

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**  
**Шиц Владимира Викторовича**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 25.06.2025г. (резолютивная часть от 24.06.2025 г.) по делу № А45-17349/2025 Шиц Владимир Викторович (09.11.1986 года рождения, место рождения: с. Колмаково Убинского р-на Новосибирской обл., адрес регистрации: Новосибирская обл., Убинский р-н, с. Ермолаевка, л. Центральная, д. 7, кв. 2, ИНН 543930202153, СНИЛС 125-663-340 54) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 24.12.2025 г.

Финансовым управляющим утверждена Жудинкова Ольга Игоревна (ИНН: 542708127328, СНИЛС: 128-690-643 90, тел.: 89139440015, oollya82@mail.ru, адрес для корреспонденции: 630089, г. Новосибирск, а/я 288) - член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Арзамасская, д.1 , помещение П1).

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества физического лица **Шиц Владимира Викторовича** (именуемый далее – Должник) посредством проведения открытых торгов в электронной форме, правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах (далее - заявители), участников открытых торгов в процессе их организации и проведения на открытых торгах в электронной форме на электронной торговой площадке «МЭТС», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182)» (далее - Приказ № 495), в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», путём проведения открытых торгов в электронной форме.

1.3. В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего положения, Положение подлежит корректировке на основании судебного акта Арбитражного суда Новосибирской области, в том числе по результатам рассмотрения разногласий кредиторов и финансового управляющего о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

1.4. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества.

**2. Основные термины и определения.**

2.1. *Оператор электронной торговой площадки* – ООО «МЭТС», ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346, юридический адрес: 302030, Орловская обл., г. Орел, ул. Новосильская, д. 11, помещение 4, владеющее электронной торговой площадкой, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru/>.

2.2. *Организатор торгов* – лицо, осуществляющее продажу имущества в ходе конкурсного производства в деле о банкротстве. В качестве организатора торгов может выступать как арбитражный управляющий лично, так и привлекаемая им специализированная организация (по договору поручения).

2.3. *Электронная торговая площадка (электронная площадка)* – сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения торгов в электронной форме. Доступ к сайту – <http://m-ets.ru/>.

2.4. *Электронная цифровая подпись* – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе (далее по тексту - ЭЦП).

2.5. *Личный кабинет* – обособленное виртуальное пространство на электронной торговой площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными ЭЦП.

### 3. Имущество Должника, подлежащее продаже.

3.1. Продаже подлежит имущество должника, выявленное в ходе процедуры банкротства - реализации имущества гражданина Шиц Владимира Викторовича.

3.2. Состав имущества Должника:

п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи (в рублях)
5	Легковой автомобиль, марка: TOYOTA, модель: COROLLA, год изготовления: 2000 г.в., VIN: JTDBT23E200010936, г/н: K820PO54, мощность двигателя, л. с. (кВт): 110 <u>Правообладатель Шиц Анна Алексеевна</u>	370 000,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>370 000,00</b>

3.3. Величина шага аукциона устанавливается 10 % от начальной цены лота.

3.4. Начальная цена продажи имущества Должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением, определена на основании решения об оценке имущества гражданина от 20.04.2026 г., произведенного Финансовым управляющим без проведения независимой экспертизы.

3.5. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на задатковый счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.6. С лицами, выразившими намерение участвовать в торгах и готовыми внести задаток, заключается договор о задатке.

### 4. Организатор торгов

4.1. Организатором торгов является финансовый управляющий должника Шиц Владимира Викторовича – Жудинкова Ольга Игоревна.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии со ст. ст. 139, 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующим требованиям, установленным Законодательством РФ.

4.4. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной

площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения в соответствии с требованиями Приказа № 495.

Организатор торгов к заявке на проведение открытых торгов прилагает подписанный ЭЦП проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества.

Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

## **5. Порядок предоставления заявок для участия в торгах.**

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, задатки которых поступили на счет должника в установленный срок.

5.2. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня начала приёма заявок.

5.3. Время и дата начала и окончания приёма заявок указывается в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. Заявка должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.5. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки осуществляет регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении о проведении торгов, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо содержат недостоверные сведения;

- не подтверждено поступление в установленный срок на счет организатора торгов задатка.

5.7. Организатор торгов проверяет факт поступления на расчетный счет должника установленных задатков.

5.8. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 (пяти) дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

## **6. Порядок организации и проведения торгов.**

6.1. В соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» опубликование сообщения о торгах осуществляется за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения аукциона в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

6.3. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.5. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.6. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, при которой оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.7. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.8. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.9. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.10. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

6.11. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене прав требований должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

## **7. Повторные торги**

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником торгов организатор торгов проводит повторные торги.

7.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первоначальных торгах.

7.3. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

7.4. Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах.

## **8. Продажа посредством публичного предложения Условия торгов**

8.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или не заключения договора купли – продажи с единственным участником, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. Начальная продажная цена Имущества по нереализованному Лоту, на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника по нереализованному Лоту на повторных Торгах. В целях участия в торгах посредством публичного предложения заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10% (Десять процентов) от цены имущества, действующей в период понижения, в который подается заявка от претендента.

Величина снижения начальной продажной цены («шаг понижения») составляет 10% от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3 рабочих дня.

8.3. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 10% от начальной цены продажи имущества в форме публичного предложения.

8.4. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в публичных торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в публичных торгах осуществляются в порядке, установленном Законом о банкротстве.

8.5. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.6. С даты определения победителя публичных торгов по продаже имущества прием заявок прекращается.

8.7. При достижении 10% от начальной цены реализации имущества, Финансовый управляющий обязан предложить принять имущество кредиторам и уполномоченному органу, требования которых включены в реестр требований кредиторов. Если в течение 10 рабочих дней указанные лица не изъявят желания принять указанное имущество, то в соответствии со ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротства) восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи после завершения процедуры реализации имущества.

## **9. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**

9.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

9.2. Организатор торгов в течение 1 (одного) часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 10 (десяти) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

9.4. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника и победителя торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов.

9.5. В течение 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

9.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

9.7. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов.

9.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.9. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

## **10. Оформление договора.**

10.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта

данного договора.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи права требования участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

## 11. Расчёты за приобретённое имущество Должника.

11.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

11.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет должника, указанный в объявлении о проведении торгов.

Факт оплаты права требования должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты права требования должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

11.3. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества должника.

11.4. В случае неоплаты полной стоимости права требования по договору в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и право требования, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

Оплаченный задаток в данном случае возврату не подлежит.

## 12. Прочее.

12.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

**Финансовый управляющий  
Шиц Владимира Викторовича**



**О.И. Жудинкова**