

ДОГОВОР
купли-продажи (проект)

г. Тверь

"___" _____ 202_ г.

Кикава Заза Елвардович в лице финансового управляющего Артемьевой Любовь Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 03.02.25 (резолютивная часть 20.01.25) по делу № А43-34546/23, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", на основании Протокола № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества Кикавы Зазы Елвардовича от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить определенную договором цену за следующее имущество (далее - Имущество):

Лот № 1 NISSAN QASHQAI TEKNA

VIN: SJNFBNJ10U1037500,

2007 г. выпуска,

цвет Черный,

г.р.н. M550CE152

Кузов № SJNFBNJ10U1037500,

Экологический класс: Четвертый

Номер двигателя: MR20 304646A

Мощность: 104 квт/ 141 л.с.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в течение 7-ми дней с момента полной оплаты цены имущества, указанной в п.3.1.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество.

2.2.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость Имущества, установленную настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

Цена установлена согласно Протокола № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества Кикавы Зазы Елвардовича от «__» _____ г.

Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей __ копеек засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

Остальная сумма цены продажи Имущества, подлежащая уплате Покупателем, в размере _____ (_____) рубля _____ копейки должна быть перечислена на счет Продавца в течение тридцати календарных дней со дня заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 8 настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

3.3. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 3.1 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств. В платежном поручении Покупателем дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.

3.5. В случае если Покупатель не оплатит полную стоимость в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение имущества.

Договор подлежит расторжению, и Продавец вправе предложить заключить договор другим участникам торгов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За полное или частичное невыполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За просрочку оплаты Имущества Покупатель выплачивает Продавцу проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1% от неоплаченной стоимости Имущества за каждый день такой просрочки.

4.3. В случае, если Покупатель подписал указанный договор, но не оплатил полную стоимость имущества в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, он обязан оплатить неустойку Продавцу в размере 15 % от Имущества, указанной в п.3.1.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее трех дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец:

Кикава Заза Елвардович
ИНН 524609986337, дата рождения: 28.05.1972,
место рождения: с. Лехаиндрао Гегечкорского рна
Грузинской ССР, адрес: 606443, Нижегородская
обл., г. Бор, ул. Чугунова, д. 4, кв. 25, ОГРНИП
321527500045744, СНИЛС 120-050-057 67,
Счет № 40817810350191539061 в ПАО
«Совкомбанк», к/с 30101810150040000763, БИК
045004763

Покупатель:

Финансовый управляющий

Артемьева Л.А. _____

_____ (_____)

