

Дата: 1 июля 2026 г.

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Номер дела	A75-28510/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.02.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.02.2026 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "Солидарность"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0044 от 21.10.2014
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №21656/700/26, действителен с 02.04.2026 г. по 01.04.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	456200, Челябинская область, г Златоуст, ул Чугуновская, д 10, кв 119

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Куркина Елена Илгизовна
Дата рождения	30.12.1989
Место рождения	г. Когалым Тюменская область
ИНН	861903582986
СНИЛС	140-196-540 38
Место жительства	регистрация по месту жительства: 628331, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, пгт Пойковский, ул Лесная, д 30а

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>, <https://kurgan.domclick.ru/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 6 июля 2026 г.:

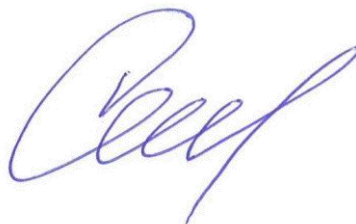
№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Земельный участок, площадь 601 кв.м., назначение: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение): 641236, Россия, Курганская обл, село Лихачи, Варгашинский р-н, Ленина , дом 31, кадастровый (условный) номер: 45:03:011501:865, вид собственности: индивидуальная.	49 350,00
<b>Итого:</b>		<b>49 350,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Справка о кадастровой стоимости земельного участка
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий  
Куркиной Елены Илгизовны**



**Е.Л. Сосновская**