

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК
ФАЙЗУЛЛИНА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА
460000, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 25, ОФ. 409
ТЕЛ. (3532) 97-13-88

«24» марта 2026 г.

Заключение специалиста №24-1/03

Финансовому управляющему
Олешкова Александра Николаевича
(ИНН 352901351181)
Савиловой Е.В.

Уважаемая Елена Владимировна!

На Ваш запрос сообщаем, что по состоянию на 23 марта 2026 года среднерыночная стоимость недвижимого имущества, принадлежащего Олешкову Александру Николаевичу, с учетом округления составляла:

| № п/п | Наименование | Среднерыночная стоимость, рублей |
|----------------------|---|----------------------------------|
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачи, площадь 603 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, массив Новая Алексеевка, СДТ "АВИС", улица 6-я Алексеевская, участок № 59; кадастровый номер: 63:22:1702005:4020 | 90 000 |
| 2 | Жилое строение без права регистрации проживания в нем, назначение: нежилое, площадь 20 кв. м, количество этажей: 1, местоположение: Самарская область, р-н Кинельский, массив Новая Алексеевка, СДТ "АВИС", ул. 6 Алексеевская, уч. 59; кадастровый номер: 63:22:1702005:4381 | 142 000 |
| Итого, рублей | | 232 000 |

Приложения:

- копии Интернет-страниц с источниками информации (стр. 3-13);
- копии документов, подтверждающих профессиональный статус специалиста (стр. 14-15).

С уважением,


Файзуллина В.А.


Примечание: настоящий документ не является отчетом об оценке, составляемым в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а является результатом оказания консультационных услуг по исследованию среднерыночной стоимости на основе цен предложения аналогичных объектов (домов с участками, расположенных в массиве Новая Алексеевка Кинельского района Самарской области). Указанные цены корректировались с учетом скидки на торг (к ценам предложения аналогов, по которым скидка к цене предложения предусматривалась продавцами) и поправок на различие исследуемого объекта и аналогов в масштабе (общей площади) Кмасштаб, материале стен Кстены, общем техническом состоянии Ксостояние, состоянии отделки домов Котделка, наличии в домах мебели и бытовой техники Кмебель, наличии на участках хозяйственных построек Кхозпостройки по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Жилая недвижимость. Жилые дома» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2025. – 525 с.):

| № п/п | Наименование объекта исследования / Адреса Интернет-страниц с предложениями аналогов | Дата | Адрес | Стены | Состояние общее | Состояние отделки | Наличие хоз-построек | Наличие мебели и бытовой техники | Площадь, кв. м | Площадь участка, кв. м | Цена предложения | Скидка на торг | К _{МАС-ШТАБ} | К _{СТЕ-НЫ} | К _{ССОС-ТОЯНИЕ} | К _{ОТ-ДЕЛКА} | К _{МЕ-БЕЛЬ} | К _{ХОЗ-ПОСТРОЙКИ} | Скорректированная цена |
|-------|--|--------------------------------|---|------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------|------------------------|------------------|----------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|------------------------|
| 1, 2 | Жилое строение без права регистрации проживания в нем, назначение: нежилое, площадь 20 кв. м, количество этажей: 1, местоположение: Самарская область, р-н Кинельский, массив Новая Алексеевка, СДТ "АВИС", ул. 6 Алексеевская, уч. 59; кадастровый номер: 63:22:1702005:4381 (с земельным участком) | Дата исследования - 23.03.2026 | Самарская область, р-н Кинельский, массив Новая Алексеевка, СДТ "АВИС", ул. 6 Алексеевская, уч. 59; кадастровый номер: 63:22:1702005:4381 | Деревянные | Неудовл. | Требуется капитального ремонта | Нет | Нет | 20 | 603 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_alekseevka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_45_m_na_uchastke_12_sot_7372079470 | 19.03.2026 | Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 11-я Алексеевская ул. | Кирпич | Хорошее | Отделка "стандарт" | Есть | Есть | 45 | 1200 | 1 350 000 Р | 9,0% | 1,08 | 0,83 | 0,7 | 0,81 | 0,93 | 0,88 | 511 006 Р |
| 2 | https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_alekseevka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_9_sot_2263987527 | 11.03.2026 | Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 13-я Алексеевская ул. | Деревянные | Неудовл. | Требуется косметического ремонта | Есть | Нет | 10 | 900 | 350 000 Р | 9,0% | 0,93 | 1 | 1 | 0,87 | 1 | 0,88 | 226 775 Р |
| 3 | https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_alekseevka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_10_m_na_uchastke_65_sot_4501526963 | 23.02.2026 | Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 4-я ул. | Кирпич | Удовл. | Требуется косметического ремонта | Есть | Есть | 10 | 650 | 365 000 Р | 9,0% | 0,93 | 0,83 | 0,84 | 0,87 | 0,93 | 0,88 | 153 341 Р |
| 4 | https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_alekseevka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_34_m_na_uchastke_72_sot_3492550588 | 04.03.2026 | Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка | Деревянные | Удовл. | Отделка "стандарт" | Нет | Нет | 34 | 722 | 520 000 Р | 9,0% | 1,05 | 1 | 0,84 | 0,81 | 1 | 1 | 338 064 Р |
| 5 | https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_alekseevka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_6_sot_7548578872 | 23.02.2026 | Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 16-я Алексеевская ул.; кадастровый номер: 63:22:1702006:1873 | Кирпич | Удовл. | Требуется косметического ремонта | Нет | Нет | 12 | 600 | 300 000 Р | 9,0% | 0,95 | 0,83 | 0,84 | 0,87 | 1 | 1 | 157 312 Р |
| 6 | https://www.avito.ru/smyshlyaevka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_6_sot_7562601967 | 11.03.2026 | Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, Карьерная ул. | Деревянные | Хорошее | Отделка "стандарт" | Есть | Нет | 50 | 600 | 900 000 Р | 9,0% | 1,10 | 1 | 0,7 | 0,81 | 1 | 0,88 | 449 513 Р |
| 7 | https://www.avito.ru/samarskaya_oblast_alekseevka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_58_sot_1605527554 | 21.03.2026 | Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 14-я ул. | Деревянные | Удовл. | Требуется косметического ремонта | Есть | Есть | 20 | 580 | 390 000 Р | 9,0% | 1,00 | 1 | 0,84 | 0,87 | 0,93 | 0,88 | 212 261 Р |

В дальнейшем скорректированные цены аналогов подверглись математическому моделированию с применением функции «ЛИНЕЙН» в составе программного продукта Microsoft Excel с целью определения удельных стоимостей каждой из компонент единого объекта недвижимости – стоимости 1 квадратного метра площади земельного участка и стоимости 1 квадратного метра площади строения. В итоге были получены удельные стоимости 150 рублей и 7 083 рубля соответственно.

Таким образом, стоимость оцениваемого имущества с учетом округления до тысячи рублей, отражающего точность расчетов, составляет:

Земельный участок (поз. 1): 603 кв.м. × 150 руб. ≈ 90 000 рублей.

Здание (поз. 2): 20 кв.м. × 7 083 руб. ≈ 142 000 рублей.

Геоинформационный портал

[Назад в найденные объекты](#)

Здание: 63:22:1702005:4381

Без координат границ

☆

Информация Сервисы Объекты Связанные ЗУ Част

| | |
|---|--|
| Адрес | Самарская область, р-н Кинельский, массив Новая Алексеевка, СДТ "АВИС", ул. 6 Алексеевская, уч. 59 |
| Наименование | Жилое строение без права регистрации проживания в нем |
| Назначение | Нежилое |
| Площадь общая | 20 кв. м |
| Статус | Ранее учтенный |
| Форма собственности | Частная |
| Кадастровая стоимость | 251 633,56 руб. |
| Удельный показатель кадастровой стоимости | 12 581,68 руб./ кв. м |
| Количество этажей (в том числе подземных) | 1 |
| Количество подземных этажей | - |
| Материал стен | - |
| Завершение строительства | - |
| Ввод в эксплуатацию | 1970 г. |



Геоинформационный портал

[Назад в найденные объекты](#)

Земельный участок: 63:22:1702005:4020

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав ЕЗП

| | |
|---|--|
| Вид земельного участка | Землепользование |
| Дата присвоения | 21.04.2009 |
| Кадастровый номер | 63:22:1702005:4020 |
| Кадастровый квартал | 63:22:1702005 |
| Адрес | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Кинельский район, массив Новая Алексеевка, СДТ "АВИС", улица 6-я Алексеевская, участок № 59. Свернуть |
| Площадь уточненная | 603 кв. м |
| Статус | Ранее учтенный |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | для дачи |
| Форма собственности | - |
| Кадастровая стоимость | 143 719,02 руб. |
| Удельный показатель кадастровой стоимости | 238,34 руб./кв. м |



Дача 45 м² на участке 12 сот.

♥ Добавить в избранное | ≡ Сравнить | 📌 Добавить заметку



1 350 000 ₽

30 000 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 15 683 ₽/мес.
Посмотреть скидки



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -6,4 тонн CO₂

Подписаться на продавца



1 350 000 ₽

30 000 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 15 683 ₽/мес.
Посмотреть скидки



Показать телефон
в 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -6,4 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Особенности

- Центр, водоснабжение
- Баня
- Кирпич, 2010 г.
- Терраса
- Остановка рядом
- Ж/д станция рядом
- Парковка

О даче

Количество комнат: 2
 Площадь дома: 45 м²
 Площадь участка: 12 сот.
 Этажей в доме: 2
 Для отдыха: баня или сауна
 Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
 Год постройки: 2010
 Материал стен: кирпич
 Терраса или веранда: есть
 Санузел: на улице

Ремонт: косметический
 Электричество: есть
 Водоснабжение: центральное
 Канализация: выгребная яма
 Интернет и ТВ: телевидение
 Парковка: парковочное место
 Транспортная доступность: остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
 Инфраструктура: магазин
 Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 11-я Алексеевская ул.

[Показать карту](#)

Описание

ДВА УЧАСТКА ПО ЦЕНЕ ОДНОГО.

Продам 2 смежных участка по 6 соток (общее 12 соток). Один оформлен с новыми документами, второй нет, но можно через председателя (документы есть старого образца). На первом участке 2х этажный кирпичный дом к нему пристроена летняя кухня веранда с отдельным входом. В доме косметический ремонт, есть всё необходимое, диваны, два шкафа, полки и шкафы навесные. (мебель не новая но и нестарьё бабушкинское) Так же остаётся Холодильник, свч печь, музыка, кулер. Столб и провода новые, свет круглогодичный. Вода 2-3 раза в неделю (есть бак железо и куб пластик). Воду можно пробурить так как рядом очень много озёр и р. Самара (в 1 км). Также на участке есть недостроенная баня (душевая и раздевалка обшиты см. фото). Парковка на две машины. По участку залиты бетонные дорожки. 2 вида винограда, 3 яблони, груша, шиповник. 2 участок (белый дом см. фото) построен также из белого силикатного кирпича и новой крышей есть погреб (можно использовать как гостевой) ремонт косметический внутри чисто. Улицы тупиковая, машины не ездят (только свои) сверху улицы соседи живут круглогодично. Мои дома по середине рядом соседей нет, поэтому можно отдыхать весёлой компанией (никто ничего не скажет, да и некому) либо наоборот наслаждаться тишиной. Заявление на газ написано, газификация идёт полным ходом. Все остальные вопросы по телефону. ЕСЛИ НЕ ДОЗВОНИЛИСЬ ТО ПИШИТЕ, Я ВАМ ПЕРЕЗВОНЮ Сам.

1 350 000 ₹

30 000 ₹ за м²
История цены

В ипотеку от 15 683 ₹/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

От стоимости жилья

От платежа

Стоимость жилья

1 350 000 ₹

500 тыс.₹

Первоначальный взнос

405 000 ₹

100 млн.₹

Срок кредита

30%

20 лет

5

10

15

20

2 предложения от банков

Платёж от
15 683 ₹/мес.

Ставка от
19,5%

Доход от
24 128 ₹

-0.5% для зарплатного клиента



Смотреть предложения

Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7372079470 - 19 марта в 16:40 - 20087 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Пользователь

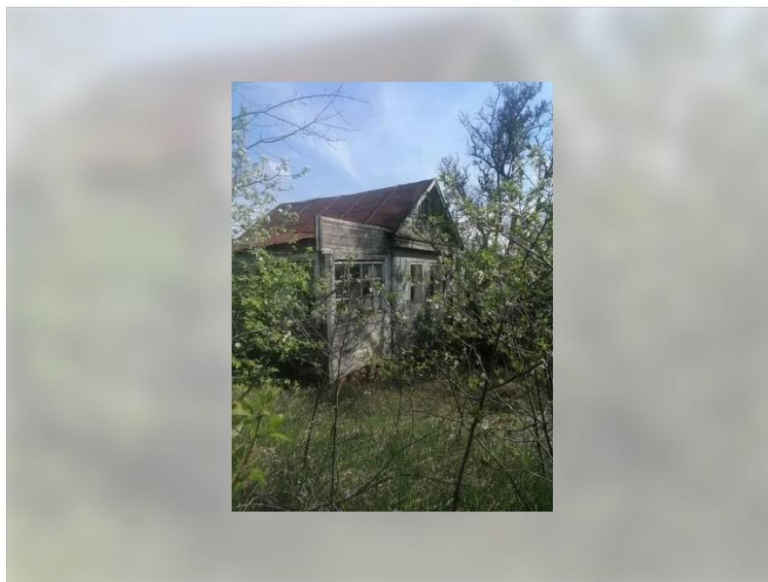
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 10 м² на участке 9 сот.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

🚩 Добавить заметку



350 000 ₹

35 000 ₹ за м²
История цены

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -57 кг CO₂

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 10 м²
Площадь участка: 9 сот.
Этаж в доме: 1
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные материалы
Санузел: на улице
Ремонт: требует ремонта
Расстояние до центра города: 3 км

350 000 ₽

35 000 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Расположение

Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 13-я Алексеевская ул. [Показать карту](#)

Описание

Продаётся дачный участок с деревянным домом вблизи города

Вы мечтаете о собственном уголке тишины и покоя за пределами городской суеты? Представляем вам отличный вариант – участок с большим потенциалом для комфортной семейной жизни на лоне природы!

Преимущества участка:

🌿 Площадь земельного надела составляет 9 соток, предоставляя свободу выбора в проектировании жилого пространства и зоны отдыха. Например, вы сможете разместить:

- Современный жилой дом для постоянного проживания или сезонного отдыха,
- Баню для релаксации и оздоровления,
- Бассейн для приятного плавания в теплые дни,
- Теплицу для самостоятельного выращивания фруктов и овощей,
- Цветочные клумбы и фруктовые деревья, украшающие территорию.

🏠 Ветхий деревянный домик хотя и нуждается в капитальном ремонте или полном демонтаже, сможет служить удобным пристанищем во время стройки и благоустройства участка.

💧 Водоснабжение предусмотрено по регулярному графику в летние месяцы, а установленный большой накопительный бак устраняет дефицит воды в межсезонье.

💧 Водоснабжение предусмотрено по регулярному графику в летние месяцы, а установленный большой накопительный бак устраняет дефицит воды в межсезонье.

🔌 Электричество подключено круглогодично, обеспечивая комфортное проживание независимо от погодных условий.

Участок расположен в непосредственной близости от города, что значительно сокращает путь до необходимых городских благ и делает его идеальным выбором для любителей активного образа жизни и семейных мероприятий.

Стоит отметить, что дачный массив активно развивается и застраивается новыми объектами недвижимости, создавая благоприятную обстановку для инвестиций и повышения стоимости участка в будущем.

Это предложение прекрасно подойдет активным людям, стремящимся к созданию уникальной загородной резиденции и желающим насладиться жизнью среди первозданной природы.

Приглашаем вас ознакомиться с предложением лично и убедиться в перспективах развития этого участка
Документы готовы к сделке

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

№ 2263987527 - 11 марта в 18:32 · 6750 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Пользователь
Частное лицо

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 10 м² на участке 6,5 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



365 000 ₽

36 500 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Вероника



365 000 ₽

36 500 ₽ за м²
История цены

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

Документы проверены

Подписаться на продавца

Особенности

- Центр, водоснабжение
- Кирпич
- Забор
- Терраса
- Остановка рядом
- Ж/д станция рядом
- Парковка

О даче

Количество комнат: 1
 Площадь дома: 10 м²
 Площадь участка: 6.5 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Материал стен: кирпич
 Терраса или веранда: есть

Ремонт: **требует ремонта**
 Электричество: **есть**
 Водоснабжение: **центральное**
 Парковка: **парковочное место**
 Транспортная доступность: **остановка общественного транспорта, железнодорожная станция**
 Инфраструктура: **магазин**
 Расстояние до центра города: **3 км**

Расположение

Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 4-я ул.

Показать карту

365 000 ₹

36 500 ₹ за м²
История цены

Описание

Продается дача. Участок примерно 6,5. На участке есть кирпичный дом и деревянная пристройка к нему. Крыша новая, железная оцинкованная, крыта была два года назад. Проведен свет. Есть большой бак для воды. Сама дача удалена от трассы и дороги, ни машины, пыль, шум не будут беспокоить. Соседи на против и через дачу по бокам очень дружные. (по бокам заброшены и можно выкупить за копейки и расширятся) двое соседей все лето живут на даче. Вода по графику. Но есть круглогодично вода в массиве на источнике. Свет круглогодичный. Дороги если проживать будете круглогодично могут чистить до участка от снега. В документах земля числится как земли населенных пунктов, что делая цену на эту землю дороже. Как многие говорили можно прописаться, но могу ошибаться, только слышала это, сама в это не вникала. Поставили два года назад новую песочницу и заказали свежего песка. (1 тонну) В остатке еще осталась небольшая куча песка. Внутри дома дачная мебель.

Из минусов Деревянный пристрой требует или починить его или совсем убрать. Но может и так вас не будет он напрягать. В объявлении на фото что растет на даче. Участок имеет небольшой склон, но не критично. Забор сделан часть из дверей, но крепкий и остальная часть из досок. В том году за участком не было ухода, не ездили немного порос травой. В принципе сравнивая что продают на массиве соотношение цены и товара соответствует. Возможен небольшой торг.

Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

№ 4501526963 - 23 февраля в 01:50 - 13792 просмотра (+11 сегодня)

Пожаловаться

Пользователь
Агентство

Документы проверены



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Самара, район, метро

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 34 м² на участке 7,2 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

520 000 ₹

15 294 ₹ за м²
История цены

В ипотеку от 6 180 ₹/мес.
Посмотреть скидки



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо





520 000 ₽

15 294 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 6 180 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Особенности

- Забор
- Остановка рядом
- Парковка

О даче

Количество комнат: 2
 Площадь дома: 34 м²
 Площадь участка: 7.2 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
 Материал стен: экспериментальные материалы

Санузел: на улице
 Ремонт: косметический
 Парковка: парковочное место
 Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
 Инфраструктура: магазин
 Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка

[Показать карту](#)

Описание

Продам дачу 7,22 сотки, массив Новая Алексеевка, СДТ э-д Прогресс, ул. 10-я алексеевская, участок № 24. Небольшой летний дом 34 м2. Электричество в доме не заводил. Туалет на улице. К даче хорошие подъездные пути, до остановки 10 минут пешком. Хорошие соседи, забор с четырёх сторон. Две ёмкости по 3 м3 для воды. Массив активно застраивается. Рядом Алексеевка, магазины, аптеки.

[Показать телефон](#)
в xxx-xxx-xx-xx

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

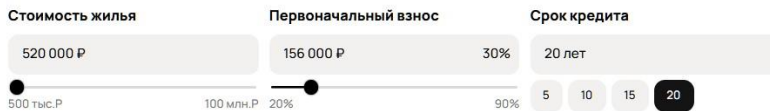
- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -49 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

От стоимости жилья | От платежа



1 предложение от банка

Платёж от **6 180 ₽/мес.** | Ставка от **19,99%** | Доход от **9 509 ₽**

-0.5% для зарплатного клиента

[Смотреть предложения](#) | [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

№ 3492550588 - 4 марта в 22:26 - 27272 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

От стоимости жилья | От платежа

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

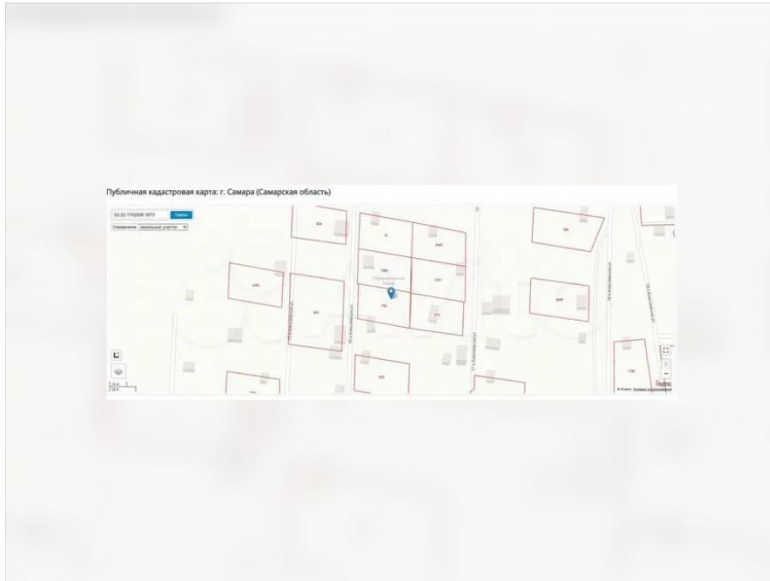
Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -49 кг CO₂

[Подписаться на продавца](#)

Дача 12 м² на участке 6 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



300 000 ₽

25 000 ₽ за м²
История цены

8 958 768-61-98

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

Роман
4,7 ★★★★★ 12 отзывов
Агентство
На Авито с 2016 года

Реквизиты проверены я Помогаю
7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Особенности

- 🏠 Кирпич
- 🛣️ Асфальт. дорога
- 🚧 Забор
- 🪑 Терраса
- 🚗 Остановка рядом
- 🚗 Парковка

О даче

| | |
|---|--|
| Количество комнат: 1 | Ремонт: требует ремонта |
| Площадь дома: 12 м² | Электричество: есть |
| Площадь участка: 6 сот. | Водоснабжение: нет |
| Этажей в доме: 1 | Газ: нет |
| Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ) | Канализация: нет |
| Год постройки: 1990 | Парковка: парковочное место |
| Материал стен: кирпич | Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта |
| Терраса или веранда: есть | Расстояние до центра города: 3 км |

Расположение

Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 16-я Алексеевская ул. [Показать карту](#)

Описание

Участок не обрабатывался несколько лет. имеется забор по периметру. На участке капитальный домик из силикатного кирпича. требует ремонта.

№ 7548578872 - 23 февраля в 18:45 - 1635 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

300 000 ₽

25 000 ₽ за м²
История цены

8 958 768-61-98

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

Роман
4,7 ★★★★★ 12 отзывов
Агентство
На Авито с 2016 года

Реквизиты проверены я Помогаю
7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=16.2631138025872&coordinate_x=5617082.683933688&coordinate_y=7029162.512247571&baseLayerId=36346&theme_id=1...

Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 63:22:1702006:1873

Без координат границ

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости: Земельный участок

Вид земельного участка: Землепользование

Кадастровый номер: 63:22:1702006:1873

Кадастровый квартал: 63:22:1702006

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Кинельский, АВИ.С. Массив Алексеевка, улица 19, уч.18. [Свернуть](#)

Площадь декларированная: 600 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: Садоводство

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 143 004 руб.

Легенда

https://www.avito.ru/smyshlyaevka/doma_dachi_kottedzhi/dacha_50_m_na_uchastke_6_sot_7562601967

Дача 50 м² на участке 6 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



900 000 ₽

18 000 ₽ за м²

[История цены](#)

В ипотеку от 10 455 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

- Когда можно посмотреть?
- Сегодня можно посмотреть?
- Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

[Документы проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Оксана



900 000 ₽

18 000 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 10 455 ₽/мес.

Посмотреть скидки



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Особенности

- Терраса
- Остановка рядом
- Септик
- Ж/д станция рядом
- Бассейн
- Парковка

О даче

- Количество комнат: 2
- Площадь дома: 50 м²
- Площадь участка: 6 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: бассейн
- Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
- Год постройки: 1970
- Материал стен: брус
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Ремонт: косметический
- Электричество: есть
- Отопление: электрическое
- Водоснабжение: нет
- Газ: нет
- Канализация: септик
- Интернет и ТВ: телевидение
- Парковка: парковочное место
- Транспортная доступность: остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
- Инфраструктура: магазин
- Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, Карьерная ул.

Показать карту

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

Документы проверены

Подписаться на продавца

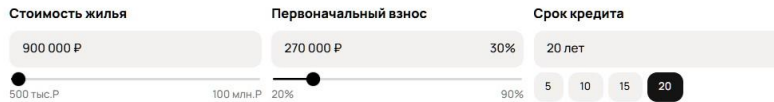
Контактное лицо
Оксана

Описание

продаю дачу в экологически чистом районе, 20 минут от города. электричество в доме, вода по графику, массив жилой, земля в собственности, плодовые деревья и ягодные насаждения имеются. бассейн 2 шт, качели, телевизор, вся мебель входит в цену. Удобная транспортная развязка - ЖД станция, автобусная остановка, легкодоступный проезд на автомобиле. Летний душ, туалет, и хоз.блок на участке имеется. Есть два бака для воды, бочка. вода для полива разведена шлангами по участку. Дача ухожена, центральные улицы в ночное время освещены. Въезд в СНТ через шлагбаум, чужих нет. Отдаем в заботливые руки.

Рассчитайте ипотеку прямо на Авито

От стоимости жилья | От платежа



2 предложения от банков

| | | |
|---------------|-----------|----------|
| Платёж от | Ставка от | Доход от |
| 10 455 ₽/мес. | 19.5% | 16 085 ₽ |

-0.5% для зарплатного клиента

Смотреть предложения

Проверить, дадут ли ипотеку

№ 7562601967 · 11 марта в 16:24 · 3971 просмотр (+6 сегодня)

Пожаловаться

900 000 ₽

18 000 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 10 455 ₽/мес.

Посмотреть скидки



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около часа

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Агентство

Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Оксана

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 20 м² на участке 5,8 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



390 000 Р

19 500 Р за м²
История цены

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -25,2 тонн CO₂

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 20 м²
Площадь участка: 5,8 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: брус
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 2 км

390 000 Р

19 500 Р за м²
История цены

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Расположение

Самарская обл., г.о. Кинель, пгт. Алексеевка, массив Новая Алексеевка, 14-я ул. [Показать карту](#)

Описание

Продаётся дачный участок на ул.14, участок 5. Массив Новая Алексеевка, остановка 3-я Дачная.
Документы готовы!
Имеется дом 20 кв.м., в хорошем состоянии, для летнего проживания.
Свет по улице, столб стоит перед домом. Вода по графику.
Сарай для инвентаря, бак, туалет. Яблоки, груши, клубника. все растет и плодоносит.
Документы к продаже готовы!

№ 1605527554 · 21 марта в 11:28 · 14298 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -25,2 тонн CO₂

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«24» ноября 2014 г.

№573

Дата включения в реестр членов

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ФАЙЗУЛЛИНА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА

Оренбургская область, г. Оренбург

Паспорт 53 09 №826409 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области
в Пономаревском районе 19.06.2009 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства 06.03.2019 г.



В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 039995-1

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Файзуллиной Варваре Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.