

**НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК**  
**ФАЙЗУЛЛИНА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА**  
**460000, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 25, ОФ. 409**  
**ТЕЛ. (3532) 97-13-88**

«26» декабря 2025 г.

## **Заключение специалиста №26-1/12**

Финансовому управляющему  
Воробьевой Алевтины Николаевны  
(ИНН 638400681280)  
Савиловой Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос сообщаем, что по состоянию на 25 декабря 2025 года среднерыночная стоимость принадлежащей Воробьевой Алевтине Николаевне (ИНН 638400681280) доли (2/3) в праве общей долевой собственности на объект недвижимости «Помещение, назначение: жилое, площадь 77,9 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение): Самарская область, Хворостянский район, с. Новотулка, ул. Набережная, д. 14, кв. 1; кадастровый номер: 63:34:0701004:8601» с учетом округления составляла:

**220 000 рублей**  
**(Двести двадцать тысяч рублей).**

Приложения:

- фотографии объекта исследования (стр. 4);
- копии Интернет-страниц с источниками информации (стр. 5-13).

С уважением,

*Файзуллина В.А.*  
Файзуллина В.А.  


Примечание: настоящий документ не является отчетом об оценке, составляемым в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а является результатом оказания консультационных услуг по исследованию среднерыночной стоимости на основе цен предложения аналогичных объектов (квартир и домов с участками, расположенных в селе Новотулка Хворостянского района Самарской области). Указанные цены корректировались с учетом скидки на торг (к ценам предложения аналогов, по которым скидка к цене предложения предусматривалась продавцами) и поправок на различие исследуемого объекта и аналогов в масштабе (общей площади)  $K_{\text{МАСШТАБ}}$ , материале стен  $K_{\text{СТЕНЫ}}$ , общем техническом состоянии  $K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$ , состоянии отделки домов  $K_{\text{ОТДЕЛКА}}$ , наличии на участках хозяйственных построек  $K_{\text{ХОЗПОСТРОЙКИ}}$  по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Жилая недвижимость. Жилые дома» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2025. – 525 с.):

№ п/п	Наименование объекта исследования / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов	Дата	Адрес	Зона	Стены	Состояние общее	Состояние отделки	Наличие хоз-построек	Площадь, кв. м	Площадь участка, кв. м	Цена предложения	Скидка на торг	КМАС-ШТАБ	КСТЕНЫ	КСОС-ТОЯНИЕ	КОТ-ДЕЛКА	КХОЗ-ПОСТРОЙКИ	Скорректированная цена
1	<b>Доля (2/3) в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, площадь 77,9 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение): Самарская область, Хворостянский район, с. Новотулка, ул. Набережная, д. 14, кв. 1; кадастровый номер: 63:34:0701004:8601</b>	<b>Дата исследования - 25.12.2025</b>	<b>Самарская область, р-н. Хворостянский, с. Новотулка, ул. Набережная, д. 14, кв. 1</b>	V	<b>Кирпичные / деревянные</b>	<b>Неудовл.</b>	<b>Требуется капитального ремонта</b>	<b>Нет</b>	<b>77,9</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	<a href="https://samara.cian.ru/sale/suburban/312748381/">https://samara.cian.ru/sale/suburban/312748381/</a>	21.02.2025	Самарская область, Хворостянский район, Новотулка село, Советская ул., 74	V	Рубленые	Удовл.	Требуется косметического ремонта	Есть	42,3	1481	650 000 Р	18,6%	0,94	1,14	0,82	0,86	0,87	347 858 Р
2	<a href="https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_21_sot_192_4396709">https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_21_sot_192_4396709</a>	05.10.2025	Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Новотулка, Советская ул., 58	V	Брус	Неудовл.	Требуется косметического ремонта	Есть	48	2100	600 000 Р	18,6%	0,95	1,14	1	0,86	0,87	395 751 Р
3	<a href="https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_475_m_na_uchastke_25_sot_31_54349657">https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_475_m_na_uchastke_25_sot_31_54349657</a>	22.08.2025	Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Новотулка, Советская ул.	V	Бревно	Удовл.	Требуется косметического ремонта	Есть	47,5	2500	900 000 Р	18,6%	0,95	1,14	0,82	0,86	0,87	486 774 Р
4	<a href="https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_417_m_na_uchastke_16_sot_19_60466742">https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_417_m_na_uchastke_16_sot_19_60466742</a>	18.07.2025	Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, ул. Максима Горького	V	Кирпич	Неудовл.	Требуется капитального ремонта	Есть	41,7	1600	400 000 Р	18,6%	0,94	0,89	1	1	0,87	236 985 Р
5	<a href="https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_6_sot_4633_174710">https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_na_uchastke_6_sot_4633_174710</a>	11.08.2025	Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, Советская ул., 59	V	Кирпич	Удовл.	Отделка "стандарт"	Есть	58	600	950 000 Р	18,6%	0,97	0,89	0,82	0,81	0,87	385 769 Р
6	<a href="https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_439_m_na_uchastke_16_sot_73_18194918">https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_439_m_na_uchastke_16_sot_73_18194918</a>	17.05.2025	Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, ул. Льва Толстого, 3	V	Бревно	Неудовл.	Требуется капитального ремонта	Есть	43,9	1600	350 000 Р	18,6%	0,94	1,14	1	1	0,87	265 610 Р

В дальнейшем скорректированные цены аналогов подверглись математическому моделированию с применением функции «ЛИНЕЙН» в составе программного продукта Microsoft Excel с целью определения удельных стоимостей каждой из компонент единого объекта недвижимости – стоимости 1 квадратного метра площади земельного участка (в рамках настоящего Заключения не подлежит оценке) и стоимости 1 квадратного метра площади жилого помещения. В итоге были получены удельные стоимости 62 рубля и 5 441 рубль соответственно.

Также следует отметить, что оценке подлежит не жилое помещение (абсолютное право собственности на объект недвижимости), а лишь доля в праве общей долевой собственности на него, обладающая существенно более низкой ликвидностью. В этих условиях применена скидка 22,5% (середина интервала 20%-25%) на продажу доли в составе объекта жилой недвижимости (согласно исследованию «Об оценке доли в общей собственности на недвижимость» (авторы В.Л. Нечаев, Н.В. Ракова, Интернет-ссылка <http://ocenschiki-i-eksperty.ru/files/open/165/4ec8c7cf533d409a0763df31766f157774f67b89a1cdaced19f95f2b17235a0e/ОБ+ОЦЕНКЕ+ДОЛИ+В+ОБЩЕЙ+СОБСТВЕННОСТИ+НА+НЕДВИЖИМОСТЬ.pdf>)).

Итоговая стоимость была округлена с точностью до десяти тысяч рублей, отражающей точность расчетов:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Удельная стоимость, руб./ кв. м	Среднерыночная стоимость объекта недвижимости, рублей	Доля	Скидка на долю	Среднерыночная стоимость доли, рублей
1	Доля (2/3) в праве общей долевой собственности на помещение, назначение: жилое, площадь 77,9 кв. м, этаж: 1, адрес (местоположение): Самарская область, Хворостянский район, с. Новотулка, ул. Набережная, д. 14, кв. 1; кадастровый номер: 63:34:0701004:8601	77,9	5 441 Р	423 854	2/3	22,5%	220 000

Фотографии объекта исследования



Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

## Помещение

Дата обновления информации: 04.01.2024

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	63:34:0701004:8601
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2010
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Самарская область, Хворостянский район, с. Новотулка, ул. Набережная, д. 14, кв. 1
Площадь, кв.м	77,9
Назначение	Жилое
Этаж	1

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	245616.54
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	04.01.2024

Личный кабинет | НСПД | Геоинформационный | rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	245616.54
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	04.01.2024

### Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	2315
Кадастровый номер	63:34:0701004:0:10/1
Условный номер	63:34:0701004:0:10/1

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 63:34:0701004:8601-63/034/2018-3 от 02.04.2018 Общая долевая собственность № 63:34:0701004:8601-63/034/2017-2 от 12.07.2017 Общая долевая собственность № 63-63-12/502/2012-651 от 23.07.2012
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Запрещение регистрации № 63:34:0701004:8601-63/034/2019-5 от 31.05.2019

[← ВЕРНУТЬСЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПОИСКА](#)



### Информация из Росреестра

Кадастровые номера участка 63:34:0701002:\*\*\* и здания 63:34:0701002:\*\*\* указал продавец  
Данные получены 25 января 2025 года

#### Об участке

Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешённое использование	для личного подсобного хозяйства
Обременение	Нет сведений
Собственность	Единоличная с 19.08.2024
Площадь	14.81 сот.
Кадастровая стоимость	105 062.14 Р
Адрес	Самарская обл., р-н Хворостянский, с. Новотулка, ул. Советская, *****

#### О здании

Тип здания	Одноквартирный жилой дом
Обременение	Нет сведений
Собственность	Единоличная с 19.08.2024
Площадь	42.3 м²
Этажность	1
Кадастровая стоимость	164 306.38 Р
Адрес	Самарская область, Хворостянский район, с. Новотулка, ул. Советская, *****

650 000 Р

Следить за изменением цены  
Предложите свою цену

Например, 630 500 Р

Ипотека

Цена за метр 15 366 Р/м²  
Условия сделки свободная продажа  
Ипотека возможна

+7 919 814-51-55  
+7 987 966-99-07  
Номер только для звонков, сообщения не дойдут  
Если захотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Собственник ID 108289933

АрхивОценщика.рф

**Дом 48 м² на участке 21 сот.**

Адрес Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Новотулка, Советская ул., 58  
Координаты объекта {"lat":52.66172,"lng":48.751259}


**Характеристики объекта**

Площадь участка(м²)	2100	Этажность	1
Расположение санузла	на улице	Баня	да

**Дополнительно**

Дата объявления	05.10.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	26.10.2025	Статус земли	индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Категория	дом	Пользователь	Пользователь
Источник	Авито		
ID на источнике	1924396709		
URL	https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_21_sot_1924396709		

Площадь: 48 кв.м      Цена: 600 000Р / 12 500Р кв. м



Посмотреть скриншот

Продается жилой дом. Все подробности по телефону

АрхивОценщика

Координаты объекта

**Характеристики объекта**

Площадь участка(м²) 2100  
Расположение санузла на улице

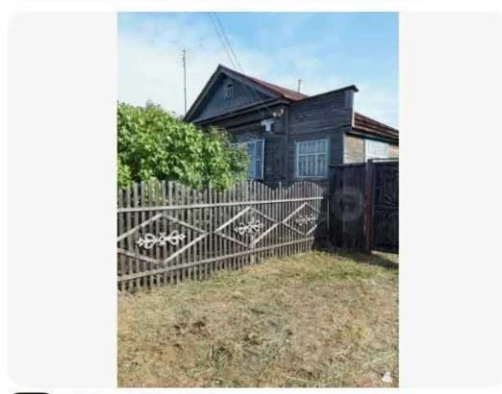
**Дополнительно**

Дата объявления 05.10.2025  
Дата предложения 26.10.2025

Категория дом  
Источник Авито  
ID на источнике 1924396709  
URL

### Дом 48 м² на участке 21 сот.

Добавить в избранное    Сравнить    Добавить заметку



600 000 Р

12 500 Р за м²  
История цены  
В ипотеку от 7 629 Р/мес.  
Посмотреть скидки

- Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx
- Написать сообщение Отвечает в течение дня
- Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?    Ещё продаёте?  
Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

1014.75L Navigator(ID: 14186)

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивОценщика

### О доме

Количество комнат: 2  
 Площадь дома: 48 м²  
 Площадь участка: 21 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Для отдыха: баня или сауна  
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
 Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть  
 Санузел: на улице  
 Ремонт: косметический  
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога  
 Инфраструктура: магазин, детский сад, школа  
 Расстояние до центра города: 16 км

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Последняя смена собственника 9 февраля 2008
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь или адрес

### Расположение

Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Новотулка, Советская ул., 58


Скрыть карту

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивОценщика

Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Новотулка, Советская ул., 58

Скрыть карту



### Описание

Продаётся жилой дом Все подробности по телефону

№ 1924396709 - 5 октября в 14:00 - 748 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивОценщика

Баланс: 1009.75L Navigator(ID: 14186)

**АрхивОценщика.рф**  
создан оценщиками

Дом 47,5 м² на участке 25 сот.

Адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Новотулка, Советская ул.  
Координаты объекта: {"lat":52.65955352783203,"lng":48.7578239440918}

#### Характеристики объекта


Площадь участка(м²)	2500	Этажность	1
Тип парковки	парковочное место	Расположение санузла	на улице
Баня	да		

#### Дополнительно

Дата объявления	22.08.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	16.09.2025	Статус земли	индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Категория	дом	Пользователь	Пользователь
Источник	Авито		
ID на источнике	3154349657		
URL	https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachl_kottedzhi/dom_475_m_na_uchastke_25_sot_3154349657		

Площадь: 47,5 кв. м

Цена: 900 000₽ / 18 947₽ кв. м



Посмотреть скриншот

Оставляем все принадлежности для первой необходимости, природа просто сказка!) есть сарай, есть баня. Рядом озеро кто любит рыбалку и чистый воздух то вам сюда! По всем вопросам в личку! торг уместен!

https://архивоценника.рф/app/analogue/houses

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 47,5 м<sup>2</sup> на участке 25 сот.

900 000 ₽

18 947 ₽ за м<sup>2</sup>  
История цены

В ипотеку от 11 694 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

АрхивОценника

**Характеристики объекта**

Площадь участка(м<sup>2</sup>) 2500  
Тип парковки парковочное место  
Баня да

**Дополнительно**

Дата объявления 22.08.2025  
Дата предложения 16.09.2025

Категория дом  
Источник Авито  
ID на источнике 3154349657  
URL

https://архивоценника.рф/app/analogue/houses

Документы проверены Экоклад: -25 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

## О доме

Количество комнат: 2	Электричество: есть
Площадь дома: 47,5 м <sup>2</sup>	Отопление: газовое
Площадь участка: 25 сот.	Водоснабжение: скважина
Этажей в доме: 1	Газ: в доме
Для отдыха: баня или сауна	Интернет и ТВ: телевидение
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Парковка: парковочное место
Материал стен: бревно	Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Санузел: на улице	Способ продажи: возможна ипотека
Ремонт: косметический	Расстояние до центра города: 15 км

## Расположение

Самарская обл., Хворостянский р-н, с. Новотулка, Советская ул.

Скрыть карту ^

https://архивоценника.рф/app/analogue/houses

## Описание

Оставляем всё принадлежности для первой необходимости, природа просто сказка) есть сарай, есть баня. Рядом озеро кто любит рыбалку и чистый воздух то вам сюда! По всем вопросам в личку! (торг уместен!)

№ 3154349657 · 22 августа в 14:02 · 1557 просмотров (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

АрхивОценника

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивоОценщика

Баланс: 1003.791 Navigator(ID: 14186)

## АрхивоОценщика.рф

создан оценщиками

**Дом 41,7 м² на участке 16 сот.**

Адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, ул. Максима Горького

Координаты объекта: (лат: 52.66142273, лнг: 48.74522018)

Характеристики объекта	
Площадь участка(м²)	1600
Тип парковки	гараж
Этажность	1
Расположение санузла	на улице

Дополнительно		О предложении	
Дата объявления	18.07.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	14.08.2025	Статус земли	индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Категория	дом	Пользователь	Ульяна
Источник	Авито		
ID на источнике	1960466742		
URL	https://www.avito.ru/tvorostyanka/doma_dach_kottedzhi/dom_41_7_m_na_uchastke_16_sot_1960466742		

Площадь: 41.7 кв.м

Цена: 400 000₽ / 9 592₽ кв. м

Посмотреть скриншот

Продается ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТОКОМ 16 сот. Границы земельного участка уточнены и зарегистрированы в росреестре. Находится в центре села (не за оврагом). На земельном участке стоит дом (газ, свет, вода на участке, в дом заходит канализация). Документы все в порядке. Дом можно использовать как для проживания (если сделать ремонт), так и для прописки. Документы на дом тоже все в порядке. В селе есть река, в которой отлично подходит купание с детьми. До районного центра 17 км, до г. Самара 131 км. Возможен любой вид оплаты. ----- Для поиска: Дом, Мебель, Холодильник, Диван, Село, Собственность, Участок, земельный, Вода, Свет, Земля, Частный дом, Райцентр, Деревня, Река, Магазин, Садик, Школа

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивоОценщика

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 41,7 м² на участке 16 сот.

400 000 ₽

9 592 ₽ за м²

История цены

Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ульяна  
Частное лицо  
На Авито с августа 2018

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивоОценщика

### О доме

Количество комнат: 2	Электричество: есть
Площадь дома: 41.7 м²	Отопление: газовое
Площадь участка: 16 сот.	Водоснабжение: колодец
Этажей в доме: 1	Газ: в доме
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Канализация: септик
Материал стен: кирпич	Парковка: гараж
Санузел: на улице	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Ремонт: требует ремонта	Расстояние до центра города: 16 км

### Расположение

Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, ул. Максима Горького

Скрыть карту

Самозанятый

Подписаться на продавца

← <https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses> ... 90%

Архивоценщика

### Описание

Продается ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТОКОМ 16 сот. Границы земельного участка уточнены и зарегистрированы в росреестре. Находятся в центре села (не за оврагом).  
 На земельном участке стоит дом (газ, свет, вода на участке, в дом заходит канализация). Документы все в порядке.  
 Дом можно использовать как для проживания (если сделать ремонт), так и для прописки. Документы на дом тоже все в порядке.  
 В селе есть речка, в которой отлично подходит купание с детьми. До районного центра 17 км. до г. Самара 131 км.  
 Возможен любой вид оплаты.

-----

Для поиска

- Дом
- Мебель
- Холодильник
- Диван
- Село
- Собственность
- Участок земельный
- Вода
- Свет
- Земля
- Частный дом
- Райцентр
- Деревня
- Река
- Магазин
- Садик
- Школа

№ 1960466742 - 18 июля в 17:29 - 11570 просмотров (+9 сегодня) Пожаловаться

Баланс: 1003.791 Navigator(ID: 14186)

← <https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses> ... 100%

Архивоценщика

Баланс: 998.791 Navigator(ID: 14186)

создан оценщиками

**Дом 58 м² на участке 6 сот.**

Адрес Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, Советская ул., 59

Координаты объекта (lat:52.66229248,lng:48.74793243)

**Характеристики объекта**

Площадь участка(м²)	600	Этажность	1
Расположение санузла	в доме	Баня	да

**О доме**

Год постройки дома 1989

**Дополнительно**

Дата объявления	11.08.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	14.08.2025	Статус земли	индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Категория	дом	Пользователь	Пользователь
Источник	Авито		
ID на источнике	4633174710		
URL	<a href="https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_ns_uchastke_6_sot_4633174710">https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_ns_uchastke_6_sot_4633174710</a>		

**Площадь: 58 кв.м** **Цена: 950 000₽ /16 379₽ кв. м**

[Посмотреть скриншот](#)

продаётся дом кирпичный на двух хозяев есть баня . срочно.

[Дополнительная информация \(развернуть\)](#)

← <https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses> ... 100%

Архивоценщика

Баланс: 998.791 Navigator(ID: 14186)

Архивоценщика

**Дом 58 м² на участке 6 сот.**

Адрес Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, Советская ул., 59

Координаты объекта (lat:52.66229248,lng:48.74793243)

**Характеристики объекта**

Площадь участка(м²)	600	Этажность	1
Расположение санузла	в доме	Баня	да

**О доме**

Год постройки дома 1989

**Дополнительно**

Дата объявления	11.08.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	14.08.2025	Статус земли	индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Категория	дом	Пользователь	Пользователь
Источник	Авито		
ID на источнике	4633174710		
URL	<a href="https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_ns_uchastke_6_sot_4633174710">https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachi_kottedzhi/dom_58_m_ns_uchastke_6_sot_4633174710</a>		

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Самарская область

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 58 м² на участке 6 сот.

950 000 ₽

16 379 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 12 344 ₽мес. [Посмотреть скидки](#)

Показать телефон  
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Баланс: 998.791 Navigator(ID: 14186)

Цена: 950 000₽ /16 379₽ кв. м

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивОценщика

### О доме

Количество комнат: 3  
 Площадь дома: 58 м²  
 Площадь участка: 6 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Для отдыха: баня или сауна  
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
 Год постройки: 1989  
 Материал стен: кирпич  
 Терраса или веранда: есть  
 Санузел: в доме  
 Ремонт: косметический

Электричество: есть  
 Отопление: газовое  
 Водоснабжение: центральное  
 Газ: в доме  
 Канализация: выгребная яма  
 Интернет и ТВ: телевидение  
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
 Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа  
 Способ продажи: возможна ипотека  
 Расстояние до центра города: 16 км

Пользователь  
 Частное лицо

Подписаться на продавца

### Расположение

Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, Советская ул., 59

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивОценщика

### Описание

продаётся дом кирпичный на двух хозяев есть баня, срочно.

### Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья | От платежа

Стоимость жилья: 950 000 Р  
 Первоначальный взнос: 285 000 Р (30%)  
 Срок кредита: 20 лет

3 предложения от банков

Платёж от: 12 344 Р/мес.  
 Ставка от: 21,99%  
 Доход от: 18 990 Р

Смотреть предложения | Проверить, дадут ли ипотеку

№ 4633174710 · 11 августа в 11:07 · 1010 просмотров (+5 сегодня) | Пожаловаться

https://архивоценщика.рф/app/analogue/houses

АрхивОценщика

Баланс: 998.79L | Navigator(ID: 14186)

### Дом 43,9 м² на участке 16 сот.

Адрес: Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, ул. Льва Толстого, 3  
 Координаты объекта: (lat: 52.65179914297678, lng: 48.767033705757115)

#### Характеристики объекта

Площадь участка(м²)	1600	Этажность	1
Тип парковки	гараж	Расположение санузла	на улице

#### О доме

Год постройки дома: 1960

#### Дополнительно

Дата объявления	17.05.2025	Тип предложения	продажа
Дата предложения	23.05.2025	Статус земли	индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Категория	дом	Пользователь	
Источник	Авито		
ID на источнике	7318194918		
URL	https://www.avito.ru/hvorostyanka/doma_dachLkottedzhi/dom_439_m_na_uchastke_16_sot_7318194918		

#### О предложении

ТОРГ УМЕСТЕН. Дом пригоден для проживания, продается вместе с участком. Требуется небольшой ремонт. Есть постройки во дворе - сарай, гараж, баня. На участке растут плодовые деревья. В населенном пункте есть: школа, детский сад, магазин, аптеки, пансионат для ветеранов труда, пожарная часть, 5 фермерских хозяйств, колхоз - есть где работать. Река - много рыбных и раковых мест. Звоните или пишите в любой день недели до 22.00. ТОРГ УМЕСТЕН.

Посмотреть скриншот

Дополнительная информация (развернуть)

← <https://архивоценника.рф/app/analogues/houses> ... 100%

Архивоценника

Адрес

Координаты объекта

**Характеристики объекта**

Площадь участка(м²) 1600

Тип парковки гараж

**О доме**

Год постройки дома

**Дополнительно**

Дата объявления 17.05.2025

Дата предложения 23.05.2025

Категория дом

Источник Адито

ID на источнике 7318194918

URL

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома


## Дом 43,9 м² на участке 16 сот.




350 000 Р ▼

7 973 Р за м²

История цены

Добавить в избранное  Сравнить  Добавить заметку



Показать телефон  
в 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ▶

А есть планировка?

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

993.79L Navigator (ID: 14186)

требуется небольшой ремонт. Есть населенном пункте есть: школа, 5 фермерских хозяйств, колхоз - обой день недели до 22.00. ТОРГ

← <https://архивоценника.рф/app/analogues/houses> ... 100%

Архивоценника

### О доме

<p>Количество комнат: 2</p> <p>Площадь дома: 43,9 м²</p> <p>Площадь участка: 16 сот.</p> <p>Этажей в доме: 1</p> <p>Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</p> <p>Год постройки: 1960</p> <p>Материал стен: бревно</p> <p>Терраса или веранда: есть</p> <p>Санузел: на улице</p> <p>Ремонт: требует ремонта</p> <p>Электричество: есть</p>	<p>Отопление: газовое</p> <p>Водоснабжение: колодец</p> <p>Газ: в доме</p> <p>Канализация: нет</p> <p>Интернет и ТВ: телевидение</p> <p>Парковка: гараж</p> <p>Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта</p> <p>Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа</p> <p>Расстояние до центра города: 14 км</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Расположение

Самарская обл., Хворостянский р-н, сельское поселение Новотулка, с. Новотулка, ул. Льва Толстого, 3 [Скрыть карту ^](#)

993.79L Navigator (ID: 14186)

← <https://архивоценника.рф/app/analogues/houses> ... 100%

Архивоценника

### Описание

ТОРГ УМЕСТЕН.

Дом пригоден для проживания, продается вместе с участком. Требуется небольшой ремонт. Есть постройки во дворе - сарай, гараж, баня. На участке растут плодовые деревья.

В населенном пункте есть: школа, детский сад, магазины, аптеки, пансионат для ветеранов труда, пожарная часть, 5 фермерских хозяйств, колхоз - есть где работать.

Река - много рыбных и раковых мест.

Звоните или пишите в любой день недели до 22.00.

ТОРГ УМЕСТЕН.

---

№ 7318194918 - 17 мая в 15:25 - 1158 просмотров (+10 сегодня)
Пожаловаться

993.79L Navigator (ID: 14186)