

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Калуга

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «ММА-Комплект» (249442, Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Строительная, д.8, ИНН 4023011006, ОГРН 1154023010173), в лице конкурсного управляющего Лаврухина Виктора Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области по делу № А23-11088/2025 от «12» марта 2026 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в открытом аукционе по продаже имущества ООО «ММА-Комплект»: **Лот № 1: А/м Mercedes-Benz GLS 350 D, 2017 г.в.**

**Начальная цена: 4 873 984,00 руб.**

в безналичном порядке перечисляет или вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10% от начальной цены аукциона.

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах и считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов, является выписка с расчетного счета Организатора торгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на расчетный счет Организатора торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Внесенный на расчетный счет Организатора торгов Заявителем задаток, в случае признания его Победителем торгов и заключения между ним и продавцом Договора купли-продажи имущества, перечисляется Организатором торгов на расчетный счет Продавца.

2.3. Организатор торгов обязуется вернуть Заявителю сумму задатка в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.4. Возврат суммы задатка осуществляется в сроки, предусмотренные настоящим договором на расчетный счет Заявителя.

### 3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаях, если Заявитель:

- не допущен к участию в торгах;
- не признан победителем торгов;
- отозвал заявку на участие в торгах в установленном законодательством порядке до признания его участником аукциона.
- 3.2. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения протокола об итогах торгов.
- 3.3. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 3.4. В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, в течении 5 (пяти) дней с

