Дебиторская задолженность ЗАО «АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МЕТРОСТРОЯ» в размере 4 542 243,10 руб. подтвержденная определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.04.2022 о включении в реестр требований кредиторов ЗАО «АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МЕТРОСТРОЯ» требования ООО «Технойл» в рамках дела №А56-12795/2020/тр12	4542243,10	Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.04.2022 ООО «Технойл» включен в реестр требований кредиторов ЗАО «АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МЕТРОСТРОЯ» в рамках дела №А56-12795/2020/тр12

3. Сведения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

3.1.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня утверждения настоящего Положения.
3.2.	Организатор торгов	Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Жердев Андрей Михайлович (ИНН 571502441383, СНИЛС136-383-813 73, адрес: 188507, обл Ленинградская, гп. Новоселье, а/я, 7) член Ассоциации МСРО "Содействие" (ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071, 302004, Орловская обл., г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, п. 6, оф.14), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от

		07.03.2024г. по делу А56-66967/2023; Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов, путем опубликования сообщения в ЕФРСБ.
3.3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением о цене в открытой форме на электронной площадке.
3.4.	Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке «МЭТС» (https://m-ets.ru)
3.5.	Размер задатка	20% от начальной цены лота для первых и повторных торгов; для торгов, проводимых посредством публичного предложения – 20 % от цены определенного этапа торгов; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении первых и повторных торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов; при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов
3.6.	Срок и порядок внесения задатка	Срок внесения задатка не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. Подтверждением внесения задатка является выписка банка о поступлении денежных средств на счет для поступления задатков. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в объявлении о торгах.
3.7.	Шаг аукциона	Шаг аукциона 5% начальной цены лота.
3.8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества должника публикуется в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ). Текст сообщения в ЕФРСБ должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время, и место проведения торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.9.	Заявка на участие в торгах	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения месте жительства, идентификационный номер налогоплательщика (для физического лица); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица); - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя в арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой или руководителем которой является арбитражный управляющий. <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке, заявитель также вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.</p>
3.10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок на представление заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
3.11.	Определение участников торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение двух дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

		<p>установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, а также настоящим Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о поведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них не достоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.</p>
3.12.	Порядок проведения торгов	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается в размере 5% начальной цены продажи.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
3.13.	Подведение результатов торгов	<p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p> <p>Организатор торгов в течение трех дней после проведения торгов размещает в ЕФРСБ сообщение о результатах торгов с приложением протокола о результатах торгов.</p>
3.14	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>Конкурсный управляющий в течение 5 (пяти) дней направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора, по цене, сформированной на торгах. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается, а организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
3.15.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

3.16.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре.</p> <p>При заключении договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
3.17	Повторные торги	<p>Если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.</p> <p>В случае признания открытых торгов проводимых в электронной форме несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p> <p>Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первоначальные торги, начальная цена устанавливается на 10 (десять)% ниже начальной цены, установленной на первоначальных торгах.</p>
3.18.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения конкурсный управляющий наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указывает величину снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Размер задатка для участия в торгах устанавливается конкурсным управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи <u>от цены определенного этапа торгов.</u> При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах <u>для соответствующего периода проведения торгов.</u></p> <p>По истечении 10 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в случае отсутствия заявок, начальная цена последовательно снижается: продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 10 календарных дней на 10% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена предложения (цена отсечения) для имущества составляет 50% от начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. По достижении цены отсечения имущество считается нерезализованным, дальнейшие действия с данным имуществом будут производиться в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи имущества с лицом, предложившим максимальную цену не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других предложений. В случае наличия нескольких равных предложений о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с участником торгов, первым предложившим указанную цену. Оплата имущества производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника, указанный в договоре купли-продажи имущества в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-</p>

		продажи. Передача имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента внесения оплаты в полном объеме путем подписания акта приема-передачи, право собственности у покупателя возникает с момента подписания акта приема-передачи автомобиля. Расходы по государственной регистрации и нотариальному удостоверению несет покупатель (в случае продажи имущества с первых, повторных торгов, а также торгов, проводимых посредством публичного предложения).
--	--	--

Конкурсный управляющий
ООО «Технойл»

Жердев Андрей Михайлович