



«Утверждено»:

Конкурсный кредитор ПАО Сбербанк

Главный специалист Управления по работе с
проблемными активами

Алтайского отделения № 8644 ПАО Сбербанк

Ю.М.Шишкина

«30» июня 2026

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Шалапский» (ИНН 2204086881) в рамках
процедуры банкротства, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

г. Барнаул, 2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества (далее – Имущество) ООО «Шалапский» (ИНН 2204086881) (далее – Должник) в рамках процедуры банкротства, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Залогодержатель или Конкурсный кредитор).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота	Трактор "Кировец К-744Р"; Государственный регистрационный знак: 22МК8480; Год выпуска: 2011; VIN/номер рамы: 110608, ПТС BE577929, Местонахождение: Алтайский край, г. Бийск
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации имущества, рублей	2 678 000,00
1.2.3. Форма проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Открытая
1.2.5. Последовательность торгов	Первые, повторные, публичное предложение.
1.2.6. Организатор торгов	В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Должника – Санжаревский Евгений Всеволодович. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	Не предусмотрено
1.2.8. Электронная торговая площадка	ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС»), расположенной в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	Сохранность Имущества Должника обеспечивается конкурсным управляющим. Расходы на обеспечение сохранности Имущества Должника покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имущества Должника до расходования этих средств в соответствии с п.6 статьи 138 ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)». Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имущества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными ст. 138 ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)».
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	- Трактор "Кировец К-744Р", год выпуска: 2011; VIN/номер рамы: 110608.
1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	2 678 000,00
1.3.2. Задаток	10 % от начальной цены реализации имущества на первых торгах
1.3.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации имущества на первых торгах
1.4. Условия повторных торгов	

1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Начальная продажная цена на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи на первых торгах
1.4.2. Задаток	10 % от начальной цены реализации имущества на повторных торгах
1.4.3. Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации имущества на повторных торгах
1.5. Условия торгов посредством публичного предложения	
1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Начальная цена продажи на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах
1.5.2. Период снижения цены	каждые 3 календарных дня
1.5.3. Шаг снижения цены	10 %
1.5.4. Задаток	10 %
1.5.5. Минимальная цена продажи (Цена отсечения), рублей	Цена отсечения устанавливается в размере 65% от начальной цены продажи имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения – 1 566 630 руб.

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	ООО «Шалапский»	ИНН должника	220408688
ОГРНИП/СНИЛС должника	1182225022165	Адрес должника	659300, Алтайский край, город Бийск, улица Социалистическая, ВЛД. 25/4, помещение 5.
Номер дела о банкротстве	А03-8067/2025		
Дата решения суда о признании банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина	17.02.2026	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Алтайского края
Конкурсный управляющий	Санжаревский Евгений Всеволодович	СРО	Ассоциация «Сибирская гильдия антикризисных управляющих»
ИНН конкурсного управляющего	420508541596	Регистрационный номер конкурсного управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	4393
Адрес конкурсного управляющего	650000 г. Кемерово ул.Весенняя7-23		
Адрес СРО	121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, офис 200		

1.7. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Получатель Наименование:ООО "ШАЛАПСКИЙ" ИНН:2204086881 КПП:220401001 ОГРН:1182225022165
---	---

	Расчётный счёт:40702 810 6 2671 0002975 Банк получателя Наименование:КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК БИК:043207612 Корсчёт:30101 810 2 0000 0000612 ИНН:7707083893 КПП:420502002
<i>Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)</i>	Получатель Наименование:ООО "ШАЛАПСКИЙ" ИНН:2204086881 КПП:220401001 ОГРН:1182225022165 Расчётный счёт:40702 810 6 2671 0002975 Банк получателя Наименование:КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК БИК:043207612 Корсчёт:30101 810 2 0000 0000612 ИНН:7707083893 КПП:420502002

1.8. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк, по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6. настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2.6. настоящего Положения.

1.9. Прочие условия:

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития № 495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138, пунктом 4 статьи 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должно быть осуществлено Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов¹. Размещение сообщения в официальном источнике Коммерсант не требуется. Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсными кредиторами, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В соответствии с п. 4.1. ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.5. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, проводятся торги посредством публичного предложения в порядке, установленном ПАО Сбербанк.

3.6. ПАО Сбербанк отказывается от своего права об оставлении нереализованного заложенного имущества за собой по результатам повторных торгов и ходатайствует о переходе к торгам посредством публичного предложения.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

¹ Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсеечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

4.7. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсеечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсеечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.3. Конкурсный управляющий обязан перечислить Конкурсным кредиторам денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пропорционально размеру требования каждого Конкурсного кредитора, включенного в реестр требований кредиторов Должника, в течение 5 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7. настоящего Положения.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи /Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи/соглашением об отступном, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имущества

Перечень и состав Лота указан в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

Приложение № 1 к ПОЛОЖЕНИЮ

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, ₽
1	Трактор "Кировец К-744Р"; Государственный регистрационный знак: 22МК8480; Год выпуска: 2011; VIN/номер рамы: 110608, ПТС BE577929, Местонахождение: Алтайский край, г. Бийск	2 678 000,00