

Финансовый управляющий Щенников Алексей Дмитриевич

454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10789, тел: +79128007109, эл. почта: ashchennikov1@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Сафронова Татьяна Васильевна, Сафронов Илья Александрович, Сафронова Виктория Александровна, Сафронов Александр Сергеевич

Финансовый управляющий: Щенников Алексей Дмитриевич (ИНН 744925237599, СНИЛС 20324601300, рег.номер 23825) - член ААУ «Эверест» (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 19.02.2026г.:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Рыночная стоимость,<br>руб. |
|--------|--|-----------------------------|
| 1      | Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 43 кв.м, кадастровый номер здания: 45:22:030103:862, площадь участка: 551 кв.м, кадастровый номер участка: 45:22:030103:239, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, г. Шумиха, ул. Пролетарская, д. 79, 1/4 доли в праве | 92 580,00 руб.              |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

Щенников Алексей Дмитриевич

### Приложение. Расчетная таблица.

| Определение стоимости объекта оценки методом сравнения продаж |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <b>Описание объекта оценки</b>                                | Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 43 кв.м, кадастровый номер здания: 45:22:030103:862, площадь участка: 551 кв.м, кадастровый номер участка: 45:22:030103:239, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Курганская область, р-н. Шумихинский, г. Шумиха, ул. Пролетарская, д. 79 |   |   |   |
| <b>Параметры и корректировки</b>                              | <b>Объект оценки</b>   | Аналог №1   | Аналог №2   | Аналог №3   |
| Информация о предложениях объектов-аналогов                   |  |   |   |   |
| <b>Дата предложения</b>                                       | <b>Дата оценки:</b><br>19.02.2026г.  | 13.02.2025г.  | 07.02.2026г.  | 08.12.2026г.  |
| <b>Ссылка на объявление</b>                                   |  | <a href="https://www.avito.ru/shumiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_34_m_na_u_chastke_27_sot._2890401167">https://www.avito.ru/shumiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_34_m_na_u_chastke_27_sot._2890401167</a> | <a href="https://www.avito.ru/shumiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_49_m_na_u_chastke_7_sot._2234394270">https://www.avito.ru/shumiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_49_m_na_u_chastke_7_sot._2234394270</a> | <a href="https://www.avito.ru/shumiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_u_chastke_8_sot._4153296845">https://www.avito.ru/shumiha/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_u_chastke_8_sot._4153296845</a> |
| <b>Цена предложения, руб.</b>                                 |  | 360 000,00  | 700 000,00  | 600 000,00  |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки             |  |   |   |   |
| <b>Параметр: площадь здания</b>                               | <b>43</b>  | 34.00   | 49.00   | 45.00   |
| <b>Параметр: площадь участка</b>                              | <b>551</b>   | 270.00  | 700.00  | 800.00  |
| <b>Параметр: категория земель</b>                             | <b>земли населенных пунктов</b>  | земли населенных пунктов  | земли населенных пунктов  | земли населенных пунктов  |
| <b>Параметр: разрешенное использование участка</b>            | <b>для индивидуального жилищного строительства</b>   | личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  | индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)   | индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)   |
| <b>Параметр: адрес</b>  | <b>Курганская область, р-н. Шумихинский, г. Шумиха, ул. Пролетарская, д. 79</b>  | Курганская обл., Шумихинский муниципальный округ, Шумиха, ул. Грицевца, 17А   | Курганская обл., Шумихинский муниципальный округ, Шумиха, ул. Спартака, 1А  | Курганская обл., Шумихинский муниципальный округ, Шумиха, ул. Спартака, 29  |
| Корректировки объектов-аналогов                               |  |   |   |   |
| Корректировка на уторговывание, %                             |  | -6.00   | -6.00   | -6.00   |
| <b>Стоимость аналога после уторговывания, руб.</b>            |  | 338 400,00  | 658 000,00  | 564 000,00  |
| <b>Стоимость 1 кв.м после корректировки, руб.:</b>            |  | 9 952,94  | 13 428,57   | 12 533,33   |
| Процентные корректировки объектов-аналогов                    |  |   |   |   |
| корректировка на площадь здания (фактор масштаба)             |  | -3,00   | 2,00  | 0,00  |
| корректировка на площадь участка (фактор масштаба)            |  | -16,00  | 6,00  | 10,00   |
| корректировка на местоположение                               |  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| <b>Параметр: физическое состояние здания</b>                  | <b>условно- удовлетворительное</b>   | принято как удовлетворительное  | принято как удовлетворительное  | принято как удовлетворительное  |
| корректировка на физическое состояние здания                  |  | -30,00  | -30,00  | -30,00  |
| <b>Параметр: материал стен здания</b>                         | <b>деревянные</b>  | деревянные  | деревянные  | деревянные  |
| корректировка на материал стен здания                         |  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| <b>Итоговая корректировка в % на каждый аналог</b>            |  | <b>-42.96</b>   | <b>-24.32</b>   | <b>-23</b>  |

|  |                                     |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Стоимость 1 кв.м после процентной корректировки, руб.  | 5 677,16                            | 10 162,74                           | 9 650,67                            |
| Стоимость аналога после процентных корректировок, руб.   | 193 023,44                          | 497 974,26                          | 434 280,15                          |
| <b>Денежные корректировки объектов-аналогов</b>  |                                     |                                     |                                     |
| <b>Параметр: уровень отделки</b>   | <b>требуется проведения ремонта</b> | <b>требуется проведения ремонта</b> | <b>требуется проведения ремонта</b> |
| корректировка на уровень отделки   | 0,00                                | 0,00                                | 0,00                                |
| <b>Итоговая корректировка в рублях на каждый аналог</b>  | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                         |
| Стоимость 1 кв.м после денежных корректировок, руб.  | 5 677,16                            | 10 162,74                           | 9 650,67                            |
| <b>Стоимость 1 кв.м после сравнения с аналогами, руб.</b>  |                                     |                                     | <b>8 496,86</b>                     |
| <b>Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.</b>  |                                     |                                     | <b>365 364,98</b>                   |
| <b>Количество внесённых корректировок</b>  | 4                                   | 4                                   | 3                                   |
| <b>Отклонение от среднего</b>  | 2 819,70                            | -1 665,88                           | -1 153,81                           |
| <b>Среднеквадратическое отклонение / Коэффициент вариации, %</b>   |                                     |                                     | 2 004,76 / 23.59                    |
| <b>Вес стоимости аналога в стоимости объекта, %</b>  | 30.00120005                         | 30.00120005                         | 39.9975999                          |
| <b>Стоимость 1 кв.м, руб.</b>  |                                     |                                     | <b>8 612,20</b>                     |
| <b>Стоимость объекта оценки после сравнения с аналогами, руб.</b>  |                                     |                                     | <b>370 324,60</b>                   |
| <b>Стоимость 1/4 доли имущества, руб.</b>  |                                     |                                     | <b>92 580,00</b>                    |
| <b>Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости) с учетом тех.состояния здания, источник: данные Ассоциации «СтатРиелт», <a href="https://statrielt.ru/">https://statrielt.ru/</a>:</b> |                                     |                                     | <b>0,29</b>                         |
| <b>Рыночная стоимость земельного участка занимаемого на праве собственности, руб.:</b>   |                                     |                                     | <b>26 848,20</b>                    |
| <b>Рыночная стоимость здания без учета стоимости земельного участка, руб.:</b>   |                                     |                                     | <b>65 731,80</b>                    |



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Шумиха

Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дома

# Дом 34 м² на участке 2,7 сот.

## 360 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

10 588 ₽ за м²  
История цены



Показать телефон  
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

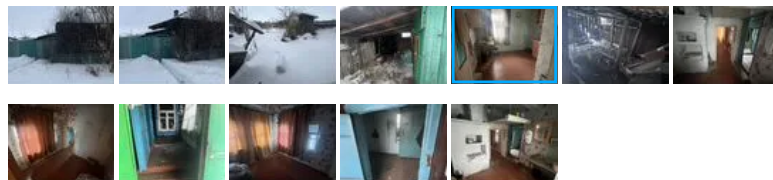
### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?



Пользователь  
Частное лицо  
Документы проверены

Подписаться на продавца

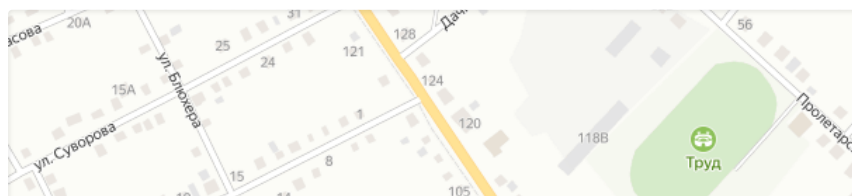
### О доме

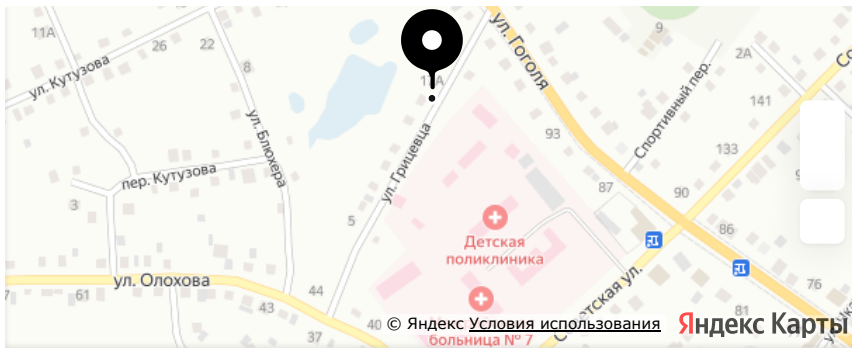
- Количество комнат: 1
- Площадь дома: 34 м²
- Площадь участка: 2.7 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
- Материал стен: бревно
- Санузел: на улице
- Ремонт: косметический
- Парковка: нет
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога
- Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

### Расположение

Курганская обл., Шумихинский муниципальный округ,  
Шумиха, ул. Грицевца, 17А

[Скрыть карту](#)





## Описание

Продается дом, в тихом и уютном районе нашего города. В шаговой доступности находятся: Аптека, больница, школа и садик. Торг уместен.

№ 2890401167 · 13 февраля в 16:18 · 3298 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Похожие объявления ▼

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#)

[Займы онлайн](#) [Карта сайта](#) [Свежие объявления](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2026. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Шумиха

Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дома

# Дом 49 м² на участке 7 сот.

## 700 000 ₽

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

14 286 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 8 900 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

[Alexey Yugov](#)

Частное лицо

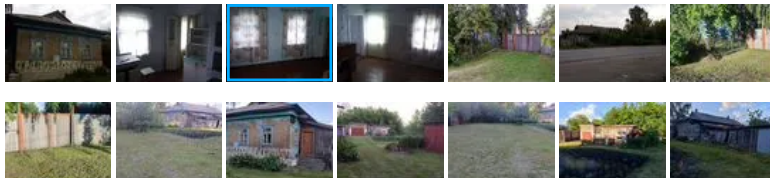
На Авито с 2017 года

Документы проверены

Эковклад: -662 кг CO<sub>2</sub>

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



### О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 49 м²

Площадь участка: 7 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

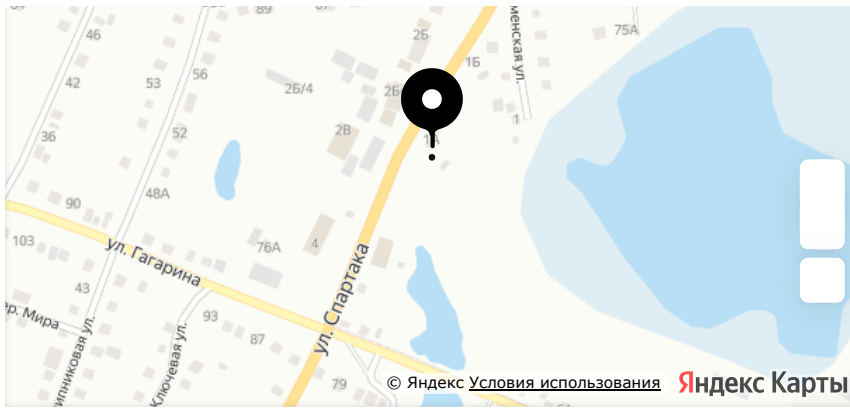
Инфраструктура: магазин

### Расположение

Курганская обл., Шумихинский муниципальный округ,  
Шумиха, ул. Спартака, 1А

[Скрыть карту](#)





## Описание

Продаю дом, печное отопление, дом на трёх хозяев, есть скважина, рядом есть магазины, выезд на главную дорогу, комнаты большие, огород, сад, можно под материнский капитал. Торг уместен.

№ 2234394270 · 7 февраля в 10:33 · 3766 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Похожие объявления ▾

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#)

[Займы онлайн](#) [Карта сайта](#) [Свежие объявления](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2026. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории Поиск по объявлениям

Найти Шумиха

Главная Недвижимость Дома, дачи, коттеджи Купить Дома

# Дом 45 м² на участке 8 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку

## 600 000 ₽

13 333 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 7 629 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

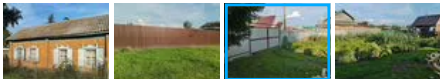
Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



## О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 45 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1953

Материал стен: бревно

Санузел: на улице

Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть

Водоснабжение: центральное

Канализация: нет

Парковка: парковочное место

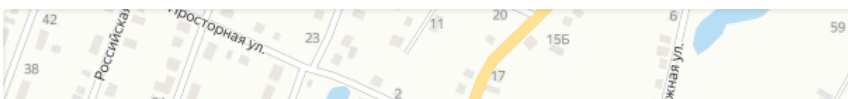
Транспортная доступность: асфальтированная дорога

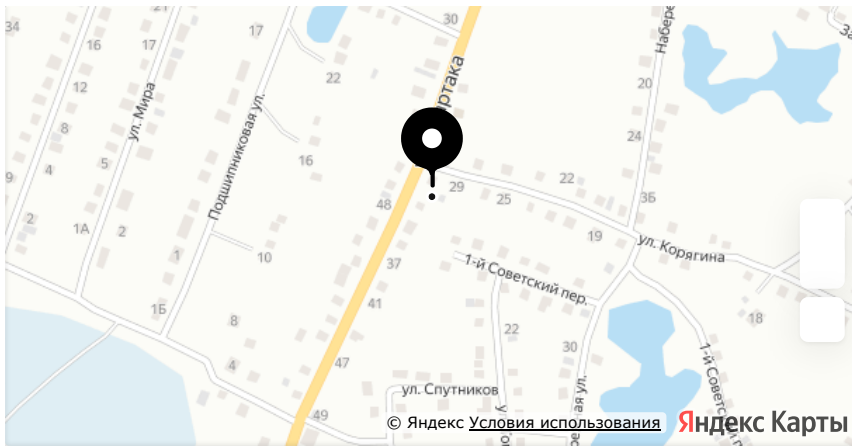
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

## Расположение

Курганская обл., Шумихинский муниципальный округ,  
Шумиха, ул. Спартака, 29

[Скрыть карту](#)





## Описание

Продаем под строительство участок 8 соток. Есть старенький домик, баня 4×5 колодец центральное водоснабжение

№ 4153296845 · 8 февраля в 08:30 · 2987 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

## Похожие объявления ▾

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#)

[Займы онлайн](#) [Карта сайта](#) [Свежие объявления](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2026. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:862 |

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

|  |  |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала  | 45:22:030103   |
| Дата присвоения кадастрового номера  | 26.06.2012   |
| Ранее присвоенный государственный учётный номер  | Вид номера: Условный номер, Номер: 45-01.08-01.2004-0165, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют<br>Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 5406, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение)   | Курганская область, р-н. Шумихинский, г. Шумиха, ул. Пролетарская, д. 79   |
| Площадь, м <sup>2</sup>  | 43   |
| Назначение   | Жилое  |
| Наименование   | Жилой дом  |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей  | 1  |
| Материал наружных стен   | Деревянные   |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства   | Данные отсутствуют   |
| Год завершения строительства   | 1972   |
| Кадастровая стоимость, руб   | 216594.71  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 45:22:030103:239   |
| Виды разрешённого использования  | жилое  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия                 | Данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженерере  | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Вид объекта                           | Здание  |
| Кадастровый номер                     | 45:22:030103:862  |
| Сведения о правопритязаниях           | Данные отсутствуют  |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки                        | Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки                    | Сафронова Татьяна Васильевна  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:862 |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)   | Сафронова Татьяна Васильевна, 19.09.1982, СНИЛС 041-181-908 23, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 37 02, номер: 527089, выдан: Отдел внутренних дел по Шумихинскому району Курганской области 30.09.2002 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-08/025/2011-101, 26.08.2011   |
|     | Основание государственной регистрации   | Договор дарения 1/2 доли жилого дома и 1/2 доли земельного участка, 30.07.2011, Соглашение, 03.06.2011  |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее   |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:862 |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.2 | Правообладатель (правообладатели)   | Сафронов Илья Александрович, 22.07.2010  |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-08/025/2011-101, 26.08.2011            |
|     | Основание государственной регистрации   | Договор дарения 1/2 доли жилого дома и 1/2 доли земельного участка, 30.07.2011 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Здание   |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:862   |
| 1.3   | Сафронова Виктория Александровна, 28.11.2002                                   |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-08/025/2011-101, 26.08.2011            |
| Основание государственной регистрации   | Договор дарения 1/2 доли жилого дома и 1/2 доли земельного участка, 30.07.2011 |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Здание  |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:862  |
| 1.4   | Сафронов Александр Сергеевич, 25.04.1978  |
| Правообладатель (правообладатели)   |   |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-08/024/2011-185, 05.07.2011                           |
| Основание государственной регистрации   | Соглашение, 03.06.2011,<br>Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, 06.03.2006 |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Вид объекта       | Здание           |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:862 |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.5 | Правообладатель (правообладатели)   | Сафронова Татьяна Васильевна, 19.09.1982, СНИЛС 041-181-908 23, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 37 02, номер: 527089, выдан: Отдел внутренних дел по Шумихинскому району Курганской области 30.09.2002 |
|     | Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 3/4, 45-45-08/024/2011-185, 05.07.2011   |
|     | Основание государственной регистрации   | Соглашение, 03.06.2011  |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 26.08.2011, 45-45-08/025/2011-101   |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Здание   |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:862                                 |
| 1.6   | Сафронов Александр Сергеевич, 25.04.1978         |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Собственность, 45-45-08/001/2006-205, 20.03.2006 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 05.07.2011, 45-45-08/024/2011-185                |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Здание   |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:862   |
| 1.7   | Шеин Владимир Андреевич, 28.05.1932                                      |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/2, 1/2, 45-01.08-06.2004-0203, 01.12.2004 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 20.03.2006, 45-01.08-06.2004-0203  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Здание   |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:862   |
| 1.8   | Шеин Алексей Владимирович, 20.11.1963                                    |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Общая долевая собственность, 1/2, 1/2, 45-01.08-06.2004-0204, 01.12.2004 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 20.03.2006, 45-01.08-06.2004-0204  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Здание   |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:862                                 |
| 1.9   | Олейникова Светлана Степановна, 21.04.1974       |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Собственность, 45-01.08-01.2004-0167, 25.02.2004 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 01.12.2004, 45-01.08-01.2004-0167                |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025

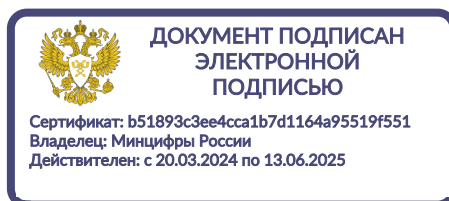
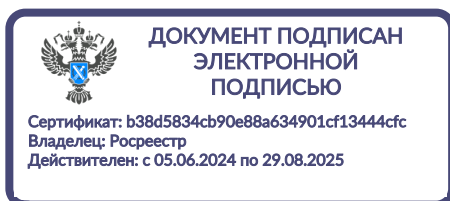


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |  |
|---|--|
| Вид объекта   | Здание   |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:862                                 |
| 1.10  | Аникева Людмила Павловна, 10.11.1960             |
| Правообладатель (правообладатели)   |  |
| Вид, номер и дата государственной регистрации права   | Собственность, 45-01.08-01.2004-0165, 25.02.2004 |
| Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                               |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 25.02.2004, 45-01.08-01.2004-0165                |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                               |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости   | Не зарегистрировано                              |

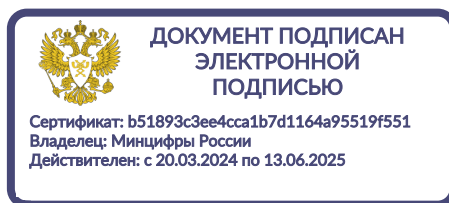
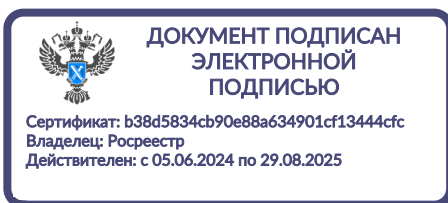
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:239  |

**Сведения об основных характеристиках объекта**

|   |   |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала   | 45:22:030103  |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 03.01.2006  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Данные отсутствуют  |
| Адрес (местоположение)  | обл. Курганская, р-н Шумихинский, г. Шумиха, ул. Пролетарская, дом 79   |
| Площадь, м <sup>2</sup>   | 551, Декларированная площадь  |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок   | Земли населенных пунктов  |
| Кадастровая стоимость, руб  | 27682.24  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости  | Данные отсутствуют  |
| Виды разрешенного использования   | для индивидуального жилищного строительства   |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости  | 45:22:030103:862  |
| Сведения о кадастровом инженере   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют  |
| Особые отметки  | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.<br>Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют. |
| Получатель выписки  | Сафронова Татьяна Васильевна  |



|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:239  |

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 1.1 | Правообладатель (правообладатели)   | Сафронов Илья Александрович, 22.07.2010  |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-08/025/2011-102, 26.08.2011                  |
|     | Основание государственной регистрации   | Договор дарения 1/2 доли жилого дома и 1/2 доли земельного участка, выдан 30.07.2011 |
|     | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|     | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Земельный участок   |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:239  |
| 1.2   | Сафронова Татьяна Васильевна, 19.09.1982, СНИЛС 041-181-908 23, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 37 02, номер: 527089, выдан: Отдел внутренних дел по Шумихинскому району Курганской области 30.09.2002 |
| Правообладатель (правообладатели)   |   |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-08/025/2011-102, 26.08.2011   |
| Основание государственной регистрации   | Договор дарения 1/2 доли жилого дома и 1/2 доли земельного участка, выдан 30.07.2011<br>Соглашение, выдан 03.06.2011  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cса1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Вид объекта       | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:239  |  |
| 1.3               | Правообладатель (правообладатели)   | Сафронова Виктория Александровна, 28.11.2002   |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-08/025/2011-102, 26.08.2011                  |
|                   | Основание государственной регистрации   | Договор дарения 1/2 доли жилого дома и 1/2 доли земельного участка, выдан 30.07.2011 |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Вид объекта       | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:239  |  |
| 1.4               | Правообладатель (правообладатели)   | Сафронов Александр Сергеевич, 25.04.1978   |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Общая долевая собственность, 1/4, 45-45-08/024/2011-187, 05.07.2011                                      |
|                   | Основание государственной регистрации   | Соглашение, выдан 03.06.2011<br>Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка, выдан 06.03.2006 |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | Право на недвижимость действующее  |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |
|---|---|
| Вид объекта   | Земельный участок   |
| Кадастровый номер   | 45:22:030103:239  |
| 1.5   | Сафронова Татьяна Васильевна, 19.09.1982, СНИЛС 041-181-908 23, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 37 02, номер: 527089, выдан: Отдел внутренних дел по Шумихинскому району Курганской области 30.09.2002 |
| Правообладатель (правообладатели)   |   |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Общая долевая собственность, 3/4, 45-45-08/024/2011-187, 05.07.2011   |
| Основание государственной регистрации   | Соглашение, выдан 03.06.2011  |
| Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 26.08.2011, 45-45-08/025/2011-102   |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют  |
| Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют  |
| Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют  |
| Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Вид объекта       | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:239  |  |
| 1.6               | Правообладатель (правообладатели)   | Сафронов Александр Сергеевич, 25.04.1978         |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 45-45-08/001/2006-203, 20.03.2006 |
|                   | Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                               |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 05.07.2011, 45-45-08/024/2011-187                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                               |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                               |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Вид объекта       | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:239  |  |
| 1.7               | Правообладатель (правообладатели)   | Шеин Владимир Андреевич, 28.05.1932                                      |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Общая долевая собственность, 1/2, 1/2, 45-01.08-06.2004-0200, 01.12.2004 |
|                   | Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 20.03.2006, 45-01.08-06.2004-0200  |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Вид объекта       | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:239  |  |
| 1.8               | Правообладатель (правообладатели)   | Шеин Алексей Владимирович, 20.11.1963                                    |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Общая долевая собственность, 1/2, 1/2, 45-01.08-06.2004-0201, 01.12.2004 |
|                   | Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют   |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 20.03.2006, 45-01.08-06.2004-0201  |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют   |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют   |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют   |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| Вид объекта       | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер | 45:22:030103:239  |  |
| 1.9               | Правообладатель (правообладатели)   | Олейникова Светлана Степановна, 21.04.1974       |
|                   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 45-01.08-01.2004-0164, 25.02.2004 |
|                   | Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                               |
|                   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 01.12.2004, 45-01.08-01.2004-0164                |
|                   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
|                   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                               |
|                   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                               |
|                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

|   |   |  |
|---|---|--|
| Вид объекта   | Земельный участок   |  |
| Кадастровый номер                                   | 45:22:030103:239  |  |
| 1.10  | Правообладатель (правообладатели)   | Аникева Людмила Павловна, 10.11.1960             |
|   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права  | Собственность, 45-01.08-01.2004-0142, 30.01.2004 |
|   | Основание государственной регистрации   | Данные отсутствуют                               |
|   | Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права  | 25.02.2004, 45-01.08-01.2004-0142                |
|   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа | Данные отсутствуют                               |
|   | Заявленные в судебном порядке права требования  | Данные отсутствуют                               |
|   | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права   | Данные отсутствуют                               |
|   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя          | Данные отсутствуют                               |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано   |  |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025



















