

Объявление о проведении торгов

Сообщение №23370173 от 06.07.2026 13:05:20 МСК

ПУБЛИКАТОР

Чебышев Сергей Александрович

ИНН: 100302135173 СНИЛС: 076-407-852 85

Адрес для корреспонденции: 196601, г. Санкт-Петербург, а/я 56

Эл. почта: 79522173300@ya.ru

Данные СРО АУ:

СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛО"

ИНН: 5010029544 ОГРН: 1035002205919

Адрес: 125284, г Москва, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22

ДОЛЖНИК

ООО "АВРОРА"

ИНН: 7709738383 ОГРН: 5077746762957

Адрес: Москва г, Шарикоподшипниковская ул, 38, СТР.1

Номер дела: А40-153989/2014

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	17.08.2026 10:00 (Московское время МСК)
Открытая форма подачи предложений о цене	Межрегиональная Электронная Торговая Система

Прием заявок: с 12.07.2026 09:00 по 14.08.2026 23:00 (Московское время МСК)

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, составляется в произвольной форме на русском языке в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее даты окончания подачи заявок.

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке не прилагаются копии документов, указанных в абз. 8, п. 11, ст. 110 Закона о банкротстве, так как торги проводятся в электронной форме.

Дополнительно:

Ознакомление с документами производится по предварительной договоренности с конкурсным управляющим в рабочие дни с 09.00 до 18.00, тел.: 8 (952) 217-33-00, адрес электронной почты: 79522173300@ya.ru

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
<p>Лот № 1</p> <p>Право требования (дебиторская задолженность) к ООО УК «Домком-Изумруд» (ИНН 7751167905, ОГРН 1197746497618) в размере 3 126 497 рублей 00 копеек, возникшее на основании договоров аренды недвижимого имущества ООО «Аврора», подтвержденное судебными актами.</p> <p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p>	<p>Начальная цена: 3 126 497,00 р.</p> <p>Шаг аукциона: 5,00 %</p> <p>Задаток: 20,00 %</p>

Текст сообщения

Организатор торгов (далее - ОТ) - конкурсный управляющий ООО «Аврора» (ОГРН 5077746762957, ИНН 7709738383, адрес: 115088, Москва г, Шарикоподшипниковская ул., 38, стр.1 (далее - Должник) Чебышев С. А. (ИНН 100302135173) - член САУ СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, оф. 300, почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22), действующий на основании решения и определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.01.2015, от 15.09.2021 по делу № А40-153989/2014 (далее - КУ), сообщает о проведении 17.08.2026 с 10:00 (время МСК) на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru> (далее – ЭП) электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Период приема заявок на участие в торгах с 09:00 (время МСК) 12.07.2026 до 23:00 14.08.2026. Определение участников торгов – 15.08.2026 до 16:00, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже в составе 1 лота подлежит право требования (дебиторская задолженность) к ООО УК «Домком-Изумруд» (ИНН 7751167905, ОГРН 1197746497618) в размере 3 126 497 рублей 00 копеек, возникшее на основании договоров аренды недвижимого имущества ООО «Аврора», подтвержденное решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-211893/23-77-1624 от 22.02.2024 (исполнительное производство № 1229019/25/77042-ИП от 24.10.2025 на основании исполнительного листа ФС № 045854123 от 04.04.2024), решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-82978/25-64-656 от 07.07.2025 (исполнительное производство № 1228972/25/77042-ИП от 24.10.2025 на основании исполнительного листа ФС № 053738725 от 05.09.2025), судебным приказом Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-333507/25-51-2586 от 23.12.2025 (далее - Задолженность, Лот).

Начальная цена Лота – 3 126 497 руб. 00 коп. (НДС не облагается). Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.

Заявитель допускается к торгам, как участник торгов, только при поступлении от него суммы задатка. Размер задатка для участия в торгах – 20 % от начальной цены Лота, т.е. 625 299 руб. 40 коп. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет Должника. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: "Задаток для участия в торгах по продаже дебиторской задолженности ООО УК "Домком-Изумруд", лот № 1, код лота ЭП ...". Поступление задатка на счет Должника должно быть подтверждено на дату формирования протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов формируется и подписывается ОТ не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Реквизиты для внесения задатка: Получатель – ООО «Аврора» (ИНН 7709738383, КПП 772301001): АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, р/с 40702810801100015335.

Ознакомление с документами производится по предварительной договоренности с конкурсным управляющим в рабочие дни с 09.00 до 18.00, тел.: 8 (952) 217-33-00, адрес электронной почты: 79522173300@ya.ru.

Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭП в день подписания протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ОТ направляет Победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет на указанные в заявке на участие в торгах почтовый адрес (на бумаге) и адрес электронной почты (электронно) Победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования (цессии) (далее - Договор цессии) с приложением проекта данного договора, в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене, подписанного конкурсным управляющим. Победитель обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения и проекта Договора цессии направить ответным письмом на адрес электронной почты: 79522173300@ya.ru подписанную со своей

стороны сканированную копию Договора цессии в подтверждение намерений заключить Договор цессии. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного Договора цессии в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения и проекта Договора цессии на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить Договор цессии участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

В соответствии с п. 19 ст. 110, ст. 140 Закона о банкротстве и Договором цессии оплата по Договору цессии должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания Договора цессии. Реквизиты для оплаты по Договору цессии: Получатель – ООО «Аврора» (ИНН 7709738383, КПП 772301001); АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, р/с 40702810201100016976.

Договор о задатке и проект Договора цессии размещены на ЭП, а также прикреплены к данному объявлению.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 "О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ". Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.

Документы

- Договор цессии.docx
- Договор цессии.docx.sig
- Договор о задатке.docx
- Договор о задатке.docx.sig
- Положение о торгах Аврора.pdf
- Определение от 16.06.2026.pdf
- Решение от 22.02.2024.pdf
- Решение от 07.07.2025.pdf
- Судебный приказ от 23.12.2025.pdf
- Пост. о ВИП № 1228972 от 24.10.2025.pdf
- Пост. о ВИП № 1229019 от 24.10.2025.pdf
- Реквизиты счета для задатков.pdf
- Реквизиты счета для оплаты ДКП.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Чебышев Сергей Александрович
Отпечаток сертификата	2BE8AABDDA234C35BB8B0882967A2E75F3441ADC
Срок действия сертификата	17.03.2026 11:29 - 17.03.2027 11:29