

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина
Шелудченко Владислава Геннадьевича.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.10.2025 г. (резолютивная часть объявлена 09.10.2025) по делу № А45-30545/2025 Шелудченко Владислав Геннадьевич (дата рождения: 05.06.1988, место рождения: гор. Новосибирск, СНИЛС 141-895-223 73, ИНН 540448597205, регистрация по месту жительства: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Забалуева, 80, кв. 89) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Глушинский Александр Вячеславович (ИНН 540230162397, СНИЛС 075-900-643 73) - член ААУ "Солидарность" (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205).

В соответствии с данным Положением реализации подлежит:

Автомобиль LADA GRANTA», 2023 года выпуска, VIN номер Z0X219049P0925630, тип кузова- седан, объем двигателя 1.6 л., Мощность двигателя 89 л.с., транспортное средство является предметом залога. Залогодержатель Банк ВТБ (ПАО). Автомобиль в хорошем техническом состоянии. Кузов автомобиля в целом находится в удовлетворительном состоянии, следы коррозии и значительных деформаций, кроме указанных ниже, визуально не выявлены. Задняя часть кузова имеет следы дорожно транспортного происшествия: задний бампер деформирован по всей ширине, имеются вмятины и разрывы пластикового элемента, локальные сколы и отслоения лакокрасочного покрытия. На крышке багажника зафиксированы точечные повреждения лакокрасочного покрытия и сколы в области крепления декоративной накладки и под логотипом производителя. Отдельные элементы заднего бампера и нижней его части имеют нарушение геометрии и требуют восстановительного ремонта или замены.

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Шелудченко Владислава Геннадьевича, (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, «Порядком проведения открытых торгов, при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495.

1.2. Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с действующим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

1.3. Начальная цена имущества, выставяемого финансовым управляющим на продажу, устанавливается на основании заключения финансового управляющего о рыночной стоимости имущества должника. Данное Положение утверждается собранием кредиторов и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

2. Имущество, подлежащее продаже

В соответствии с данным Положением реализации подлежит следующее имущество: Автомобиль LADA GRANTA», 2023 года выпуска, VIN номер Z0X219049P0925630, тип кузова- седан, объем двигателя 1.6 л., Мощность двигателя 89 л.с., транспортное средство является предметом залога. Залогодержатель Банк ВТБ (ПАО). Автомобиль в хорошем техническом состоянии. Кузов автомобиля в целом находится в удовлетворительном состоянии, следы коррозии и значительных деформаций, кроме указанных ниже, визуально не выявлены. Задняя часть кузова имеет следы дорожно транспортного происшествия: задний бампер деформирован по всей ширине, имеются вмятины и разрывы пластикового

элемента, локальные сколы и отслоения лакокрасочного покрытия. На крышке багажника зафиксированы точечные повреждения лакокрасочного покрытия и сколы в области крепления декоративной накладки и под логотипом производителя. Отдельные элементы заднего бампера и нижней его части имеют нарушение геометрии и требуют восстановительного ремонта или замены.

3. Организатор торгов

3.1. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника.

3.2. Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве с учетом положений Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 № 495.

3.3. Не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение на ресурсе ЕФРСБ, согласно требованиям статьи 213.7 Закона о банкротстве.

4. Оценка реализуемого имущества

4.1. Финансовый управляющий в соответствии со ст. 213.26 самостоятельно проводит оценку имущества должника, лица участвующие в деле вправе обжаловать результаты оценки имущества Должника в порядке, установленном федеральным законом.

4.2. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества должника с привлечением независимого оценщика и оплатой расходов на проведение оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

5. Порядок реализации имущества на торгах

5.1. Имущество, указанное в п. 2 настоящего Положения продается путем проведения открытых торгов в электронной форме двумя лотами.

5.2. Сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества:

5.3. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

5.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника (далее - победитель торгов).

5.5. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере 594 362,00 руб.

5.6. Форма подачи предложения о цене имущества - открытая.

5.7. Размер задатка устанавливается в размере 10 % от начальной цены имущества, величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной стоимости лота.

5.8. Выбор электронной площадки и привлечение оператора электронной площадки должны быть осуществлены финансовым управляющим из числа электронных площадок и операторов электронных площадок, в отношении которых Министерством экономического развития РФ принято решение о их соответствии требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

5.9. Организатор торгов и оператор электронной площадки выполняет следующие функции:

- осуществляет регистрацию на электронной площадке;
- размещает на электронной площадке сообщение о начале предоставления заявок и протокол о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения

торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- иные функции, предусмотренные нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

6. Дата, срок, время и место подачи заявок и предложений о цене имущества

6.1. Дата окончания подачи претендентами заявок на участие в торгах определяется организатором торгов самостоятельно. Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на ресурсе ЕФРСБ и на ЭТП ООО "МЭТС" (<http://m-ets.ru/>).

6.2. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в соответствии с положениями п 7.4 настоящего Положения.

6.3. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

6.4. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

6.5. В сообщении о начале представления заявок на участие в открытых торгах должны содержаться следующие сведения:

- наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания

представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона")
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- проект договора купли-продажи имущества;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

6.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

6.7. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий

6.8. К заявке на участие в торгах прилагается документ, подтверждающий оплату задатка.

7. Прием, регистрация заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах.

7.1. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале, проверить наличие полного перечня документов и сведений,

содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям законодательства о банкротстве.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке вышеуказанным требованиям, оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями, оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

7.2. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

7.3. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, неподтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Порядок проведения торгов по продаже имущества, определение победителя торгов, подписание протокола итогов торгов и договора купли-продажи.

8.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5% (пять процентов) начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

8.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

8.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке

все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

8.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

8.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8.7. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника.

8.8. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.9. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов, утверждает такой протокол и размещает на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- ход аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.10. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов оператор торговой площадки направляет победителю торгов и финансовому управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов не состоявшимися.

8.12. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов не состоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.13. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением.

8.14. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Продажа имущества должника посредством публичного предложения

9.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. Торги будут проводиться на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "МЭТС" (<http://m-ets.ru/>). Для участия в торгах необходимо оплатить задаток, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст. 110 и 139 Закона о

банкротстве и пунктом 4.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, в форме электронного сообщения, подписанного электронной подписью заявителя.

9.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

9.4. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

9.5. Снижение начальной цены реализуемого имущества осуществляется последовательно по истечении **каждых пяти рабочих дней**.

9.6. Величина снижения стоимости реализуемого имущества является постоянной и устанавливается в размере 10 процентов от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах до цены отсечения (минимальной цены продажи), составляющей 30 % от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах ;

9.7. Сумма задатка в размере 10 (десять) процентов от цены продажи имущества для определенного периода торгов должна быть зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, до окончания срока действия определенного периода проведения торгов, на который была установлена соответствующая начальная цена.

9.8. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

9.9. В случае, не поступления ни одного предложения при приобретении имущества, организатор торгов предлагает принять имущество, которое не было продано в ходе процедуры реализации кредиторам (в соответствии с очередностью, установленной ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002г. № 127-ФЗ), для погашения своих требований по соглашению об отступном»;

9.10. При отказе кредиторов от принятия имущества, для погашения своих требований, которое не было продано в ходе процедуры реализации имущества по настоящему «Положению», организатор торгов направляет подписанный им акт о передаче указанного имущества должнику. С момента передачи должнику не реализованного имущества у должника вновь возникает право владения, пользования и распоряжения переданным имуществом.

**Финансовый управляющий
Глушинский А. В.**

