

**Утверждено**

**протокол собрания кредиторов от  
20.01.2025**

**Изменено**

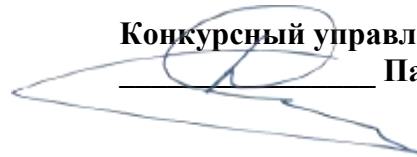
**Протоколом собрания кредиторов  
от 09.10.2025**

**Изменено**

**Протоколом собрания кредиторов  
От 08.06.2026**

**Конкурсный управляющий**

**Паносян В.С.**



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях реализации имущества**  
**должника**

**ООО «МВК ЭНЕРДЖИ»**

*(дело о банкротстве № А56-120004/2021)*

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение (далее - Положение) определяет порядок, сроки и условия реализации имущества ООО «МВК ЭНЕРДЖИ» (далее – Должник) в ходе процедуры банкротства ООО «МВК ЭНЕРДЖИ», признанного банкротом решением Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-120004/2021 от 01.02.2023.

1.2 Реализация имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, а также приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495.

1.3 В случае возникновения в ходе процедуры банкротства, обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение в Положение изменений, Положение применяется с учетом таких изменений. Все дополнения и изменения к Положению утверждаются в том же порядке, в котором утверждается Положение.

1.4 В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

1.5 Организатор торгов предоставляет претендентам на участие в торгах Положение для ознакомления, в порядке и сроки, установленные для принятия заявок, в месте принятия данных заявок.

## II. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

2.1 Реализации подлежит имущество должника, выявленное в ходе процедуры банкротства – конкурсное производство, в результате проведенной инвентаризации:

*Таблица 1.*

| № лота                     | Наименование, характеристики  | Начальная цена, руб. |
|----------------------------|---|----------------------|
| 1                          | Ауди А8 2016 г.в синего цвета, гос. номер Т953СХ178 VIN WAUZZZ4H3GN019198 | 4 910 000            |
| <b>Итого по всем лотам</b> |   | 4 910 000            |

2.2 Порядок и условия реализации имущества определяется собранием кредиторов или Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, рассматривающем дело о банкротстве должника.

2.3 Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере, определенном собранием кредиторов и указанном в таблице 1 в п. 2.1 Положения.

## III. РЕАЛИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

### 3.1. Общие положения.

3.1.1 Торги проводятся на электронной площадке в форме аукциона в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и условиями Положения.

3.1.2 Начальная цена продажи имущества должника, выставяемого на торги в форме аукциона (далее по тексту – Аукцион), определяется в соответствии с п.2.3 Положения.

3.1.3 Предложения о цене имущества представляются в открытой форме и заявляются участниками открыто в ходе аукциона, по правилам проведения аукциона с шагом на повышение. Размер задатка составляет 5% от начальной цены лота. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% от начальной цены лота. Прочие условия и порядок участия в торгах, их организация и проведения, подведения итогов определены в соответствующем разделе Положения.

3.1.4 Информационное сообщение о проведении торгов должно быть включено в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона.

3.1.5 Информационное сообщение должно содержать в обязательном порядке информацию о должнике, дату, время и форму проведения торгов, наименование электронной площадки, перечень продаваемого имущества, начальную цену имущества, сведения о задатке, шаг аукциона, адрес, по которому можно получить подробную информацию о продаже, иные сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.

3.1.6 Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке.

### **3.2. Продавец.**

3.2.1. В договоре купли-продажи имущества, заключаемого с победителем торгов, Продавцом является ООО «МВК ЭНЕРДЖИ» (ИНН 7814532462, ОГРН 1127847174950, 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский про., дом 12, литер б, пом. 4н офис 209.), в лице конкурсного управляющего Паносьяна Ваге Самвеловича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-120004/2021 от 01.02.2023.

3.2.2. Компетенция Продавца включает в себя:

- обеспечение доступа организатору торгов к информации об имуществе, должнике и к документам, в соответствии с которыми установлен порядок проведения торгов;
- направление предложения о заключении договора купли-продажи победителю открытых торгов;
- заключение договора купли-продажи с победителем открытых торгов;
- расторжение договора купли-продажи имущества, в случае нарушения покупателем сроков оплаты, которая должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора
- требование от организатора торгов перечисления денежных средств на расчетный счет должника, поступивших от победителя торгов в качестве задатка;
- требование от организатора торгов предоставления любой информации и сведений о ходе проведения торгов;
- обеспечение передачи имущества покупателю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

### **3.3. Организатор торгов.**

3.3.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

3.3.2. Конкурсный управляющий принимает задатки на специальный счет, открываемый конкурсным управляющим для приема задатков.

3.3.3. Расходы, которые организатор торгов несет в процессе продажи имущества Должника, возмещаются в порядке первой очереди текущих платежей в соответствии со ст. 134 Закона о банкротстве.

3.3.4. В соответствии с требованиями Положения организатор торгов:

- 1) организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона;
- 2) заключает с претендентами договоры о задатке;
- 3) представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;
- 4) проверяет заявки на участие в аукционе (далее именуются — заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене имущества;
- 5) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 6) уведомляет оператора электронной площадки о соответствии (несоответствии) заявки требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;
- 7) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным п.п. 3.5.10, 3.5.11 Положения;
- 8) утверждает протокол о результатах проведения открытых торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- 9) уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;
- 10) производит расчеты с претендентами, участниками и победителем аукциона;
- 11) организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

### **3.4 Оператор электронной площадки.**

3.4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки – ЭТП «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС»), ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, адрес 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, телефон 8-800-555-70-01, e-mail: mail@m-ets.ru, адрес электронной торговой площадки в сети Интернет: <http://m-ets.ru>.

ЭТП обеспечивает доступ к участию в открытых торгах и проводит регистрацию на электронной площадке.

**3.5.** Все расходы, связанные с реализацией имущества посредством торгов в электронной форме осуществляются за счет имущества должника.

**3.6. Условия участия в аукционе.**

3.6.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

3.6.2. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 5% от начальной продажной цены имущества в сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет.

Задаток признается внесенным в указанный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (выписки) со счета, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка.

Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на расчетный счет, указанный в сообщении.

Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителем, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.6.3. Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки в течение 25 рабочих дней с даты выхода публикации сообщения о продаже имущества должника в сети Интернет, указанном в п. 3.1.4. Положения.

Первым днем приема заявок считается день, следующий за днём выхода первой публикации. Если указанный день является нерабочим (выходным или праздничным) днем, первым днем приема заявок считается первый, следующий за ним, рабочий день. Прием заявок начинается в 09 час. 00 мин. по московскому времени первого дня приема заявок и продолжается в круглосуточном режиме.

Последним днем приема заявок считается 25-й рабочий день с даты выхода публикации сообщения о продаже имущества. Прием заявок заканчивается в 18 час. 00 минут по московскому времени последнего дня срока приема заявок.

3.6.4. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер, фирменное наименование (наименование), полное наименование, сокращенное наименование, наименование на иностранном языке, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения о третьих лицах, являющихся участниками в капитале заявителя;

г) предложение о цене имущества должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

3.6.5. К заявке на участие в открытых торгах должны быть приложены следующие документы:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) в случае подачи заявки через представителя дополнительно представляются: документы, удостоверяющие личность представителя, и доверенность на право подписания и (или) подачу заявки на участие в торгах.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.6.6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.6.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные п. 3.6.2 Положения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.6.8. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.6.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов, который направляется в форме электронного документа в день его подписания оператору электронной площадки.

Сведения о допуске и об отказе в допуске заявителей к участию в торгах могут содержаться в протоколе о результатах проведения торгов или в протоколе о признании торгов несостоявшимися. В данном случае оформление отдельного протокола об определении участников торгов не требуется.

3.6.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах, и внесшие задаток.

3.6.11. Заявка на участие в торгах, принятая организатором торгов, в соответствии с Положением, не допускается к участию в торгах в случае, если:

- указанная заявка подана лицом, которое не может быть признано покупателем по законодательству РФ;
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Положением;
- представлены не все документы, перечисленные в сообщении о торгах;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Положения;
- на дату определения участников торгов поступление задатка на расчетный счет организатора торгов не подтверждено, в том числе не поступил задаток либо поступил в ином размере, либо назначение платежа не позволяет установить, что поступившая на счет денежная сумма является задатком за участие в торгах.

3.6.12. Решение о допуске (об отказе в допуске) к участию в торгах оформляется протоколом указанным в п. 3.6.9. Положения, в котором указываются:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах;
- фирменные наименования (наименования) юридического лица заявителя, его идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
- фамилия имя отчество заявителя, его идентификационный номер налогоплательщика;
- основания принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.6.13. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня допуска организатором торгов участников торгов направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.6.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, путем подписания протокола о признании торгов несостоявшимися, формируемого в автоматическом режиме электронной площадкой.

Протокол о признании торгов несостоявшимися организатор торгов направляет оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке в открытом доступе для любого пользователя.

### **3.7. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.**

3.7.1. В день подведения итогов аукциона (или в день определения участников аукциона — при подаче предложений о цене имущества в открытой форме), указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3.7.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента его допуска организатором торгов, но не позднее начала аукциона.

3.7.3. Форма подачи предложений о цене имущества на аукционе открытая.

3.7.4. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона»;

2) Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации на электронной площадке является открытым;

3) При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически;

4) Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

5) Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

б) Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7) Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.7.5. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов

формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

В случае если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов

3.7.6. В течение 15 рабочих дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации и размещает на сайте в сети «Интернет», указанных в п.3.1.5. Положения.

В данном сообщении указываются сведения:

– о победителе торгов;

– о наличии/отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

– об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

– о предложенной победителем цене;

– о признании торгов несостоявшимися (в случае признания торгов несостоявшимися).

3.7.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет (вручает) Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения покупателем указанного предложения.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

3.7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов признает торги несостоявшимися.

3.7.9. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю (имущество передается покупателю по месту нахождения имущества, при необходимости перевозки имущества покупатель осуществляет ее за свой счет);
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- порядок, форма и сроки оплаты имущества покупателем (оплата производится в безналичной форме на расчетный счет организатора торгов);
- сведения о продавце и покупателе, их реквизиты;
- порядок перехода права собственности (право собственности на имущество переходит к покупателю после полной оплаты, а по объектам недвижимости – с момента государственной регистрации перехода права собственности);
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

3.7.10. Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора.

3.7.11. Имущество передается покупателю по акту приема-передачи в порядке и срок, установленный договором.

### **3.8. Возврат задатка участникам аукциона.**

3.8.1. Внесенный претендентом на участие в аукционе задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в случаях:

- если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента;
- если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок, определяемого в соответствии с п. 3.6.3. Положения;
- если претенденту отказано в допуске к участию в торгах в порядке, установленным Положением.

3.8.2. При заключении договора купли-продажи с участником аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счёт исполнения его денежных обязательств по заключенному договору купли-продажи.

3.8.3. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества, а также при расторжении договора купли-продажи имущества.

3.8.4. В случае, установленном п.3.8.3 Положения, сумма невозвращенного задатка подлежит включению в конкурсную массу.

### **3.9. Организация и проведение повторных торгов по продаже имущества должника.**

3.9.1. Повторные открытые торги в форме аукциона по продаже имущества должника проводятся в случаях:

- признания торгов несостоявшимися в соответствии с Положением;
- не заключения договора купли-продажи по итогам первых торгов в результате отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договора купли-продажи;
- расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения первых торгов.

3.9.2. Организатор торгов в течение 2 дней с даты:

- признания торгов несостоявшимися в соответствии с Положением;
- истечения установленного Положением срока заключения договора купли-продажи имущества с последним из лиц, получивших право на заключение купли-продажи;
- расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения первых торгов;

принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

3.9.3. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первых торгах.

3.9.4. Организация и проведение повторных торгов осуществляется по правилам разделов 3.1. – 3.8 Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

3.9.5. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

#### **IV. ПРОДАЖА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

##### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов в случаях:

– признания повторных торгов несостоявшимися в соответствии с условиями Положения;

– не заключения договора купли-продажи по итогам повторных торгов в результате отказа (уклонения) от заключения договора купли-продажи всех лиц, получивших право на заключение договора купли-продажи;

– расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения повторных торгов.

4.1.2. Продажа имущества посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с п.4 ст. 139 Закона о банкротстве.

4.1.3. Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения равна начальной цене продажи имущества на повторных торгах, определяемой в соответствии с условиями Положения.

В случае возобновления проведения торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4.2.9 Положения, начальная цена продажи имущества должника определяется ценой, следующей за текущей ценой, действовавшей на момент подачи заявки участника торгов, признанного победителем.

4.1.4. Организация и проведение продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется по правилам главы III Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

##### **4.2. Организация и проведение торгов посредством публичного предложения**

4.2.1. В сообщении о продаже имущества должника помимо сведений, предусмотренных 3.1.5. Положения, должны содержаться следующие сведения:

– величина снижения начальной цены продажи имущества должника, которая определяется в размере 10 (десять) процентов от начальной цены имущества на торгах посредством публичного предложения;

– срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, который определяется в 5 (пять) рабочих дней;

– минимальная цена, за которую может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения, которая составляет 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

4.2.2. Прием заявок осуществляется со следующего рабочего дня после опубликования сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и длится весь период продажи имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Датой определения победителя торгов является дата подписания (утверждения) организатором торгов протокола о результатах проведения торгов, формируемого оператором электронной площадки.

4.2.3. Заявка на приобретение имущества должника должна быть составлена в соответствии с п.3.6.4 Положения. К заявке на приобретение имущества должника должны прилагаться документы, предусмотренные в п. 3.6.5 Положения.

В заявке также должно содержаться предложение о цене приобретения имущества, которое не может быть меньше текущей цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

4.2.4. Заявитель вправе изменить свою заявку только путем подачи заявителем новой заявки не позднее окончания срока приема заявок на приобретение имущества должника по текущей цене или момента определения организатором победителя торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.2.5. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству РФ, своевременно подавшие заявку с предложением о цене не ниже установленной текущей цены продажи имущества и другие необходимые документы, соответствующие требованиям законодательства и указанным в сообщении о торгах.

Заявка на приобретение имущества, принятая организатором торгов в соответствии с разделом V Положения, не допускается к участию в торгах посредством публичного предложения в случае, если:

- указанная заявка подана лицом, которое не может быть признано покупателем по законодательству РФ;
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Положением;
- представлены не все документы, перечисленные в сообщении о торгах;
- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Положения;
- заявка содержит предложение о цене, которая ниже текущей цены продажи имущества должника.

4.2.6. Участник торгов и победитель торгов определяется организатором торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня представления в установленный срок первой заявки на участие в торгах, содержащей цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, что оформляется протоколом о результатах проведения торгов, формируемым оператором электронной площадки.

4.2.7. Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в указанный в сообщении срок заявку на приобретение имущества должника, содержащую предложение о цене, которая не ниже текущей начальной цены продажи имущества должника.

При этом в протоколе наряду со сведениями, предусмотренными Положением, указывается:

- предмет продажи и его описание;
- начальная цена продажи имущества должника;
- количество поступивших заявок на приобретение имущества должника, даты и время их поступлений;
- количество заявителей, допущенных к участию в торгах посредством публичного предложения;
- наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), ФИО и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), ФИО и место жительства (для физического лица) участника, признанного победителем торгов;
- цена, предложенная победителем торгов;
- обоснование решения организатора торгов о признании участника торгов победителем и заключении договора купли-продажи.

4.2.8. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в случаях, если:

- в течение всего срока приема заявок, указанного в сообщении, не поступило ни одной заявки на приобретение имущества должника, содержащей предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества;
- ни одна из поступивших заявок не была допущена к участию в торгах посредством публичного предложения.

Решение о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися оформляется протоколом об итогах проведения торгов, формируемым оператором электронной

площадки, который подписывается организатором торгов в течение 2 рабочих дней с момента представления заявки отвечающей всем требованиям и содержащей предложение о цене, которая не ниже текущей начальной цены продажи имущества должника.

4.2.9. В случае не заключения договора купли-продажи по итогам торгов посредством публичного предложения в результате отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договора купли-продажи или расторжения договора купли-продажи, заключенного по итогам проведения торгов посредством публичного предложения, торги посредством публичного предложения могут быть возобновлены, путем их очередного назначения с соблюдением требований по размещению торгов на электронной торговой площадке и опубликованию информационного сообщения о торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, распространяют свое действие на возобновленные торги посредством публичного предложения.

4.2.10. В случае, предусмотренном п.4.2.8 Положения, конкурсный управляющий предлагает кредиторам оставить имущество должника за собой по минимальной цене, за которую может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения.

В случае, если кредиторы в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего предложения об оставлении имущества за собой не воспользуются своим правом, применению подлежат нормы ст.148 Закона о банкротстве.

## **V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. В случае исключения из конкурсной массы имущества по причине его утраты, порчи или по иным основаниям, дальнейшая реализация этого имущества с целью получения денежных средств и их распределения неосуществима.

**Конкурсный управляющий  
ООО «МВК Энерджи»**



**/Паносян В.С./**