

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Калуга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ММА-Комплект»** (ИНН 4023011006, ОГРН 1154023010173, юридический адрес: 249442, Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Строительная, д.8), в лице конкурсного управляющего Лаврухина Виктора Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 12.03.2026 г. по делу № А23-11088/2025, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, (ИНН \_\_\_\_\_, паспорт/ОГРН \_\_\_\_\_, зарегистрирован(а/о) по адресу: \_\_\_\_\_), именуемый(ая/ое) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. (№ \_\_\_\_\_).

Покупатель приобрел имущество как победитель торгов.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность имущество:

- **Марка, модель ТС:** MERCEDES-BENZ GLS 350 D (МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLS 350 D 4MATIC);

- **Год выпуска:** 2017;

- **Идентификационный номер (VIN):** WDC1668241A926856;

- **Тип ТС:** Легковой универсал;

- **Цвет:** КОРИЧНЕВЫЙ;

- **Номер двигателя:** 64282641940099;

- **Шасси (рама):** ОТСУТСТВУЕТ;

- **Кузов:** WDC1668241A926856;

- **Мощность двигателя:** 249 л.с. (183,1 кВт);

- **Паспорт транспортного средства (ПТС):** серия 78 ХА номер 371966, выдан

12.01.2024 г.;

- **Свидетельство о регистрации ТС (СТС):** 99 59 номер 002284;

- **Государственный регистрационный знак:** О264ОО40.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности и реализуется в рамках процедуры конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

### 2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.2, установлена Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., в размере \_\_\_\_\_ () рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.

**2.2. Цена имущества, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, является окончательной.**

**2.3. Покупатель обязуется уплатить цену имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, в следующем порядке:**

**2.3.1. Оплаченный задаток за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_ () рублей \_\_\_ копеек, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.**

**2.3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_ () рублей \_\_\_ копеек должны быть перечислены на основной счет Продавца не позднее 30 дней со дня подписания настоящего Договора;**

**2.4. Факт оплаты имущества в установленном размере и в указанный срок подтверждается выпиской с основного счета Продавца.**

### **3. Переход права собственности и передача имущества**

3.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, возникает у Покупателя в соответствии с Законодательством РФ после полной оплаты его стоимости.

3.2. Передача имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, Продавцом и прием его Покупателем осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня полной оплаты имущества, что оформляется путем подписания сторонами соответствующего Акта приема-передачи имущества.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в сроки, указанные в п. 3. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Принять имущество в установленный срок.

### **5. Условия о качестве**

5.1. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, в состоянии, существующем на дату проведения торгов.

5.2. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, никому не отчуждено, не обещано, в споре не состоит, в доверительное управление и в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом или запрещением не значится.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3.

настоящего договора, более чем на десять дней, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. В этом случае задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается, а включается в состав имущества Продавца.

## 7. Срок действия настоящего Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

7.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для Продавца и один экземпляр – для регистрирующего органа, который будет осуществлять государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

## 8. Адреса и платежные реквизиты сторон:

<p><b>Продавец:</b> <b>ООО «ММА-Комплект»</b> Юр. адрес: 249442, Калужская область, Кировский район, г. Киров, ул. Строительная, д.8 ИНН 4023011006 / КПП 402301001 ОГРН 1154023010173</p> <p><b>Реквизиты для оплаты (основной счет):</b> Получатель: ООО "ММА-КОМПЛЕКТ" Счет получателя: 40702810512010063649 Банк: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) Корреспондентский счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360</p> <p>Конкурсный управляющий:  _____ Лаврухин В. И. М.П.</p>	<p><b>Покупатель:</b></p>
---	---------------------------