

ПРОЕКТ. В соответствии с п.11 ст.21 ФЗ "Об ООО" сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Возможно изменение, дополнение договора под нотариальную форму заключения договора.

Проект договора купли-продажи
ДОГОВОР № _____
купи-продажи

г. _____

« ____ » _____ 202_ г.

Горскин Тимур Андреевич, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Чigareва Анастасия Юрьевна**, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.01.2025 г. (22.01.2025 г. – резолютивная часть) по делу №А40-116510/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить Долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Проект» (ИНН 5029218376, ОГРН 1175029004842, КПП 502901001, юр. адрес: 141006, Московская область, Мытищи г.о., город Мытищи, Рождественская ул., д. 11, помещ. V) (далее – Общество) в размере 45% номинальной стоимостью 4500 рублей.

1.2. На момент заключения настоящего договора продаваема доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на праве собственности, полностью им оплачена, никому ранее не продана, в споре, под арестом, в залоге не состоит.

1.3 Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся « ____ » _____ 20__ г. на электронной торговой площадке МЭТС, размещенной на сайте в сети интернет по адресу: <https://m-ets.ru>, а также с учетом положений Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Долю Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Представить нотариусу, удостоверившему сделку по продаже Доли, сведения об исполнении Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору в течение ____ (_____) рабочих дней, в случае их исполнения, или представить сведения о расторжении настоящего Договора, в случае неисполнения Покупателем своих обязательств по Договору, в соответствии с условиями Договора;

2.1.3. Передать Покупателю Долю свободным от любых прав и притязаний третьих лиц.

ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЧИТАТЬ ПУНКТ 2.1.3:

ПРОЕКТ. В соответствии с п.11 ст.21 ФЗ "Об ООО" сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Возможно изменение, дополнение договора под нотариальную форму заключения договора.

2.1.3. Передать Покупателю Долю, в отношении которого службой судебных приставов исполнителей или иным государственным органом (в том числе компетентным судом) наложено ограничение (запрет) на совершение регистрационных действий.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Долю от Продавца по Акту приема-передачи.

2.2.2. Оплатить цену Доли в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

ЕСЛИ ЕСТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ НА РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ ВКЛЮЧАТЬ ПУНКТ:

2.2.3. После отмены мер об ограничении (запрете) на совершение регистрационных действий осуществить их снятие за счет собственных сил и средств.

2.2.4. Обратиться к нотариусу, удостоверившему настоящий Договор, об исполнении своих обязательств, представив доказательства их исполнения, для совершения нотариусом действий по направлению установленных форм в налоговый орган для государственной регистрации перехода права на Долю (для внесения соответствующих изменений об участниках в ЕГРЮЛ юридического лица Доля которого продается по настоящему Договору) в случае необходимости совершения нотариальных действий в присутствии и/или непосредственном участии Покупателя (в том числе заверение подписей уполномоченных лиц Покупателя).

2.2.5. Оплатить нотариальное оформление продажи Доли, удостоверение настоящего Договора, оформление государственной регистрации перехода права собственности на долю, и расходы, с этим связанные.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Определенная по итогам торгов цена Доли, передаваемой по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рубля (ей), без НДС.

3.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере _____ (_____) рубля (ей) на счет оператора Электронной торговой площадки ООО «МЭТС», юр. адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823, ИНН 7744001497, КПП 997950001 в качестве задатка для участия в торгах, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

3.3. Оставшаяся часть цены Доли, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ рубля (ей), без НДС и уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца в течение __ (__) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.3.1. Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате Доли, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться

надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу¹.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном в п. 3.1. Договора, и в сроки, установленные в п. 3.3. Договора сроки, настоящий Договор считается прекратившим свое действие.

3.5. Все налоги и сборы, регистрация Доли и постановка на учет (если таковая требуется), оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.6. Покупатель уведомлен и согласен, что сумма задатка, указанная в п. 3.2. Договора, не подлежит возврату Покупателю в случае отказа Покупателя от заключения Договора, а также в случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по Договору.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Долю Покупателю в течение __ (____) рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.1., на расчетный счет Продавца. О точной дате, месте и времени передачи Доли Продавец уведомляет Покупателя по телефону и по электронной почте, указанной Покупателем в разделе 9 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан принять Долю по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Право собственности на Долю переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации в налоговом органе путем внесения соответствующих изменений об участниках в ЕГРЮЛ юридического лица.

4.4. Обязанности Продавца связанные с передачей Доли считаются исполненными с момента представления нотариусу, удостоверившему настоящий Договор, сведений об исполнении Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору, в том числе о произведенной Покупателем полной оплате Имущества, в течение __ (____) рабочих дней с даты исполнения Покупателем своих обязательств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством и Договором.

5.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в пункте 3.3. Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору путём направления письменного уведомления Покупателю об этом по адресу Покупателя, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора. При этом Покупатель теряет право на получение Доли и утрачивает внесенный задаток.

¹ Для целей настоящего пункта платеж, совершенный физическим лицом, за идентичное физическое лицо, но в статусе индивидуального предпринимателя (или наоборот), также будет расценено, как совершение платежа третьим лицом.

5.3. Стороны гарантируют отсутствие необходимости получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего договор

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры и разногласия подлежат разрешению в суде по месту нахождения Продавца.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Оплата Доли производится по реквизитам, указанным в п. 9 Договора (Адреса и платежные реквизиты Сторон).

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. В соответствии с п.14. ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» заявление о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц передается нотариусом, удостоверившим Договор, в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления сведений от Продавца об исполнении Покупателем своих обязательств.

8.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Продавца, один экземпляр – для Покупателя и один для нотариуса.

ПРОЕКТ. В соответствии с п.11 ст.21 ФЗ "Об ООО" сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Возможно изменение, дополнение договора под нотариальную форму заключения договора.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Горский Тимур Андреевич
23.03.1984 г.р. уроженец г. Москва, ИНН
771876365750, СНИЛС 131-643-515 29,
адрес: г. Москва, Сокольнический вал, д. 8,
кв. 60

Банковские реквизиты:
Получатель: Горский Тимур Андреевич,
расчетный счет: 40817810750221671185 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

**Финансовый управляющий Горскина
Т.А.**

_____ /Чигарева А.Ю.

ПРОЕКТ. В соответствии с п.11 ст.21 ФЗ "Об ООО" сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Возможно изменение, дополнение договора под нотариальную форму заключения договора.

Приложение №1
к договору купли-продажи № _____
от « ____ » _____ 202_ г.

ФОРМА
АКТ приема-передачи Имушества

г. _____ « ____ » _____ 202_ г.

Горскин Тимур Андреевич, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Чигарева Анастасия Юрьевна**, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 24.01.2025 г. (22.01.2025 г. – резолютивная часть) по делу №А40-116510/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

В соответствии с условиями Договора купли-продажи № ____ от « ____ » _____ 202_ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее Имушество: Долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «**Ньютон Проект**» (ИНН 5029218376, ОГРН 1175029004842, КПП 502901001, юр. адрес: 141006, Московская область, Мытищи г.о., город Мытищи, Рождественская ул., д. 11, помещ. V) (далее – Общество) в размере 45% номинальной стоимостью 4500 рублей.

Покупатель настоящим подтверждает, что Покупатель не имеет претензий к Продавцу.

Продавец:

Покупатель:

Горскин Тимур Андреевич
23.03.1984 г.р. уроженец г. Москва, ИНН
771876365750, СНИЛС 131-643-515 29, адрес:
г. Москва, Сокольнический вал, д. 8, кв. 60

Банковские реквизиты:
Получатель: Горскин Тимур Андреевич,
расчетный счет: 40817810750221671185 в
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

ПРОЕКТ. В соответствии с п.11 ст.21 ФЗ "Об ООО" сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению. Возможно изменение, дополнение договора под нотариальную форму заключения договора.

Финансовый управляющий Горскина Т.А.

_____ /Чигарева А.Ю.