

Дата: 31 марта 2026 г.

Место составления: г. Москва

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-91741/25
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 25.11.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 25.11.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	25.11.2025 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0011
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №15495/700/25, действителен с 14.05.2025 г. по 13.05.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	105318, г. Москва, Щербаковская ул., 35, а/я 39

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шебалкин Владимир Евгеньевич
Дата рождения	30.01.1969
Место рождения	п. Иноземцево Железноводского р-на Ставропольского края
ИНН	262700852174
СНИЛС	010-877-236 36
Место жительства	регистрация по месту жительства: 141732, Московская область, г Лобня, ул Мирная, д 12, кв 20

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего

обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://mbib.ru/> , <https://www.avito.ru/>

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 31 марта 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: RENAULT , модель: LOGAN, год изготовления: 2011, цвет: черный , VIN: X7LLSRB1HBN474544, ПТС: 77 НК 689834, г/н: У068СЕ190, модель двигателя: K7MF710, двигатель №: UG34000, мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 л.с. (62кВт), рабочий объем двигателя, куб. см: 1598 , кузов №: X7LLSRB1HBN474544, экологический класс: 4, вид собственности: индивидуальная.	187 700
<b>Итого:</b>		<b>187 700</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

**Финансовый управляющий**  
**Шебалкина Владимира Евгеньевича**



**Р.Н. Лисин**

**Приложение №1**  
**к решению об оценке имущества гражданина Шебалкина Владимира Евгеньевича**

Объект № 1 - Легковой автомобиль, марка: RENAULT , модель: LOGAN, год изготовления: 2011, цвет: черный , VIN: X7LLSRB1HBN474544, ПТС: 77 НК 689834, г/н: У068СЕ190, модель двигателя: K7MF710, двигатель №: UG34000, мощность двигателя, л. с. (кВт): 84 л.с. (62кВт), рабочий объем двигателя, куб. см: 1598 , кузов №: X7LLSRB1HBN474544, экологический класс: 4, вид собственности: индивидуальная.

Финансовый управляющий провел осмотр транспортного средства и выявил следующие данные технического и визуального характера состояния легкого автомобиля, RENAULT LOGAN, год изготовления: 2011:

**1. Остекление:**

Лобовое стекло: Имеет множественные трещины. Требуется замена.

**2. Кузов и антикоррозионная защита:**

Коррозия: На элементах кузова зафиксированы коррозионные повреждения. Для уточнения объема ремонта необходима детальная дефектовка.

**3. Электрооборудование:**

Аккумуляторная батарея (АКБ): Утратила работоспособность (не держит заряд). Требуется замена.

**4. Тормозная система:**

Тормозные диски: Имеют критический износ. Требуется замена.

**5. Салон:**

Внутренняя отделка: Рекомендована профессиональная химическая чистка салона.

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника  
 Подпись покупателя собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия №  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. Подпись

77 НК 689834

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
 Подпись покупателя собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия №  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. Подпись

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

77 НК 689834

1. Идентификационный номер (VIN) X71LSEB1HBN474544

2. Марка, модель ТС RENAULT LOGAN

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ СЕДАН

4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя K7M-F710 U6334000

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № X71LSEB1HBN474544

9. Цвет кузова (кабине, прицепа) ЧЕРНЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (kW) 14 (102)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1590

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Классификационный класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Регистрационный классификационный код ТС 1540

15. Масса без нагрузки, кг 990

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)

17. Обороты шасси ТС № 011410210.00070.РФ от 13.09.11 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

18. Страна шасси ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Страна, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Технические характеристики НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "АВТОФРАМОС"

22. Адрес МОСКВА ул. ВОРОНИЦОВСКАЯ д. 35

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОФРАМОС"

24. Адрес организации, выдавшей паспорт МОСКВА ул. ВОРОНИЦОВСКАЯ д. 35

25. Дата выдачи паспорта 05.12.11

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО «АЭВИТА»  
 Адрес 141352, Московская область, Солнечногорский р-н, рпб пос. Жихов, пер. № 2, стр. 13/1  
 Дата продажи (передачи) 08.12.2011  
 Документ на право собственности ДКР № 193 от 20.10.2008

Особые отметки

Подпись прежнего собственника  
 Подпись покупателя собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия №  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "МедиаМотор"  
 Адрес г. Москва, ул. Л. Б. Смирнова  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
 Подпись покупателя собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия №  
 Государственный регистрационный знак  
 Дата регистрации  
 Выдано ГИБДД  
 м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника Гарант  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего собственника  
 Подпись покупателя собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия № 87A01  
 Государственный регистрационный знак У60CE190  
 Дата регистрации 20.12.2011  
 Выдано ГИБДД ОГИБДД ОМВД по г.о. Лобня  
 Моск. обл., г.о. Лобня, ул. 40 лет Октября, д. 5а

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Шейкин  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
 Подпись покупателя собственника

Свидетельство о регистрации ТС  
 серия № 344699  
 Государственный регистрационный знак У06CE190  
 Дата регистрации 08.08.2017  
 Выдано ГИБДД ОГИБДД ГИБДД России по ГО Лобня

Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета





**Приложение №2**  
**к решению об оценке имущества гражданина Шебалкина Владимира Евгеньевича**

Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами  
(далее по тексту - ОА)

170 000 руб. (стоимость автомобиля ОА №1) + 193 000 руб. (стоимость автомобиля ОА №2) +  
200 000 руб. (стоимость автомобиля ОА №3) = 563 000 / 3 = 187 700 руб. (округленная средняя  
стоимость автомобиля.)

**Приложение №3**  
**к решению об оценке имущества гражданина Шебалкина Владимира Евгеньевича**

Аналог №1: <https://mbib.ru/r-n-ruzskiy/renewalt/logan/i/sedan/used/28679139-fdf9e4>  
Стоимость: 170 000 руб.

Продажа Renault Logan | седан 1.4 л. 75 л.с. с пробегом в р-н Рузский

170 000 Р

Тип автомобиля	С пробегом
Пробег	350 000 км
Владельцев	3
Марка	Renault
Модель	Logan
Год выпуска	2011
Тип кузова	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.4 л / 75 л.с. / Бензин
Скорость передачи	Механика
Трансм.	Пятиступенчатая
Руль	Левый
VIN	XU*****

Комментарий продавца

11 год рест. Кожан. велюров. салон. Двиг. перед. без дыр. Сидни подогнаны. Не учтен. На полном ходу. Бенз. насос не чистится. 170 тысяч. горит. Трещина. Двигат.

Комплектация

- Противоугонная система
- Иммобилайзер
- Подушки безопасности
- Подогрев сидений

Шины и диски

- Степленые диски

Аналог № 2: <https://sergiev-posad.mbib.ru/renewalt/logan/i/sedan/used/28762008-ef3caf>  
Стоимость: 193 000 руб.

Продажа Renault Logan | седан 1.6 л. 84 л.с. с пробегом в Сергиевом Посаде

193 000 Р

27 марта 12:43 № 28762008 + 20 (1 отзыв)

**Альфа Банк**  
**АЛЬФА ВЫГОДНО**

Тип автомобиля	С пробегом
Пробег	193 000 км
Владельцев	4
Марка	Renault
Модель	Logan
Год выпуска	2011
Тип кузова	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 84 л.с. / Бензин
Скорость передачи	Механика
Трансм.	Пятиступенчатая
Руль	Левый
VIN	XU*****

Аналог № 3:


[https://www.avito.ru/ruza/avtomobili/renewalt\\_logan\\_1.4\\_mt\\_2011\\_383\\_000\\_km\\_7771940277?context=H4sIAA\\_AAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJIREZRS1VpTk\\_tPZ3IUUUU9rIjt9-MS67D8AAAA](https://www.avito.ru/ruza/avtomobili/renewalt_logan_1.4_mt_2011_383_000_km_7771940277?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJIREZRS1VpTk_tPZ3IUUUU9rIjt9-MS67D8AAAA)

Стоимость: 200 000 руб.

4.8 275 отзывов владельцев · Главная · ... · Спробовать · Renault · Logan · Рестайлинг (2009–2015)

### Renault Logan 1.4 MT, 2011, 383 000 км 200 000 Р

Добавить в избранное · Сравнить · Добавить заметку



Показать телефон  
+7 840 004-90-00

Написать сообщение

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? · Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

