

## **РЕШЕНИЕ**

**об оценке рыночной стоимости имущества  
Должника – Неждановой Анны Александровны**

## 1. Общая информация:

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 07.05.2025 г. (опубликовано на сайте <http://kad.arbitr.ru> 05.06.2025 г.) по делу № А32-67437/2024 Нежданова Анна Александровна (19.06.1981 г.р., место рождения: гор. Нариманов Ташкентской обл., адрес регистрации: г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д.11, кв.135, СНИЛС: 126-585-932 91, ИНН: 550116650860) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества граждан на срок на 6 (шесть) месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Твердов Андрей Николаевич (ИНН 231200742670, СНИЛС 006-858-819 81, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 350075, г. Краснодар, а/я 4477) - член Союза "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 121601, г. Москва, Филёвский б-р, д. 40, пом. 9Н).

У должника имеется следующее имущество, подлежащее реализации: транспортное средство марки LADA 219220 LADA KALINA, категории В/М1, год выпуска 2013, цвет белый, гос. рег. знак Т985ЕР55, VIN ХТА219220D0005044, кузов (кабина, прицеп) № ХТА219220D0005044, дополнительное оборудование: нет.

Финансовый управляющий должника Твердов А.Н. в соответствии со ст.ст. 231.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» провёл оценку рыночной стоимости имущества должника, включенного в конкурсную массу, с целью его дальнейшей реализации.

## 2. Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Для проведения оценки имущества должника финансовым управляющим принят сравнительный (рыночный) подход, поскольку он наиболее применим для тех объектов, которые имеют развитый вторичный рынок. Применяя сравнительный подход, необходимо:

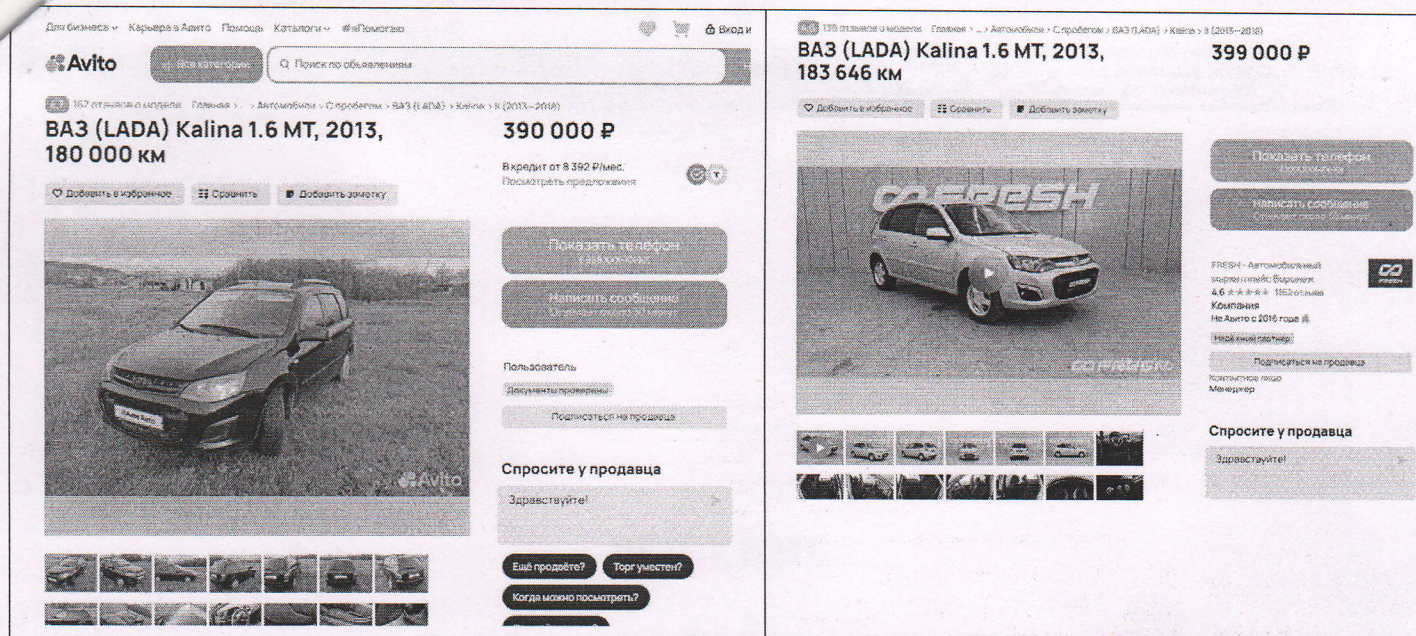
- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объектов оценки и каждого объекта-аналога по единицам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

### Выбор объектов-аналогов.

Подборка аналогов осуществлялась финансовым управляющим с использованием интернет-ресурса <https://www.avito.ru/>, <https://www.drom.ru/?>. Финансовым управляющим подбирались аналоги максимально близкие к объекту оценки.

### Аналоги объекта оценки - транспортное средство LADA 219220 LADA KALINA, 2013 года выпуска.

The image shows two screenshots from the Avito website. The left screenshot displays a search result for a LADA Kalina 1.6 MT, 2013, priced at 330,000 rubles. It includes a large photo of the car, a smaller photo of a residential building, and buttons for 'Позвонить продавцу' (Call seller) and 'Написать сообщение' (Write message). The right screenshot shows a similar listing for a VAZ (LADA) Kalina 1.6 MT, 2013, priced at 330,000 rubles and 198,669 km. It features a photo of the car in a dealership setting, a list of similar cars, and buttons for 'Позвонить продавцу' and 'Написать сообщение'.



**3. Результаты оценки и итоговая величина стоимости объекта оценки (начальная цена продажи).**

Настоящая оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проведена в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовым управляющим самостоятельно. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

*Проведенный анализ и расчёты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость Объекта оценки на дату оценки с учётом всех допущений, ограничений и округления, составляет 362 250 (триста шестьдесят две тысячи двести пятьдесят) рублей, из следующего расчёта:*

330 000 рублей + 330 000 рублей + 390 000 рублей + 399 000 рублей / 4 (количество приведенных выше аналогов Объекта) = 362 250 рублей.

№ п/п	Описание, характеристика имущества	Итоговая рыночная стоимость (начальная цена продажи), руб.
1.	<i>транспортное средство LADA 219220 LADA KALINA, 2013 года выпуска.</i>	<b>362 250,00</b>

Финансовый управляющий



Твердов А.Н.