

Дата: 11 ноября 2025 г.

Место составления: Тахтамукайский район, а. Новая Адыгея

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Амурской области
Номер дела	А04-4579/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	15.07.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.07.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Некоммерческое Партнёрство-Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" Альянс управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0006 от 23.05.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №12484/700/25 от 27.12.2024 г., действителен с 17.01.2025 г. по 16.01.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	385130, Респ.Адыгея, п.Энем, а/я 11

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Беланов Геннадий Александрович
Дата рождения	10.03.1999
Место рождения	с.Тамбовка Тамбовский р-н Амурская обл. Россия
ИНН	282702264540
СНИЛС	165-159-367 86
Место жительства	регистрация по месту жительства: 675901, Амурская область, г.Благовещенск,с.Белогорье, ул.Заводская,3,56

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: avito.ru, drom.ru.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 11 ноября 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: TOYOTA LAND CRUISER, модель: PRADO, год изготовления: 1998, г/н: В430МВ28. На ходу, по кузову вмятины, царапины, ржавчина. Пробег 400050 км. Правый руль.	1 080 000,00
Итого:		1 080 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Беланова Геннадия Александровича



М.В. Каньгина

Объект оценки: транспортное средство
Наименование: TOYOTA LAND CRUISER PRADO
Год выпуска: 1998 г.
Пробег: 400050 км.
VIN номер: ОТСУТСТВУЕТ
Рабочий объем двигателя: 2982 куб. см.
Тип двигателя: Дизельный на дизельном топливе
Разрешенная максимальная масса: 2420 кг.
Цвет кузова: Белый/серый
Вид права: Собственность
Дата государственной регистрации: 17.09.2024 г.
Г/н: В430МВ28
Состояние транспортного средства:
Автомобиль на полном ходу.
Имеющиеся повреждения: по кузову вмятины, царапины, ржавчина.
Правый руль.

Фотографии объекта оценки:





























РАСЧЕТ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
методом сравнительного анализа с объектами-аналогами

РАСЧЕТ:

Подобрано аналогов: 5

Ценовой диапазон: от 830 000 р. до 1 450 000 р. В соответствии с состоянием т/с пригодным для целей, для которого аналог такого рода объекта обычно используется, оценка стоимости может производиться путем сравнительного подхода, который служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу. Согласно перечисленным характеристикам, расчет стоимости транспортного средства будет проводиться сравнительным подходом к оценке движимого имущества:

Среднее арифметическое: $(830\ 000 + 870\ 000 + 1\ 000\ 000 + 1\ 250\ 000 + 1\ 450\ 000) / 5 = 1\ 080\ 000$ рублей.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Путём сравнительного подхода к оценке транспортных средств, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью,

УСТАНОВИТЬ:

Начальную продажную стоимость имущества должника (с учетом его технического состояния)
1 080 000 (Один миллион восемьдесят тысяч) рублей.

Финансовый управляющий
Беланова Геннадия Александровича



М.В. Каныгина

1. https://auto.drom.ru/chuguevka/toyota/land_cruiser_prado/585333438.html

★ Продажа Toyota Land Cruiser Prado, 1998 год в Чугуевке



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 585333438 от 14.10.2025 👁️ 157

1 450 000 Р нормальная цена ▾

В кредит от 25 937 Р в месяц

Двигатель	дизель, 3.0 л
Мощность	140 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	4WD
Тип кузова	джип/suv 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	400 000 км
Владельцы	1
Руль	правый
Поколение	2 поколение
Комплектация	3.0DT TZ

Отчет по номеру кузова

KZJ*****

⚠️ Год не совпадает с ПТС

✅ Не числится в розыске

✅ Ограничений не обнаружено

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 20 проверок в полном отчете

📄 Получить полный отчет

Тойота Ленд
Крузер Прадо

оценка
поколения
8.7

Статистика цен Тойота Ленд
Крузер Прадо на японских
аукционах

Отзывы владельцев Тойота
Ленд Крузер Прадо

Тест-драйвы Тойота Ленд
Крузер Прадо

Технические характеристики
Тойота Ленд Крузер Прадо

Запчасти на Тойота Ленд
Крузер Прадо

Мнения владельцев Toyota Land Cruiser Prado

Плюсы Минусы Поломки

надежный 617

проходимый 485

комфортный 147

высокий клиренс 96

неприхотливый 81

2. https://www.avito.ru/ustlimsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_mt_1998_320_848_km_7708178811?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJnbmNRdnVCU1JuajBIWEFVJt9Z5f_qj8AAA_A

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

4,8 16 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Land Cruiser Prado > 90 (1996–1999)

Toyota Land Cruiser Prado 3.0 MT, 1998, 320 848 км

830 000 ₹

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлётте видео?



3. https://www.avito.ru/angarsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_at_1998_342_032_km_7680297817?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJnbmNRdnVCU1JuaWJlWEFVl9Z5f_qj8AAAA

Avito Авто

Все категории

Поиск по объявлениям

4,8 16 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Land Cruiser Prado > 90 (1996–1999)

Toyota Land Cruiser Prado 3.0 AT, 1998, 342 032 км

1 250 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
4,4 ★★★★★ 12 отзывов
Частное лицо
Эковклад: -8,8 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



4. https://www.avito.ru/norilsk/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_at_1998_385_000_km_7684988557?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJwUTZSaTE2YVJseHQwWVBJjt97vUIRD8AA



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

4.8 16 отзывов о модели Главная > ... > С пробегом > Toyota > Land Cruiser Prado > 90 (1996–1999)

Toyota Land Cruiser Prado 3.0 AT, 1998, 385 000 км

870 000 ₽

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 924 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около часа

Александр Валентинович

На Авито с 2015 года

A

яПомогаю

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

5. https://www.avito.ru/apatity/avtomobili/toyota_land_cruiser_prado_3.0_mt_1998_416_000_km_7732121360?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJwUTZSaTE2YVJseHQwWVBjIjt97vUIRD8AA AA

Avito Авто

🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

4,8 16 отзывов о модели Главная > ... > ... > С пробегом > Toyota > Land Cruiser Prado > 90 (1996–1999)

Toyota Land Cruiser Prado 3.0 MT, 1998, 416 000 км

1 000 000 ₽

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон
в 958 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Пользователь

4,8 ★★★★★ 23 отзыва

Частное лицо

Эковклад: -23 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?



Финансовый управляющий
Беланова Геннадия Александровича

М.В. Каньгина