

ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24»

ОГРН 1237800111823. ИНН 7804704377 КПП 780401001

Юр. Адрес: 195197, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23

Отчёт №488/26 об оценке

**рыночной стоимости движимого имущества:
Легковой универсал «Volkswagen Passat»,
VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г. р. з. «С 529 ТО 39»**

Заказчик:

Силкина Е. В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Профессиональная оценка и экспертиза 24»

Исполнитель:

в лице генерального директора

Пилипец А. С.

Дата оценки:

01 июля 2026 г.

Дата составления отчёта:

07 июля 2026 г.

Санкт-Петербург
2026 г.

Содержание

1. Основные факты и выводы	3
2. Сертификат оценки	6
3. Допущения и ограничительные условия	7
3.1. Основные допущения и ограничения.....	7
3.2. Особые допущения и ограничения.....	7
4. Общие положения	8
4.1. Сведения об отчёте	8
4.2. Основание для выполнения работ.....	9
4.3. Сведения о Заказчике.....	10
4.4. Сведения об Исполнителе и оценщике	10
4.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	11
4.6. Основные термины и определения.....	12
4.7. Последовательность определения стоимости.....	15
4.8. Используемые при проведении оценки данные и источники информации.....	15
5. Описание объекта оценки.....	16
6. Анализ рынка объекта оценки и ценообразующих факторов	19
6.1. Экономика России: май 2026 года	19
6.2. Скидки на торг при продаже движимого имущества (транспортных средств и оборудования).....	21
6.3. Метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства	24
7. Описание процесса оценки	32
7.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке	33
7.2. Выбор используемых подходов к оценке.....	34
8. Расчёт рыночной стоимости Объекта оценки	36
9. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта оценки	47
10. Перечень нормативных документов и использованной литературы.....	49
11. Приложения.....	50
11.1. Документы исполнителя и оценщика.....	50
11.2. Копии документов, предоставленные Заказчиком	54

1. Основные факты и выводы

I. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	
Основные сведения об объекте оценки	
Объект оценки / состав объекта оценки	Легковой универсал «Volkswagen Passat», VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г. р. з. «С 529 ТО 39»
Зарегистрированные права	Право собственности
Оцениваемые права	Право собственности
Сведения об отчёте	
Вид оцениваемой стоимости	Рыночная
Осмотр объекта оценки	Фотографирование Объекта оценки производилось представителями Заказчика по запросу и поручению оценщика. Данные о состоянии объекта приняты соответствующими типичным условиям эксплуатации для данного вида машин с учётом замечаний и пояснений Заказчика
Дата оценки	01 июля 2026 г.
Дата составления отчета	07 июля 2026 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках процедуры банкротства.
Основание для проведения оценки	Договор о проведении оценки №488/26 от 01 июля 2026 г.
Ограничения и пределы применения полученного результата	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчёте, может применяться исключительно в соответствии с указанным выше предполагаемым использованием результатов оценки. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
Сведения об Исполнителе	
Реквизиты	ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» ОГРН 1237800111823 ИНН 7804704377, КПП 780401001 Юр. адрес : 195197, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23 Банковские реквизиты: Р\с 40702 810 8 1000 1502065 Банк – АО «ТИНЬКОФФ БАНК» ИНН банка 7710 140679 БИК банка 044525974 К.с. банка 30101 810 1452 5000 0974 Юр. адрес банка: Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А стр. 26

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке не привлекались.
Сведения об Оценщике	
Оценщик	Шадрин Игорь Юрьевич
Сведения, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки кадров Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета ПП №371072 от 18.07.2002
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (СРО «НКСО») Адрес: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3 Регистрационный №00544
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховой полис СПАО «Ингосстрах» №433-191-274689/25 на сумму в 3 000 000 руб., действующий с 01.01.2026 по 31.12.2026
Сведения о получении квалификационного аттестата в соответствии со ст. 4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039290-2 от 19.06.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
СНИЛС	040-584-040 25
ИНН	780202144975
Место нахождения	195197, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23
Адрес электронной почты	20060718@mail.ru
Контактный номер телефона	+7-951-681-3001
Сведения о Заказчике	
Реквизиты	Силкина Елизавета Вадимовна ИНН 667111340401 Почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 36, оф. 502/1 Тел.: 89634493258, e-mail: 89634493258@mail.ru
II. Особые условия, допущения и предпосылки, используемые в отчёте	
Особые условия и допущения, принятые Оценщиком	См. раздел 2. Особые допущения и ограничения
Наиболее эффективное использование объекта оценки	По прямому назначению

III. Результаты оценки	
Затратный подход, руб.	Не применялся
Доходный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	128 516,16

Итоговая величина стоимости объекта оценки:
Легковой универсал «Volkswagen Passat», VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г.
р. з. «С 529 ТО 39» –
на дату оценки 01 июля 2026 года составляет с учётом округления
129 000 (Сто двадцать девять тысяч) руб.

2. Сертификат оценки

Подписавшие данный Отчет специалисты настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- изложенные в Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий, и являются непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объектов, являющихся предметом данного Отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика никаким образом не связано с величиной стоимости Объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному Отчету;
- настоящая оценка произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328); Стандартами и Правилами Ассоциации СРО «НКСО»

Генеральный директор
ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24»

Пилипец А. С.

Оценщик



Шадрин И. Ю.

3. Допущения и ограничительные условия

3.1. Основные допущения и ограничения

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

– Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Использование Отчета для других целей может привести к заблуждению и неверным выводам;

– Оценщик не проводил никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственника, считаются достоверными. Оценщик не несет ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственником;

– При проведении оценки Оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения кем-либо в будущем) подобных факторов. В частности, это касается вредных веществ в почве или в использованных материалах;

– Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;

– От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;

– Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что рассматриваемые объекты будут проданы на рынке по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

3.2. Особые допущения и ограничения

Итоговый результат оценки представлен в виде рыночной стоимости объекта оценки в рублях. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, указывать не требуется.

Оценка проводится на основании только предоставленных Заказчиком документов и открытой рыночной информации. В случае, если приведенная информация или сделанные предположения не соответствуют действительности, рыночная стоимость объекта оценки может быть другой. Ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации несет Заказчик. Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки является актуальной в тех условиях и при том объеме предоставленной информации, из которой исходил оценщик на дату составления отчёта.

4. Общие положения

4.1. Сведения об отчёте

Осмотр объекта оценки: Фотографирование Объекта оценки производилось представителями Заказчика по запросу и поручению оценщика. Данные о состоянии объекта приняты соответствующими типичным условиям эксплуатации для данного вида машин с учётом замечаний и пояснений Заказчика.

Дата оценки: 01 июля 2026 г.

Дата составления отчета: 07 июля 2026 г.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчёте, может применяться исключительно в соответствии с указанным выше предполагаемым использованием результатов оценки.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Оценка проводится на основании только предоставленных Заказчиком документов и открытой рыночной информации. В случае, если приведенная информация или сделанные предположения не соответствуют действительности, рыночная стоимость объекта оценки может быть другой. Ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации несет Заказчик. Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки является актуальной в тех условиях и при том объёме предоставленной информации, из которой исходил оценщик на дату составления отчёта

4.2. Основание для выполнения работ

Договор о проведении оценки №488/26 от 01 июля 2026 г. с заданием на оценку:

Приложение №1 к Договору №488/26 от 1 июля 2026 года	
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ (согласно ФСО №1)	
Объект оценки, включая права на объект оценки (пп.1, п.3 ФСО IV)	1. Транспортное средство марки – ФОЛЬКСВАГЕН PASSAT, 2002 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WVWZZZ3BZ3E171043
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Совпадает с объектами оценки
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Совпадает с объектами оценки
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности – Мачкасова Анастасия Александровна
Цель оценки (пп. 2 п. 3 ФСО IV)	Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках процедуры банкротства с целью продажи на торгах
Предпосылки стоимости	Предполагается сделка с объектом оценки. Участники сделки или пользователи объекта являются гипотетическими лицами. Предполагаемое использование объекта - в предположении наиболее эффективного использования. Характер сделки – добровольная.
Ограничения (обременения) имущественных прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Не зарегистрировано
Указание на соблюдение требований Закона об оценке (пп. 3 п. 3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид определяемой стоимости (пп. 4 п. 3 ФСО IV)	Рыночная стоимость
Дата оценки (пп. 5 п. 3 ФСО IV)	На дату составления договора
Специальные допущения (пп. 6 п. 3 ФСО IV)	Осмотр объекта производит заказчик либо его представитель
Иные существенные допущения (пп. 6 п. 3 ФСО IV)	отсутствуют
Ограничения оценки (пп. 7 п. 3 ФСО IV)	отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами РФ (пп. 8 п. 3 ФСО IV)	Отсутствуют
Указание на форму составления отчета об оценке (пп. 9 п. 3 ФСО IV)	Отчет об оценке составляется в бумажной или электронной форме
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (пп. 2 п. 4 ФСО IV)	Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки) (пп. 3 п. 4 ФСО IV)	Информация отсутствует
Формы представления итоговой стоимости (пп. 4 п. 4 ФСО IV)	<ul style="list-style-type: none"> • В виде числа по математическим правилам округления в рублях • Оценщик не должен приводить в отчете об оценке суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может

	находиться итоговая стоимость объекта оценки. • Итоговый результат оценки представить в российских рублях без расчета величины НДС: в соответствии с пп. 15 п 2 ст. 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость (НДС) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).		
Специфические требования к отчету об оценке (пп. 5 п. 4 ФСО IV)	Отсутствуют		
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин (пп. 6 п. 4 ФСО IV)	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется		
<p>ЗАКАЗЧИК Силкина Елизавета Вадимовна ИНН 667111340401 Почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Энгельса, д. 36, оф. 502/1 тел.: 89634493258, e-mail: 89634493258@mail.ru</p> <p>_____/Силкина Е.В./</p>		<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» Юридический адрес: 195197, РОССИЯ, г. Санкт-Петербур ул. Замшина, д 22, к. 23 ИНН 7804704377 КПП 780401001 ОГРН 1237800111823 р\с 40702 810 8 1000 1502065 банк – АО «ТИНЬКОФФ Б/ ИИН банка 7710 140679 БИК банка 044525974 к.с. банка 30101 810 1452 5000 0974 юр. Адрес банка: Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. : стр. 26</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ Иванец А.С./</p> 	

4.3. Сведения о Заказчике

Сведения о Заказчике	
Реквизиты	Силкина Елизавета Вадимовна ИНН 667111340401 Почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 36, оф. 502/1 Тел.: 89634493258, e-mail: 89634493258@mail.ru

4.4. Сведения об Исполнителе и оценщике

Сведения об Исполнителе	
Реквизиты	ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» ОГРН 1237800111823 ИНН 7804704377, КПП 780401001 Юр. адрес : 195197, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23 Банковские реквизиты: Р\с 40702 810 8 1000 1502065 Банк – АО «ТИНЬКОФФ БАНК» ИНН банка 7710 140679 БИК банка 044525974 К.с. банка 30101 810 1452 5000 0974 Юр. адрес банка: Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А стр. 26

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке не привлекались.
Сведения об Оценщике	
Оценщик	Шадрин Игорь Юрьевич
Сведения, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки кадров Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета ПП №371072 от 18.07.2002
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (СРО «НКСО») Адрес: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3 Регистрационный №00544
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховой полис СПАО «Ингосстрах» №433-191-274689/25 на сумму в 3 000 000 руб., действующий с 01.01.2026 по 31.12.2026
Сведения о получении квалификационного аттестата в соответствии со ст. 4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039290-2 от 19.06.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
СНИЛС	040-584-040 25
ИНН	780202144975
Место нахождения	195197, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23
Адрес электронной почты	20060718@mail.ru
Контактный номер телефона	+7-951-681-3001

4.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200

- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328
- Стандарты и Правила Ассоциации СРО «НКСО»

4.6. Основные термины и определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется

профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в

результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

4.7. Последовательность определения стоимости

Установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, изучена информация, предоставленная Заказчиком, определены основные характеристики объекта.

Сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость.

Сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним объектам.

Проведен анализ рынка, к которому относится объект оценки, его истории, текущей конъюнктуры и тенденций, а также определены аналоги объекта и обоснован их выбор (или отказ от применения данных аналогов).

Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок и предложений по аналогичным объектам.

Применение основных подходов к оценке объекта – для определения стоимости объекта были использованы (или обоснован отказ от использования) три подхода к оценке – затратный, сравнительный и доходный. Выполнение данного этапа включало в себя выбор методов оценки объекта в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов. Все расчеты проводились с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки.

Обобщение результатов – на данном этапе было проведено обобщение результатов, полученных в рамках реализации каждого из подходов к оценке, и определены итоговые величины стоимостей объекта оценки.

Составление отчета об оценке – все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в настоящем отчете.

4.8. Используемые при проведении оценки данных и источники информации

- Договор №488/26 от 01 июля 2026 г. о проведении оценки
- Паспорт транспортного средства «39 ОС 972558»
- Свидетельство о регистрации ТС «99 55 125233»

5. Описание объекта оценки

Объектом оценки является движимое имущество: Легковой универсал «Volkswagen Passat», VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г. р. з. «С 529 ТО 39».

Оценка состояния объекта производилась в соответствии со «Шкалой экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования, транспортных средств» (см. Приказ Росстата от 15.06.2016 №289 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов») присвоением оценки технического состояния объектов («Отличное», «Очень хорошее», «Хорошее» и т. п.) по следующим градациям качественных состояний:

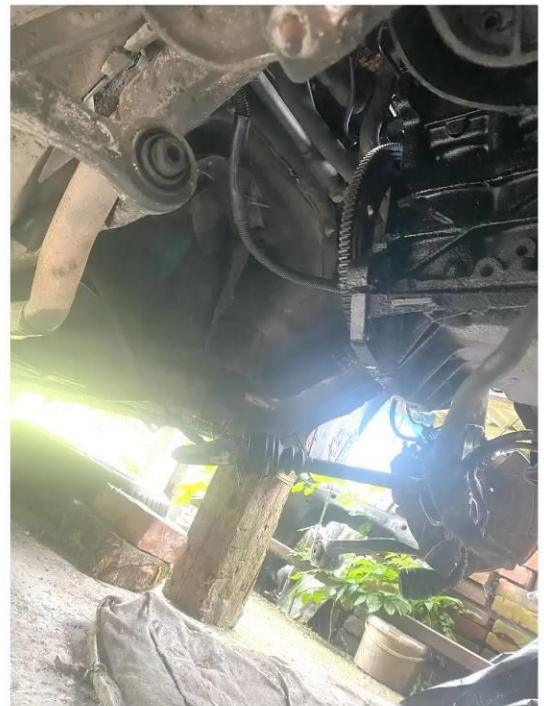
Оценка технического состояния объектов	Характеристика технического состояния машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря	Примерная степень фактического износа, %
Отличное	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 ... 10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 ... 20
Хорошее	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	20 ... 40
Удовлетворительное	С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 ... 60
Условно пригодное	Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски	60 ... 80
Неудовлетворительное	Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	80 ... 90
Предельное	Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен	90 ... 100

Легковой универсал «Volkswagen Passat», VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г. р. з. «С 529 ТО 39»	
Объект	Volkswagen Passat
Паспорт транспортного средства	39 OC 972558
VIN	WVWZZZ3BZ3E171043
Тип транспортного средства	Легковой универсал
Категория	В / М1
Год выпуска	2002
Мощность, л. с. / кВт	131 / 96,35
Объем, куб. см	1 896
Тип двигателя	Дизельный
Экологический класс	Нет данных
Свидетельство о регистрации	99 55 125233

Легковой универсал «Volkswagen Passat», VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г. р. з. «С 529 ТО 39»	
Государственный регистрационный знак	С 529 ТО 39
Пробег, км	Нет данных
Масса без нагрузки, кг	1 571
Разрешённая максимальная масса, кг	2 090
Балансовая стоимость, руб.	Отсутствует
Использование на дату оценки	По назначению. Данные о состоянии объекта приняты соответствующими типичным условиям эксплуатации для данного вида машин с учётом замечаний и пояснений Заказчика
Состояние	Неудовлетворительное Данные о состоянии объекта приняты соответствующими типичным условиям эксплуатации для данного вида машин с учётом замечаний и пояснений Заказчика



Легковой универсал «Volkswagen Passat», VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г. р. з. «С 529 ТО 39»



Легковой универсал «Volkswagen Passat», VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г. р. з. «С 529 ТО 39»



6. Анализ рынка объекта оценки и ценообразующих факторов

6.1. Экономика России: май 2026 года

1. По оценке Минэкономразвития России, в мае 2026 года рост ВВП продолжился и составил +0,3% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года экономика выросла на +0,2% г/г, как и по итогам 4 месяцев.

2. Индекс промышленного производства по итогам 5 месяцев 2026 года увеличился на +0,4% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности за аналогичный период вырос на +0,3% г/г.

3. В мае 2026 года увеличились темпы роста потребительской активности.

Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в мае вырос на +6,4% г/г в реальном выражении.

В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2026 года составил +4,5% г/г.

Оборот розничной торговли в мае ускорил рост до +7,8% г/г в реальном выражении, а по итогам 5 месяцев 2026 года оборот увеличился на +5,0% г/г.

Объём платных услуг населению¹ в мае вырос на +2,0% г/г.

За 5 месяцев 2026 года показатель увеличился на +2,7% г/г.

Рост оборота общественного питания в мае составил +6,2% г/г.

За 5 месяцев 2026 года оборот вырос на +6,5% г/г.

4. Положительная динамика объёмов оптовой торговли в мае сохранилась практически на уровне прошлого месяца – +2,1% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,6% г/г.

5. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае составила -0,2% г/г. При этом по итогам 5 месяцев 2026 года выпуск продукции сельского хозяйства соответствует уровню прошлого года (0,0% г/г).

6. В мае 2026 года объём строительных работ изменился относительно уровня прошлого года на -4,4% г/г. За 5 месяцев 2026 года темпы строительства -7,4% г/г.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в мае показал рост на +6,0% г/г, в том числе увеличение грузооборота на железнодорожном транспорте составило +4,1% г/г, автомобильного – +1,8% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +1,0% г/г.

8. На рынке труда в мае уровень безработицы составил 2,1%.

Рост заработных плат в апреле 2026 года (по последним оперативным данным) остаётся на высоком уровне: номинальная заработная плата увеличилась на +11,0% г/г и составила 109 052 рубля, реальная – +5,1% г/г.

За 4 месяца 2026 года номинальная заработная плата выросла на +14,1% г/г и составила 107 574 рубля, реальная – на +7,8% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ								
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025
Экономическая активность								
ВВП	0,2	0,3	1,3	-0,2	1,9	-1,0	-1,7	1,0
Сельское хозяйство	0,0	-0,2	-0,5	0,2	-0,5	0,4	1,1	4,9
Строительство	-7,4	-4,4	-5,0	-10,0	-1,9	-14,0	-16,0	2,5
Оптовая торговля	0,6	2,1	2,3	-0,5	8,0	-1,7	-9,1	-3,0
Суммарный оборот	4,5	6,4	5,7	3,6	5,7	2,4	2,4	4,2
Розничная торговля	5,0	7,8	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1
Платные услуги населению	2,7	2,0	3,2	2,7	3,6	2,5	2,0	3,3
Общественное питание	6,5	6,2	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5
Грузооборот транспорта	-1,1	2,1	3,4	-3,6	-2,9	-1,8	-6,0	-0,7
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,0	6,0	9,1	-3,4	0,6	-0,3	-10,3	-1,1
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-14,3	-	-	-	-2,3
Промышленное производство	0,4	-0,7	1,9	0,3	2,3	-0,9	-0,8	1,3
Добыча полезных ископаемых	-0,2	-2,7	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6
Обрабатывающие производства	0,3	0,5	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6
Индекс потребительских цен	5,7	5,3/ 6,0 ¹	5,6	5,9	5,9	5,9	6,0	5,6
Индекс цен производителей								
Промышленность	0,5	9,4	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9
Добыча полезных ископаемых	-7,9	30,1	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8
Обрабатывающие производства	0,8	3,6	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025
Рынок труда и доходы населения								
Реальная заработная плата								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8 ²	-	5,1	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2
Номинальная заработная плата								
рублей	107 574 ²	-	109 052	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,1 ²	-	11,0	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3
Реальные денежные доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	2,6	-	-	-	7,7
Реальные располагаемые денежные доходы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	1,5	-	-	-	7,4
Численность рабочей силы								
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,2	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0
млн чел.	76,2	76,3	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1
Численность занятых								
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3
млн чел.	74,6	74,7	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4
млн чел. (SA)	74,9	74,8	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5
Численность безработных								
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,9	-2,1	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7
млн чел. (SA)	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7
Уровень занятости								
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3
Уровень безработицы								
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2
SA	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2

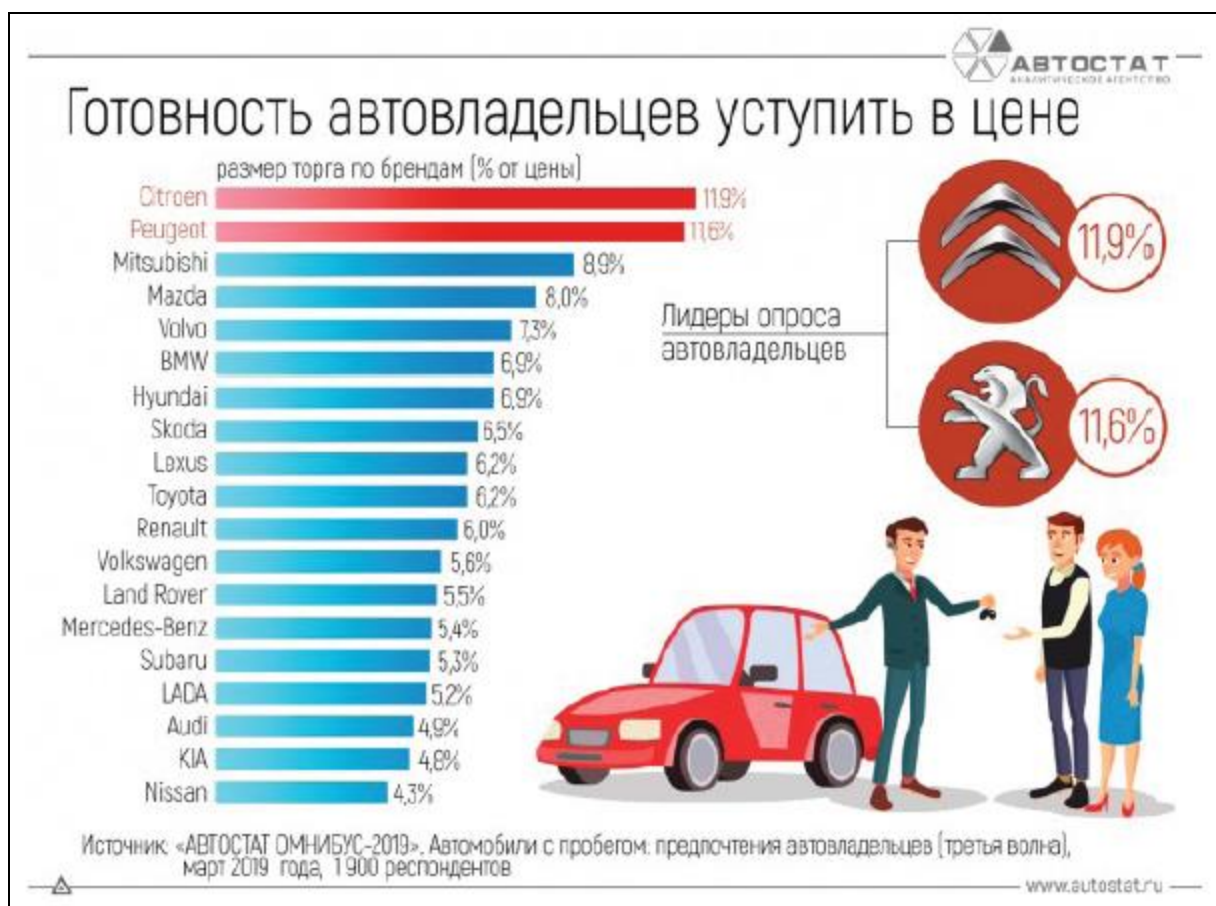
Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
¹ В мае 2026 г. / по состоянию на 29 июня 2026 г.
² В январе-апреле 2026 г.

https://www.economy.gov.ru/material/file/download/e1f03f245eb385971c33d918afb71122/2026_07_01.pdf

6.2. Скидки на торг при продаже движимого имущества (транспортных средств и оборудования)

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Лейфер Л. А. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород, 2019



В рамках исследования «АВТОСТАТ ОМНИБУС – 2019. Автомобили с пробегом: предпочтения автовладельцев (третья волна)» (данное исследование проводилось в марте 2019 года, в нем приняли участие 1900 владельцев автомобилей 2011 – 2017 гг. выпуска) специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» выявили готовность россиян предоставить скидку при продаже своего автомобиля.

В результате проведенного онлайн-опроса было установлено, что средний размер скидки на автомобили с пробегом составляет 6,5%.

Однако этот показатель может существенно отличаться в зависимости от марки продаваемого автомобиля.

Так, больше всех готовы уступить в цене владельцы Citroen и Peugeot, которые при необходимости согласны сделать скидку в размере, превышающем 11%.

«Лидерство» автомобилей этих французских марок во многом связано с тем, что они хуже сохраняют свою остаточную стоимость.

На третьем месте в нашем рейтинге располагается Mitsubishi с результатом 8,9%, на четвертом – Mazda (8%). Пятую позицию занимает Volvo (7,3%). Также готовность уступить в цене больше, чем в среднем по выборке, отмечена у владельцев BMW (6,9%), Hyundai (6,9%) и Skoda (6,5%). У других брендов эти показатели меньше.

<https://www.autostat.ru/research/product/315/>

Комитет по оценочной деятельности Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов (далее – КОД РГУД) в рамках реализации Проекта по сбору мнений членов РГУД о величине основных рыночных показателей, непосредственно влияющих на рыночную стоимость предметов залога, провел очередной опрос специалистов залоговых подразделений членов РГУД.

Опрос проводится на постоянной основе. Итоги подводятся в середине года по состоянию на 30 июня.

В опросе, проведенном в 2019 году, приняли участие следующие члены РГУД и компании, имеющие опыт реализации имущества, в т. ч. проблемных активов: Альфа-Банк (АО); Банк Александровский (ПАО); Банк ВТБ (ПАО); Банк «ФК Открытие» (ПАО); Россельхозбанк (АО); Сбербанк России (ПАО); Эстейт Менеджмент (ООО).

Участникам опроса предлагалось заполнить анкету, включающую следующие показатели:

1. Недвижимое имущество: скидки на торг (продажа, вторичный рынок), %;
2. Движимое имущество: Скидки на торг (продажа, вторичный рынок), %; Скидки на торг (продажа, первичный рынок), %; Затраты на монтаж, % от стоимости нового движимого имущества; Затраты на демонтаж, % от стоимости нового движимого имущества.

Значения показателей указываются в процентах и представляются в виде возможного интервала. Анкеты могут быть заполнены в любом объеме.

Минимальное количество анкет для обработки по каждому показателю – 25 шт. (репрезентативная выборка).

При обработке анкеты могут быть сгруппированы в так называемые условные экспертные группы (аналогичные анкеты).

В процессе обработки статистических данных по опросу (при достаточном количестве анкет) определялись и подлежали дальнейшему опубликованию на сайте РГУД (<https://rgud.ru/committees/komitet-po-otsenochnoy-deyatelnosti/>) следующие значения показателей:

- минимальное значение показателя по выборке (нижняя граница интервала),
- максимальное значение показателя по выборке (нижняя граница интервала),
- среднее значение показателя по выборке (нижняя граница интервала),
- медиана (нижняя граница интервала),
- минимальное значение показателя по выборке (верхняя граница интервала),
- максимальное значение показателя по выборке (верхняя граница интервала),
- среднее значение показателя по выборке (верхняя граница интервала),
- медиана (верхняя граница интервала),
- среднее значение по интервалам показателя по выборке,
- медиана (усредненное значение).

В большинстве случаев данные концентрируются вокруг некоей центральной точки. Таким образом, чтобы описать любой набор данных, достаточно указать среднее значение. При обработке использовались две числовые характеристики, которые используются для оценки среднего значения распределения: среднее арифметическое и медиана.

Рекомендуется использовать значения показателей, расположенных в пределах диапазонов: медиана (усредненное значение) – медиана (верхняя граница интервала).

Обращаем Ваше внимание, что полученные результаты могут быть использованы в качестве справочной информации. В каждой конкретной работе по оценке нужно учитывать ценообразование на локальном рынке, относящимся к объекту оценки и руководствоваться мнением тех экспертов, которые участвуют в сделках именно на этом рынке. Данный материал не снимает с оценщика задачи сбора информации о рынке объекта оценки (в т. ч. переговоры с реальными его участниками).

Данные статистические показатели применимы для всех городов РФ (в т. ч., для Москвы и Санкт-Петербурга) с населением более 1 млн. человек.

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %

Сегменты	Среднее значение интервала	на 30.06.2019
	СРЗНАЧ	МЕДИАНА
Оборудование стандартное	18%	14%
Оборудование специального назначения	26%	24%
Сложные комплексы (линии)	26%	24%
Транспортные средства стандартные	11%	10%
Транспортные средства "люксовые"	14%	13%
Спештехника	20%	18%
Железнодорожный транспорт	22%	23%

https://rgud.ru/documents/Результаты%20опроса_30.06.2019.pdf

6.3. Метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства

Одной из основных методических проблем в оценке транспортных средств является выбор метода расчета физического износа. Это обусловлено тем, что физический износ является основным фактором, оказывающим существенное влияние на величину стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации.

В методике («Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98» Утверждена Министерством транспорта РФ 10 декабря 1998 г.) впервые был предложен метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства, который учитывал экспоненциальный характер относительного изменения стоимости транспортного средства с начала эксплуатации. Позднее данный метод был также опубликован в монографиях (Андрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств» – М.: Дело, 2006.- 488 с.; Андрианов Ю.В. «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Рекомендовано Минобразования России в качестве учебного пособия для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям, а также для подготовки экспертов-техников по независимой технической экспертизе транспортных средств. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.). Расчет физического износа указанным методом проводится по формуле:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = КТ \times Тф + КЛ \times Lф$$

где $КТ$ – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

$Тф$ – фактический возраст транспортного средства, лет;

$КЛ$ – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

$Lф$ – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

В методике («Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98» Утверждена Министерством транспорта РФ 10 декабря 1998 г.) приведены описания функции Ω (значения коэффициентов $КТ$ и $КЛ$) по конкретным типам автотранспортных средств для российских товарных рынков транспортных средств. В монографиях (Андрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств» – М.: Дело, 2006.- 488 с.; Андрианов Ю.В. «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Рекомендовано Минобразования России в качестве учебного пособия для

студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям, а также для подготовки экспертов-техников по независимой технической экспертизе транспортных средств. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.) кроме указанной информации, также приведены описания функции Ω по конкретным маркам автомобилей для европейского товарного рынка транспортных средств.

Продолжительная практика применения показала высокую эффективность данного метода, что также подтверждено работой (Колобов В. Ю. «Как определить рыночную стоимость автомобиля?» Бюллетень АВТОЭКСПЕРТ. Всероссийское издание МОО «Лиги автоэкспертов», №2, 2002 г.), где проведен сравнительный анализ точности расчета рыночной стоимости транспортных средств с использованием различных методов расчета физического износа.

Следует также отметить, что данный метод расчета физического износа транспортных средств является основным в «Методических рекомендациях по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО» («Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО»). Утверждены Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ), Российским федеральным центром судебной экспертизы (РФЦСЭ) при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром (ЭКЦ) Министерства внутренних дел Российской Федерации и НПСО «ОТЭК». Зарегистрированы в Реестре методических материалов по судебной экспертизе Министерства юстиции Российской Федерации 29 сентября 2004 года. Регистрационный номер 001МР/СЭ.). К достоинствам данного метода также относится то, что для расчета физического износа используются практически всегда известные показатели: пробег с начала эксплуатации (определяется по одометру или расчетным путем по справочникам) и возраст транспортного средства (определяется по паспорту транспортного средства).

Дальнейшее развитие методического обеспечения оценки транспортных средств потребовало более глубокой дифференциации и расширения номенклатуры объектов оценки, для которых возможен расчет функции Ω . Для решения указанной проблемы с использованием методики, приведенной в монографии (Андрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств» – М.: Дело, 2006.- 488 с.), методами регрессионного и корреляционного анализа была проведена обработка значительных объемов ценовой статистической информации с товарных рынков автотранспортных средств, прицепного состава, мототранспортных средств и транспортной специальной техники в Российской Федерации. В результате данной статистической обработки были рассчитаны более 250 математических моделей, аналогичных зависимости Ω , для наиболее распространенных марок (моделей) автотранспортных средств и различных видов автотранспортной и автотракторной техники. Результаты данных расчетов приведены в таблице.

Значения коэффициентов формулы Ω для различных марок и моделей автотранспортных средств, а также видов транспортной техники

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
1. Автомобили отечественные			
1.1. Легковые автомобили			
1.1.1	ВАЗ 1111 «Ока»	0,10	0,0042
1.1.2	ВАЗ 21047	0,08	0,0044
1.1.3	ВАЗ 21053	0,09	0,0033
1.1.4	ВАЗ 2106	0,08	0,0031
1.1.5	ВАЗ 2107	0,09	0,0016
1.1.6	ВАЗ 21074	0,09	0,0026
1.1.7	ВАЗ 21083	0,09	0,0011
1.1.8	ВАЗ 21093	0,09	0,0008

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
1.1.9	ВАЗ 21093i	0,09	0,0011
1.1.10	ВАЗ 21099	0,09	0,0005
1.1.11	ВАЗ 2113	0,06	0,0006
1.1.12	ВАЗ 2114	0,06	0,0015
1.1.13	ВАЗ 2115	0,08	0,0012
1.1.14	ВАЗ 2110	0,10	0,0003
1.1.15	ВАЗ 21102	0,09	0,0006
1.1.16	ВАЗ 21103	0,09	0,0006
1.1.17	ВАЗ 2111	0,09	0,0015
1.1.18	ВАЗ 21111	0,07	0,0021
1.1.19	ВАЗ 21113	0,09	0,0009
1.1.20	ВАЗ 2112	0,09	0,0008
1.1.21	ВАЗ 21124	0,01	0,0021
1.1.22	ВАЗ 2120 «Надежда»	0,10	0,0032
1.1.23	ВАЗ 21213	0,11	0,0012
1.1.24	ВАЗ 21214	0,11	0,0023
1.1.25	ВАЗ 2123	0,09	0,0017
1.1.26	ВАЗ 2131	0,11	0,0028
1.1.27	ВАЗ прочие	0,10	0,0007
1.1.28	ГАЗ 3102	0,13	0,0027
1.1.29	ГАЗ 31029	0,04	0,0026
1.1.30	ГАЗ 3110	0,14	0,0022
1.1.31	ГАЗ 3110i	0,12	0,0023
1.1.32	ГАЗ 31105	0,09	0,0026
1.1.33	ГАЗ прочие	0,13	0,0023
1.1.34	ЗАЗ 1102	0,03	0,0077
1.1.35	ИЖ 2126	0,10	0,0039
1.1.36	Москвич 2141	0,14	0,0012
1.1.37	Москвич «Святогор»	0,01	0,0010
1.1.38	Прочие легковые автомобили	0,07	0,0035
1.2. Грузовые автомобили			
1.2.1	ГАЗ 3302	0,15	0,0015
1.2.2	ГАЗ 33021	0,12	0,0015
1.2.3	ГАЗ 3307	0,06	0,0005
1.2.4	ЗИЛ 130	0,18	0,0034
1.2.5	ЗИЛ 5301	0,15	0,0015
1.2.6	КАМАЗ 5320	0,04	0,0005
1.2.7	КАМАЗ 5410	0,01	0,0011
1.2.8	КАМАЗ 55111	0,06	0,0019
1.2.9	МАЗ 54323	0,08	0,0015
1.2.10	Прочие грузовые бортовые автомобили	0,1	0,003

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
1.2.11	Прочие тягачи	0,09	0,002
1.2.12	Прочие самосвалы	0,15	0,0025
1.2.13	Специализированные автомобили	0,14	0,002
1.3. Автобусы			
1.3.1	ГАЗ 2705	0,17	0,0043
1.3.2	ПАЗ 3205	0,10	0,0004
1.3.3	Прочие автобусы	0,16	0,001
1.4. Прицепы и полуприцепы			
1.4.1	Полуприцепы МАЗ	0,07	–
1.4.2	Прицепы МАЗ	0,07	–
1.4.3	Прицепы «Тонар»	0,08	–
1.5. Мотоциклы			
1.5.1	Урал 8103	0,08	–
1.5.2	Прочие мотоциклы	0,06	–
2. Автомобили иностранные			
2.1. Легковые автомобили			
2.1.1	Acura MDX	0,17	0,0015
2.1.2	Alfa Romeo 156	0,10	0,0013
2.1.3	Aston Martin DB7	0,15	0,0204
2.1.4	Audi 80	0,10	0,0002
2.1.5	Audi 90	0,10	0,0015
2.1.6	Audi 100	0,11	0,0002
2.1.7	Audi A2	0,04	0,0002
2.1.8	Audi A3	0,12	0,0013
2.1.9	Audi A4	0,13	0,0012
2.1.10	Audi A6	0,15	0,0014
2.1.11	Audi A8	0,20	0,0027
2.1.12	Audi S4	0,14	0,0002
2.1.13	Audi S8	0,11	0,0021
2.1.14	Audi Allroad	0,13	0,0006
2.1.15	Audi TT	0,06	0,0009
2.1.16	Bentley Arnage	0,09	0,0036
2.1.17	Bentley Continental	0,19	0,0094
2.1.18	BMW Compact	0,10	0,0008
2.1.19	BMW 3-serios	0,12	0,0010
2.1.20	BMW 5-serios	0,14	0,0009
2.1.21	BMW 6-serios	0,04	0,0076
2.1.22	BMW 7-serios	0,17	0,0029
2.1.23	BMW 8-serios	0,01	0,0021
2.1.24	BMW M3	0,15	0,0002
2.1.25	BMW M5	0,10	0,0020

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.1.26	BMW X3	0,15	0,0036
2.1.27	BMW X5	0,11	0,0013
2.1.28	BMW Z3	0,07	0,0014
2.1.29	BMW Z4	0,07	0,0013
2.1.30	Cadillac Escalade	0,17	0,0028
2.1.31	Chevrolet Blazer	0,09	0,0009
2.1.32	Citroen Berlingo	0,01	0,0029
2.1.33	Citroen C2	0,12	0,0049
2.1.34	Citroen C3	0,03	0,0016
2.1.35	Citroen C4	0,10	0,0036
2.1.36	Citroen C5	0,08	0,0020
2.1.37	Citroen Xsara	0,10	0,0011
2.1.38	Citroen Xsara Picasso	0,11	0,0006
2.1.39	Daewoo Espero	0,08	0,0008
2.1.40	Daewoo Nexia	0,08	0,0010
2.1.41	Daihatsu Terios	0,06	0,0009
2.1.42	Daihatsu YRV	0,05	0,0030
2.1.43	Dodge Caravan	0,11	0,0005
2.1.44	Dodge Grand Caravan	0,15	0,0006
2.1.45	Dodge Intrepid	0,09	0,0001
2.1.46	Dodge Stratus	0,08	0,0006
2.1.47	Ferrari 360 Modena	0,05	0,0141
2.1.48	Fiat Bravo/Brava	0,07	0,0012
2.1.49	Fiat Marea	0,05	0,0013
2.1.50	Fiat Punto	0,10	0,0014
2.1.51	Ford Focus	0,05	0,0008
2.1.52	Ford Mondeo	0,13	0,0011
2.1.53	Ford Scorpio	0,13	0,0008
2.1.54	Ford Sierra	0,12	0,0009
2.1.55	Ford Taurus	0,13	0,0008
2.1.56	GMC Yukon	0,14	0,0013
2.1.57	Honda Accord	0,14	0,0005
2.1.58	Honda Civic	0,11	0,0007
2.1.59	Honda CR-V	0,12	0,0004
2.1.60	Honda HR-V	0,09	0,0009
2.1.61	Hummer H2	0,07	0,0044
2.1.62	Hummer H3	0,01	0,0047
2.1.63	Hyundai Accent	0,05	0,0018
2.1.64	Hyundai Elantra	0,06	0,0011
2.1.65	Hyundai Galloper	0,09	0,0012
2.1.66	Hyundai Sonata 5	0,04	0,0026

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.1.67	Hyundai Starex	0,07	0,0015
2.1.68	Hyundai Terracan	0,09	0,0016
2.1.69	Infiniti FX35	0,09	0,0024
2.1.70	Infiniti FX45	0,11	0,0033
2.1.71	Infiniti G35	0,07	0,0068
2.1.72	Infiniti QX4	0,09	0,0014
2.1.73	Infiniti QX56	0,05	0,0046
2.1.74	Isuzu Axiom	0,01	0,0011
2.1.75	Isuzu Rodeo	0,12	0,0001
2.1.76	Isuzu Trooper	0,10	0,0005
2.1.77	Jaguar S-Type	0,13	0,0015
2.1.78	Jaguar X-Type	0,06	0,0018
2.1.79	Jeep Cherokee	0,12	0,0009
2.1.80	Jeep Grand Cherokee	0,14	0,0007
2.1.81	Jeep Liberty	0,02	0,0024
2.1.82	Jeep Wrangler	0,06	0,0016
2.1.83	Kia Rio	0,08	0,0010
2.1.84	Kia Sorento	0,03	0,0015
2.1.85	Kia Sportage	0,07	0,0011
2.1.86	Land Rover Defender	0,08	0,0016
2.1.87	Land Rover Discovery	0,15	0,0013
2.1.88	Land Rover Freelander	0,09	0,0009
2.1.89	Land Rover Range Rover	0,18	0,0022
2.1.90	Lexus GS300	0,14	0,0024
2.1.91	Lexus GX470	0,11	0,0023
2.1.92	Lexus RX300	0,13	0,0008
2.1.93	Mazda 323	0,09	0,0005
2.1.94	Mazda 626	0,10	0,0004
2.1.95	Mazda MPV	0,12	0,0001
2.1.96	Mercedes C180	0,13	0,0003
2.1.97	Mercedes C200	0,10	0,0017
2.1.98	Mercedes C230	0,10	0,0021
2.1.99	Mercedes C240	0,14	0,0010
2.1.100	Mercedes E240	0,16	0,0011
2.1.101	Mercedes S500	0,17	0,0015
2.1.102	Mini Cooper	0,05	0,0025
2.1.103	Mitsubishi Carisma	0,06	0,0009
2.1.104	Mitsubishi Galant	0,10	0,0005
2.1.105	Mitsubishi Lancer	0,10	0,0002
2.1.106	Mitsubishi Montero	0,10	0,0008
2.1.107	Mitsubishi Montero Sport	0,08	0,0003

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.1.108	Mitsubishi Pajero	0,15	0,0008
2.1.109	Nissan Almera	0,08	0,0005
2.1.110	Nissan Maxima QX	0,10	0,0014
2.1.111	Nissan Patrol	0,10	0,0005
2.1.112	Nissan Primera	0,12	0,0009
2.1.113	Opel Astra	0,08	0,0010
2.1.114	Opel Omega	0,13	0,0005
2.1.115	Opel Vectra	0,12	0,0008
2.1.116	Plymouth Voyager	0,07	0,0005
2.1.117	Pontiac Vibe	0,05	0,0012
2.1.118	Porsche 911	0,09	0,0033
2.1.119	Porsche Cayenne	0,11	0,0024
2.1.120	Renault 19	0,05	0,0018
2.1.121	Renault Clio	0,08	0,0026
2.1.122	Renault Kangoo	0,05	0,0015
2.1.123	Renault Laguna	0,10	0,0017
2.1.124	Renault Megane	0,09	0,0019
2.1.125	Renault Scenic	0,08	0,0014
2.1.126	Renault Symbol	0,08	0,0012
2.1.127	Rover 416	0,05	0,0006
2.1.128	Rover 75	0,10	0,0017
2.1.129	Seat Ibiza	0,08	0,0028
2.1.130	Seat Toledo	0,10	0,0019
2.1.131	Skoda Fabia	0,06	0,0012
2.1.132	Skoda Felicia	0,13	0,0012
2.1.133	Skoda Octavia	0,07	0,0006
2.1.134	SsangYong Istana	0,09	0,0008
2.1.135	SsangYong Korando	0,07	0,0013
2.1.136	SsangYong Musso	0,08	0,0007
2.1.137	SsangYong Rexton	0,02	0,0016
2.1.138	Subaru Forester	0,12	0,0006
2.1.139	Subaru Impreza	0,15	0,0030
2.1.140	Subaru Legacy	0,13	0,0017
2.1.141	Subaru Outback	0,16	0,0016
2.1.142	Suzuki Baleno	0,08	0,0005
2.1.143	Suzuki Grand Vitara	0,09	0,0005
2.1.144	Suzuki Liana	0,05	0,0022
2.1.145	Suzuki Vitara	0,11	0,0001
2.1.146	Suzuki XL-7	0,07	0,0007
2.1.147	Toyota Camry	0,13	0,0005
2.1.148	Toyota Corolla	0,11	0,0011

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.1.149	Toyota Land Cruiser Prado	0,09	0,0009
2.1.150	Toyota Rav 4	0,12	0,0004
2.1.151	Volkswagen Bora	0,06	0,0005
2.1.152	Volkswagen Golf 4	0,06	0,0011
2.1.153	Volkswagen Passat	0,10	0,0002
2.1.154	Volvo S40	0,09	0,0017
2.1.155	Volvo S80	0,10	0,0013
2.1.156	Прочие автомобили европейского производства	0,05	0,0025
2.1.157	Прочие автомобили американского производства	0,055	0,003
2.1.158	Прочие автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065	0,0032
2.1.159	Прочие автомобили производства Японии	0,045	0,002
2.2. Грузовые автомобили			
2.2.1	DAF 95	0,11	0,0001
2.2.2	Ford Transit	0,12	0,0011
2.2.3	IVECO Daily	0,12	0,0019
2.2.4	IVECO EuroStar	0,10	0,0007
2.2.5	Mercedes ATEGO	0,09	0,0004
2.2.6	Volkswagen Transporter	0,10	0,0004
2.2.7	Volvo FH12	0,09	0,0003
2.2.8	Прочие грузовые автомобили	0,09	0,002
2.3. Автобусы			
2.3.1	Ford Transit	0,12	0,0011
2.3.2	Hyundai	0,18	0,0049
2.3.3	MAN	0,05	0,0003
2.3.4	Mercedes D	0,11	0,0006
2.3.5	Mercedes Sprinter	0,10	0,0008
2.3.6	Mercedes Sprinter	0,09	0,0005
2.3.7	Mercedes Vito	0,08	0,0012
2.3.8	Setra S	0,10	0,0001
2.3.9	Volkswagen Transporter	0,10	0,0004
2.3.10	Прочие автобусы	0,12	0,001
2.4. Прицепы и полуприцепы			
2.4.1	Krone	0,19	–
2.4.2	Schmitz Cargobull	0,10	–
2.5 Мотоциклы			
2.5.1	BMW	0,14	–
2.5.2	Honda CB	0,10	–
2.5.3	Honda CBR	0,09	–
2.5.4	Honda Dio AF	0,07	–
2.5.5	Honda GL	0,07	–
2.5.6	Honda VFR	0,13	–

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.5.7	Honda XL	0,13	–
2.5.8	Kawasaki GPZ	0,07	–
2.5.9	Kawasaki ZX Ninja	0,06	–
2.5.10	Kawasaki ZZR	0,11	–
2.5.11	Yamaha FZ	0,04	–
2.5.12	Yamaha FZR	0,06	–
2.5.13	Yamaha FZS	0,07	–
2.5.14	Yamaha TDM	0,09	–
2.5.15	Yamaha XJR	0,10	–
2.5.16	Yamaha XV	0,15	–
2.5.17	Yamaha XVS	0,10	–
2.5.18	Yamaha YZF	0,09	–
3. Специальная техника			
3.1	Автогрейдеры	0,16	–
3.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	0,16	–
3.3	Экскаваторы одноковшовые	0,10	–
3.4	Катки дорожные	0,11	–
3.5	Промышленный трактор Caterpillar D6	0,07	–
3.6	Промышленный трактор Komatsu D65	0,07	–
3.7	Отечественные сельскохозяйственные трактора	0,21	–
3.8	Импортные сельскохозяйственные трактора (80-100 л.с.)	0,07	–
3.9	Прочие импортные трактора	0,18	–
3.10	Прочая дорожно-строительная техника	0,10	–

Андрианов Ю.В., директор научного центра Государственного научно-исследовательского института автомобильного транспорта (НИИАТ) Минтранса России, к.т. н.

Кравчинский В.И., аспирант Государственного научно – исследовательского института автомобильного транспорта (НИИАТ) Минтранса России

7. Описание процесса оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

7.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Подходы к оценке:

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом указанных выше факторов.

7.2. Выбор используемых подходов к оценке

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Процедура затратного подхода как бы моделирует схему затратного ценообразования, согласно которой цена описывается простой формулой: «себестоимость объекта + прибыль». Правда, необходимо при этом отметить очень важное ограничение: чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т. е., быть нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

В общем случае с помощью методов затратного подхода определяется стоимость воспроизводства. Смысл полной (без учёта износа) стоимости воспроизводства хорошо передает постановка перед оценкой такого вопроса: «В какую сумму обойдется приобретение точно такого же нового объекта потенциальному покупателю, если покупатель решит: 1) купить агрегаты и своими силами собрать объект (полагаем, что у покупателя имеется соответствующая производственная база); 2) разместить заказ на изготовление и поставку объекта от некоего машиностроительного предприятия?» Ответ на этот вопрос и ищет оценщик, используя затратный подход.

Затратный подход обладает исключительной универсальностью, теоретически любой объект техники поддается оценке этим подходом. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время имеется большой класс машин, оборудования и транспортных средств, для оценки которых методы затратного подхода являются единственно возможными. Речь идет о специальном и специализированном оборудовании, опытных и исследовательских установках, уникальных образцах машин, которые изготовлены по индивидуальным заказам. Для этих объектов невозможно найти аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Оцениваемые объекты не являются уникальными образцами машин, которые изготовлены по индивидуальным заказам, поэтому затратный подход не обладает исключительной универсальностью для расчёта их рыночной стоимости.

С другой стороны, при определении стоимости замещения необходимо учитывать весь круг соответствующих затрат, т. е., не только стоимость приобретения оборудования, но и стоимость его доставки, установки, наладки, что в современных условиях не просто затруднено, но и по большей части невозможно.

В связи с вышеизложенным, Оценщик счёл возможным отказаться от использования методов затратного подходов в настоящей работе.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

В случае отсутствия информации о рыночной цене конкретной марки транспортного средства Оценщик может использовать рыночные цены транспортного средства, имеющего аналогичные функциональные, конструктивные характеристики и аналогичное техническое состояние на дату оценки.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный (предлагаемый на продажу) объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным (предлагаемым на продажу) и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Сравнительный подход в Отчёте реализован в полном объёме.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

На основании вышеизложенных фактов Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к данной оценке, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке транспортных средств.

Таким образом, в Отчёте для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход.

8. Расчёт рыночной стоимости Объекта оценки

Поиск объектов-аналогов

Оценщиком были отобраны следующие предложения к продаже аналогов, актуальные на дату оценки:

Объекты-аналоги

Аналог 1: <https://auto.drom.ru/rostov-na-donu/volkswagen/passat/541537616.html>

Объявление снято с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления

415 000 Р нормальная цена

Двигатель	дизель, 1.9 л
Мощность	130 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	белый
Пробег	352 062 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.9 TDI Tiptronic Comfortline Family

Отчет по VIN-коду
WWW*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 22 проверки в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: машина на уверенном ходу, езжу на ней часто, продаю по причине нужна небольшая взаимная обмен на

Фольксваген Пассат средняя оценка 8.5

Статистика цен Фольксваген Пассат на японских аукционах

Отзывы владельцев Фольксваген Пассат

Тест-драйвы Фольксваген Пассат

Технические характеристики Фольксваген Пассат

Запчасти на Фольксваген Пассат в Ростове-на-Дону

Мнения владельцев Volkswagen Passat

Плюсы	Минусы	Поломки
комфортный	742	
надёжный	381	
динамичный	162	
просторный салон	119	
хорошая управляемость	102	
экономичный	96	
внешний вид	69	
мощный	62	
мягкая подвеска	54	
резвый	49	

2 001 короткий отзыв

Объекты-аналоги

Аналог 2: <https://auto.drom.ru/ruza/volkswagen/passat/576667632.html>

Продажа Volkswagen Passat, 2002 год в Рузе

430 000 Р хорошая цена

В кредит от 7 692 Р в месяц

Двигатель: дизель, 1.9 л
 Мощность: 130 л.с., налог
 Коробка передач: автомат
 Привод: 4WD
 Тип кузова: универсал
 Цвет: серый
 Пробег: 300 000 км, без пробега по РФ
 Руль: левый
 Поколение: 5 поколение, рестайлинг

Фольксваген Пассат рейтинг 8.5

Статистика цен Фольксваген Пассат на японских аукционах
 Отзывы владельцев Фольксваген Пассат
 Тест-драйвы Фольксваген Пассат
 Технические характеристики Фольксваген Пассат
 Запчасти на Фольксваген Пассат в Рузе

Отчет по VIN-коду
 WWW*****
 ✓ Характеристики совпадают с ПТС
 ✓ 4 записи о регистрации
 7 записей в истории пробега
 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
 Проверка наличия залогов
 Еще 20 проверок в полном отчете

Мнения владельцев Volkswagen Passat

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 742
- надёжный 381
- динамичный 162
- просторный салон 119
- хорошая управляемость 102
- экономичный 96
- внешний вид 69
- мощный 62
- мягкая подвеска 54
- резвый 49

2 001 короткий отзыв

Похожие автомобили

- Volkswagen Passat, 2002
- Volkswagen Passat, 2003
- Volkswagen Passat, 2001

Дополнительно: Владею два года, до меня стояла 1.5t. Заменял по кругу тормозные диски, суппорта. Передние амортизаторы, и переднюю подвеску. Двигатель работает исправно как и коробка без линков. Поставил родной фаркол, заменил кассетную магнитолу на андроид с камерой заднего вида. Масла и фильтра менял вовремя.

Город: Руза, Московская область

Объекты-аналоги

Аналог 3: <https://auto.drom.ru/tver/volkswagen/passat/676661982.html>

Продажа Volkswagen Passat, 2002 год в Твери

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления

450 000 Р

Двигатель	дизель, 1.9 л
Мощность	130 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	синий
Пробег	350 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг

Отчет по VIN-коду
WWW*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 22 проверки в полном отчете

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 742
- надёжный 381
- динамичный 162
- просторный салон 119
- хорошая управляемость 102
- экономичный 96
- внешний вид 69
- мощный 62
- мягкая подвеска 54
- резвый 49

2 001 короткий отзыв

Дополнительно: Машина покупалась год назад. По кузову были жучки, все убрали. Днище, пороги, кузов без гнили. Полностью обработаны. Новый генератор, рулевая рейка. Все расхлоники в моторах заменены

Объекты-аналоги

Аналог 4: <https://auto.drom.ru/klin/volkswagen/passat/260237780.html>

The screenshot shows a car listing on the Drom.ru website. The main heading is "★ Продажа Volkswagen Passat, 2002 год в Клину". The price is listed as 485 000 Р. The car is a dark-colored station wagon. The listing includes a grid of photos showing the car from various angles, including the interior and engine. A sidebar on the right provides technical specifications and a rating of 8.5. Below the main listing, there are sections for "Отчет по VIN-коду" and "Мнения владельцев Volkswagen Passat".

★ Продажа Volkswagen Passat, 2002 год в Клину

485 000 Р высокая цена ↓

В кредит от 8 675 Р в месяц

Двигатель: дизель, 1.9 л
 Мощность: 130 л.с., налог
 Коробка передач: АКПП
 Привод: передний
 Тип кузова: универсал
 Цвет: черный
 Пробег: 327 000 км
 Владельцы: 3
 Руль: левый
 Поколение: 5 поколение, рестайлинг

Фольксваген Пассат оценок поставлено 8.5

Статистика цен Фольксваген Пассат на японских аукционах
 Отзывы владельцев Фольксваген Пассат
 Тест-драйвы Фольксваген Пассат
 Технические характеристики Фольксваген Пассат
 Запчасти на Фольксваген Пассат в Клину

Отчет по VIN-коду
 WWW*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- 🔒 2 записи в истории пробега
- 🔒 1 фотография авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Мнения владельцев Volkswagen Passat

Плюсы Минусы Поломки

- комфортный 742
- надёжный 381
- динамичный 162
- просторный салон 119
- хорошая управляемость 102
- экономичный 96
- внешний вид 69
- мощный 62
- мягкая подвеска 54
- резвый 49

2 001 короткий отзыв

Похожие автомобили

Дополнительно: всем доброго времени суток. в продаже пассат б6, универсал, дизель. авто в хорошем состоянии. по документам владелец салон + 4 физ. лица. реально три, перевес номеров. выглядит достойно без жуков совсем. надёжный, неприхотливый, чистый немец на автомате.

Объекты-аналоги

Аналог 5: <https://auto.drom.ru/belovo/volkswagen/passat/535816433.html>

The screenshot shows a car listing for a Volkswagen Passat 2002. The main title is "Продажа Volkswagen Passat, 2002 год в Белове". The price is 489 000 Р. The car is a 5th generation restyle with a 1.9L diesel engine, 130 hp, and 299,000 km. The listing includes a VIN report and owner reviews.

Parameter	Value
Двигатель	дизель, 1.9 л
Мощность	130 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	серебристый
Пробег	299 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	5 поколение, рестайлинг

Их характеристики сведены в таблицу:

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость, руб.		415 000	430 000	450 000	485 000	489 000
Пробег, км	Нет данных	352 062	300 000	350 000	327 000	299 000
Год выпуска	2002	2002	2002	2002	2002	2002
Возможность торга		Да	Да	Да	Да	Да
Состояние	Неудовл.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.

Поправка на передаваемые права (Пп)

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых наборов прав по использованию объекта и его аналогов. Во всех приведенных аналогах к приобретению предлагается право собственности на объекты-аналоги. В связи с этим осуществление корректировки по данному элементу сравнения не требуется; Пп = 0.

Поправка на закрытие сделки (Пз)

В процессе проведения торгов (согласования цены сделки) между покупателем и продавцом цена реальной сделки отличается от цены предложения в меньшую сторону на величину уторговывания (снижения заявленной цены на величину скидки на «закрытие сделки»).

Это связано, во-первых, с психологическими причинами (обычно завышенное представление собственника о стоимости (ценности для потребителя) своего имущества, с одной стороны, и стремление к занижению стоимости со стороны покупателя, для которого практически любой предлагаемый вариант не представляется идеальным с другой стороны. Во-вторых, на снижение цены сделки влияют потенциальные затраты на рекламу, продвижение и содержание (хранение) своего объекта. В-третьих, наличие развитого рынка аналогичных по назначению объектов и конкуренция стимулируют собственника к скорейшему заключению сделки даже с некоторыми потерями в выгоде, особенно по низко- и малоликвидным объектам.

На основании сведений, полученных на рынке купли-продажи транспортных средств, размер скидки на транспортные средства «Легковой универсал «Volkswagen Passat» с пробегом составляет 5,6%, однако, сама возможность получения скидки зависит от продавца: автосалоны и юридические лица едва ли идут на предоставление скидок, в то время, как частные лица готовы уступить в цене

Поправка на условия финансирования (Пф)

Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчётов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчёт корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей. Условия оплаты для всех аналогов объекта оценки предполагаются одинаковыми, т. е., у оценщиков нет данных о каких-либо нерыночных условиях финансирования, в связи с чем величина данной корректировки нулевая; Пф = 0.

Поправка на условия сделки (Пс)

Корректировка на условия сделки отражает нетипичные для рынка отношения между арендодателем и арендатором или покупателем и продавцом. Сделка может произойти по цене ниже или выше рыночной, если покупателю необходимо срочно купить или продавцу продать собственность, если на них оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Поскольку все предложения получены из открытых источников информации и потенциальным клиентом может выступить практически любое заинтересованное лицо, в расчётах мы предполагаем, что сделки по объектам проводятся в рыночных условиях. Корректировка нулевая; Пс = 0.

Поправка на год выпуска и пробег

Расчёт поправки на год выпуска и пробег объекта оценки и объекта-аналога проведён с использованием действующего руководящего документа – «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», разработанная Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ) и утверждённая Министерством транспорта Российской Федерации 10 декабря 1998 г., регистрационный номер Р-03112194-0376-98 с учётом уточнённых значений коэффициентов возраста и фактического пробега для различных марок и моделей автотранспортных средств и

видов транспортной техники (см. раздел «Метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства»).

Методика НИИАТ устанавливает общие положения, принципы и методы, на основе которых рекомендуется проведение оценки остаточной стоимости транспортных средств при купле-продаже, в том числе аукционной, при наследовании, дарении, залоге, лизинге, в процессе приватизации, при сделках с транспортными средствами, находящимися в собственности государства, оформлении транспортных средств в качестве вклада в уставный капитал предприятия, выделении вклада участника общества (акционера) при выходе из общества, при реорганизации и ликвидации общества, при страховании, при заключении брачных контрактов, разделе имущества (транспортных средств) в судебном порядке, при заключении договоров мены и бартерных сделках с транспортными средствами, при конфискации, списании и утилизации транспортных средств, а также для других целей оценки.

Методика предусматривает проведение расчетов остаточной стоимости транспортного средства с учетом износа, уровня безотказности и долговечности, замены базовых агрегатов, переоборудования, разуконплектации, эксплуатационных дефектов. Результаты, получаемые при использовании данной методики, действительны для условий конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта, услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации (место оценки транспортного средства). Методика содержит большой объем справочных материалов, позволяющих провести оценку остаточной стоимости транспортных средств для условий Российской Федерации.

В качестве объекта оценки в методике рассматривается транспортное средство, в состав которого входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Документ регламентирует проведение работ по оценке остаточной стоимости транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и на единой методической основе, что обеспечивает достоверность, точность, воспроизводимость, доказательность и объективность результатов оценки и создает необходимые условия для защиты прав потребителей услуг по оценке транспортных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$Иф = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = КТ \times Тф + КL \times Lф$$

где $КТ$ – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

$Тф$ – фактический возраст транспортного средства, лет;

$КL$ – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

$Lф$ – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Коэффициенты $КТ$ и $КL$ для принятого аналога – «Volkswagen Passat» – составляют соответственно 0,1 и 0,0002.

Функция Ω в данном случае имеет следующий вид:

$$\Omega = 0,1 \times Тф + 0,0002 \times Lф$$

Для оцениваемого объекта расчёт стоимости с учётом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации сведён в таблицу:

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения, руб.		415 000,00	430 000,00	450 000,00	485 000,00	489 000,00
Возможность торга		Да	Да	Да	Да	Да
Цена после торга, руб.		391 760,00	405 920,00	424 800,00	457 840,00	461 616,00
Возраст, лет	24,08	24,08	24,08	24,08	24,08	24,08
Коэффициент КТ (по возрасту)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Составляющая износа по возрасту	2,4080	2,4080	2,4080	2,4080	2,4080	2,4080
Пробег, тыс. км	Нет данных	352,062	300,000	350,000	327,000	299,000
Коэффициент КЛ (по пробегу)	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002	0,0002
Составляющая износа по пробегу	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Суммарный коэффициент (Ω)	2,4080	2,4080	2,4080	2,4080	2,4080	2,4080
Износ с учётом возраста и пробега	0,9100	0,9100	0,9100	0,9100	0,9100	0,9100

В общем случае стоимость и износ машины связаны зависимостью:

$$C = C_v - C_i = C_v \times (1 - K_i)$$

C – текущая стоимость машины, руб.

C_v – восстановительная стоимость (полная стоимость воспроизводства, стоимость новой машины), руб.

C_i – стоимость износа машины, руб.

K_i – коэффициент износа

«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», А. П. Ковалев, А. А. Кушель и др.; М., Интерреклама, 2003. Рекомендовано Министерством образования РФ в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям

Данная формула преобразуется в следующую:

$$C_v = C / (1 - K_{ио})$$

Отсюда с учётом равенства восстановительных стоимостей (стоимостей новой машины) оцениваемого объекта и каждого из объектов-аналогов следует расчётная формула:

$$C_{оо} / (1 - K_{иоо}) = C_{оа} / (1 - K_{иоа})$$

C_{оо} – текущая стоимость оцениваемого объекта, руб.

K_{иоо} – коэффициент износа оцениваемого объекта

C_{оа} – текущая стоимость объекта-аналога, руб.

K_{иоа} – коэффициент износа объекта-аналога

Искомая стоимость оцениваемого объекта определяется следующим образом:

$$C_{оо} = C_{оа} / (1 - K_{иоа}) \times (1 - K_{иоо})$$

Расчёт стоимости оцениваемого объекта с учётом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации по каждому из объектов-аналогов сведён в таблицу:

Показатель	Значение
Аналог 1	
Цена аналога после торга, руб.	391 760,00
Коэффициент износа аналога	0,91000
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,91000
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$391\,760,00 / (1 - 0,91) \times (1 - 0,91) = 391\,760,00$
Аналог 2	
Цена аналога после торга, руб.	405 920,00
Коэффициент износа аналога	0,91000
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,91000
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$405\,920,00 / (1 - 0,91) \times (1 - 0,91) = 405\,920,00$
Аналог 3	
Цена аналога после торга, руб.	424 800,00
Коэффициент износа аналога	0,91000
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,91000
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$424\,800,00 / (1 - 0,91) \times (1 - 0,91) = 424\,800,00$
Аналог 4	
Цена аналога после торга, руб.	457 840,00
Коэффициент износа аналога	0,91000
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,91000
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$457\,840,00 / (1 - 0,91) \times (1 - 0,91) = 457\,840,00$
Аналог 5	
Цена аналога после торга, руб.	461 616,00
Коэффициент износа аналога	0,91000
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,91000
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$461\,616,00 / (1 - 0,91) \times (1 - 0,91) = 461\,616,00$

Поправка на состояние оцениваемого объекта и объектов-аналогов

Корректировки на различия в оцениваемых состояниях объекта оценки и обнаруженных аналогов сведены в таблицу:

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Расчётная стоимость, руб.		391 760,00	405 920,00	424 800,00	457 840,00	461 616,00
Состояние объекта	Неудовл.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.
Износ по состоянию	0,850	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
Корректирующий коэффициент		0,3000	0,3000	0,3000	0,3000	0,3000

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Скорректированная стоимость		117 528,00	121 776,00	127 440,00	137 352,00	138 484,80

Расчёт корректирующего коэффициента для аналога 1:

$$(1 - 0,85) / (1 - 0,5) = 0,3.$$

Аналогично были рассчитаны иные корректирующие коэффициенты.

Стоимость оцениваемого объекта определялась как среднее рассчитанных значений:

$$C_{оо} = \Sigma C_{оа} / K_{оа}$$

$C_{оо}$ – стоимость оцениваемого объекта, руб.;

$\Sigma C_{оа}$ – сумма скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.;

$K_{оа}$ – количество объектов-аналогов, шт.

Таким образом, стоимость оцениваемого объекта на дату оценки составила:

$$(117 528,00 + 121 776,00 + 127 440,00 + 137 352,00 + 138 484,80) / 5 = 128 516,16 \text{ руб.}$$

Для проверки адекватности полученного результата были рассчитаны: среднее квадратичное отклонение, доверительный интервал, погрешность вычислений, коэффициент вариации.

Среднее квадратичное отклонение представляет собой обобщающую характеристику размеров вариации признака в совокупности. Оно равно квадратному корню из среднего квадрата отклонений отдельных значений признака от средней арифметической. Стандартное (или среднее квадратичное) отклонение показывает, насколько в среднем отклоняются конкретные варианты от их среднего значения. Показатель рассчитывается при помощи функции Excel «СТАНДОТКЛОН», использующей массив откорректированных стоимостных значений.

Доверительный интервал – интервальная оценка для средней распределения. Процедура получения интервальной оценки для средней распределения обеспечивает включение в интервал наилучшей оценки среднего. В то же время, интервал вокруг этой наилучшей оценки строится таким образом, чтобы с определенной вероятностью истинное значение средней находилось внутри этого интервала. Доверительный интервал – это интервал значений случайной погрешности, внутри которого с заданной вероятностью находится искомое значение погрешности результата измерений. Показатель рассчитывается при помощи функции Excel «ДОВЕРИТ», использующей величину вероятности (95% для нормального распределения плотности вероятности), размер выборки и рассчитанную величину стандартного отклонения.

Коэффициент вариации – отношение стандартного (среднеквадратичного) отклонения искомой величины к ее математическому ожиданию (среднему). Данный коэффициент показывает, насколько анализируемые значения отличаются от средней величины. Предельное максимальное значение коэффициента вариации равно 33%.

Погрешность – разность $X - A$, где A – данное число, которое рассматривается как приближенное значение некоторой величины, точное значение которой равно X . Разность $X - A$ называется также абсолютной погрешностью. Отношение $X - A$ к A называется относительной погрешностью числа A . Рассчитывается как отношение доверительного интервала к среднеарифметическому значению откорректированных стоимостных показателей. Допустимым является значение до 15%.

Оценщиком были произведены расчёты перечисленных величин:

Показатель	Значение
Среднее арифметическое по откорректированным показателям стоимости объектов-аналогов	128 516,16

Показатель	Значение
Стандартное отклонение	9 284,04
Коэффициент вариации, %	7,22
Доверительный интервал (вероятность 95%)	260,36
Относительная погрешность, %	0,20

Относительная погрешность вычислений, равная 0,20%, и Коэффициент вариации, равный 7,22%, свидетельствуют о допустимой точности полученного значения.

9. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является согласование результатов, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью данного согласования является определение наиболее вероятной стоимости права собственности на объект оценки по состоянию на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведённых расчётов.

Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Способность соответствующего подхода к оценке учитывать текущую конъюнктуру рынка недвижимости;
- Наличие, полнота и достоверность исходной информации для расчёта стоимости объекта оценки в рамках соответствующего подхода к оценке;
- Способность соответствующего подхода к оценке учитывать особенности и специфику объекта оценки;
- Способность соответствующего подхода к оценке учитывать намерения и цели типичного продавца (арендодателя) и покупателя (арендатора), а также прочие реалии спроса-предложения.

Затратный подход к оценке

Затратный подход наиболее логично применим к оценке развивающихся объектов рынка. При анализе стоимости объектов недвижимости подход применяется, поскольку он менее других подвержен субъективным влияниям и даёт объективные сведения о величине восстановительной стоимости и износов. Однако, Затратный подход практически не учитывает основные ценообразующие факторы стоимости объектов недвижимости, такие, как доходность и стоимость аналогов.

Доходный подход к оценке

Этот подход, как правило, применяется при оценке объектов, приносящих доход. Наиболее сложной проблемой при его применении является выявление потока чистого операционного дохода от объекта, выявление соответствующих ставки дисконта и коэффициента капитализации для последующего применения их к чистому операционному доходу.

Сравнительный подход к оценке

Наиболее точно отражает рыночную ситуацию в том случае, когда имеется достаточное количество рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и проведения статистической обработки данных. Единицы сравнения, извлечённые из данных о сопоставимых продажах, могут быть применены к оцениваемому объекту для определения его расчётной стоимости. Единственным существенным недостатком этого подхода является факт отсутствия двух полностью идентичных объектов. Они могут совпадать по некоторым характеристикам, но, в конечном итоге, Исполнитель всегда привносит в анализ определённую долю субъективности, что снижает достоверность результатов.

Способность каждого из использованных подходов учитывать соответствующий критерий оценивалась по качественной шкале «отлично» – «очень хорошо» – «хорошо» – «удовлетворительно» – «неудовлетворительно» с числовыми значениями 5, 4, 3, 2 и 1 соответственно:

- «Отлично», 5: подход полностью учитывает параметры соответствующего критерия; незначительные изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия влекут за собой значительные изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода очень высока; результаты расчётов в рамках данного подхода «совершенно эластичны» по данному критерию;

– «Очень хорошо», 4: подход очень хорошо учитывает параметры соответствующего критерия; изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия влекут за собой соответствующие изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода высока; результаты расчётов в рамках данного подхода «сильно эластичны» по данному критерию;

– «Хорошо», 3: подход хорошо учитывает параметры соответствующего критерия; существенные изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия влекут за собой значимые изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода заметна; результаты расчётов в рамках данного подхода «эластичны» по данному критерию;

– «Удовлетворительно», 2: подход слабо учитывает параметры соответствующего критерия; изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия мало влияют на изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода слаба; результаты расчётов в рамках данного подхода «слабо эластичны» по данному критерию;

– «Неудовлетворительно», 1: подход не учитывает параметры соответствующего критерия; изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия не влекут за собой изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода отсутствует; результаты расчётов в рамках данного подхода «неэластичны» по данному критерию.

Ввиду того, что для расчёта стоимости объекта оценки использовался только один подход, необходимости в согласовании результатов расчёта нет.

Итоговая величина стоимости объекта оценки:

**Легковой универсал «Volkswagen Passat», VIN: «WVWZZZ3BZ3E171043», г.
р. з. «С 529 ТО 39» –**

на дату оценки 01 июля 2026 года составляет с учётом округления

129 000 (Сто двадцать девять тысяч) руб.

10. Перечень нормативных документов и использованной литературы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998
- Федеральные стандарты оценки (ФСО): ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, – утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательный к применению при осуществлении оценки машин и оборудования, утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 10.06.2015
- Стандарты и Правила Ассоциации СРО «НКСО»
- Гмурман В. Е. Теория вероятности и математическая статистика. М.: «Высшая школа», 1997.
- Елисеева И. И., Юзбашев М. М. Общая теория статистики. М.: «Финансы и статистики», 1998.
- Клейнер Г. Б., Смоляк С. А. Эконометрические зависимости. Принципы и методы построения. М.: «Наука», 2001.
- Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. М.: «Радио и связь», 1993.
- Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М, 2006.

11. Приложения

11.1. Документы исполнителя и оценщика




31850998

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7811R/776/50087/25

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «30» сентября 2025 г.

Страховщик	АО "АльфаСтрахование". Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15 ИНН 7713056834 КПП 772501001 Расчетный счет: 40701810501850000373 в АО "АЛЬФА-БАНК" Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.
Страхователь	ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» 195197, Г.Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ФИНЛЯНДСКИЙ ОКРУГ, УЛ ЗАМШИНА, Д. 22, ЛИТЕРА А, КВ. 23 ИНН: 7804704377 КПП: 780401001 ОГРН: 1237800111823

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3e4/3e48bc19ff1c1c9a8be23fedd86a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования	С «06» октября 2025 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «05» октября 2026 г. (Период страхования)
Страховая сумма	5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.
Лимит ответственности	По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.
Страховая премия	6 000,00 (Шесть тысяч и 00/100) рублей Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «06» октября 2025 г.
Франшиза	Не установлена.
Страховой случай	В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте
Территория страхования	Российская Федерация. При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.



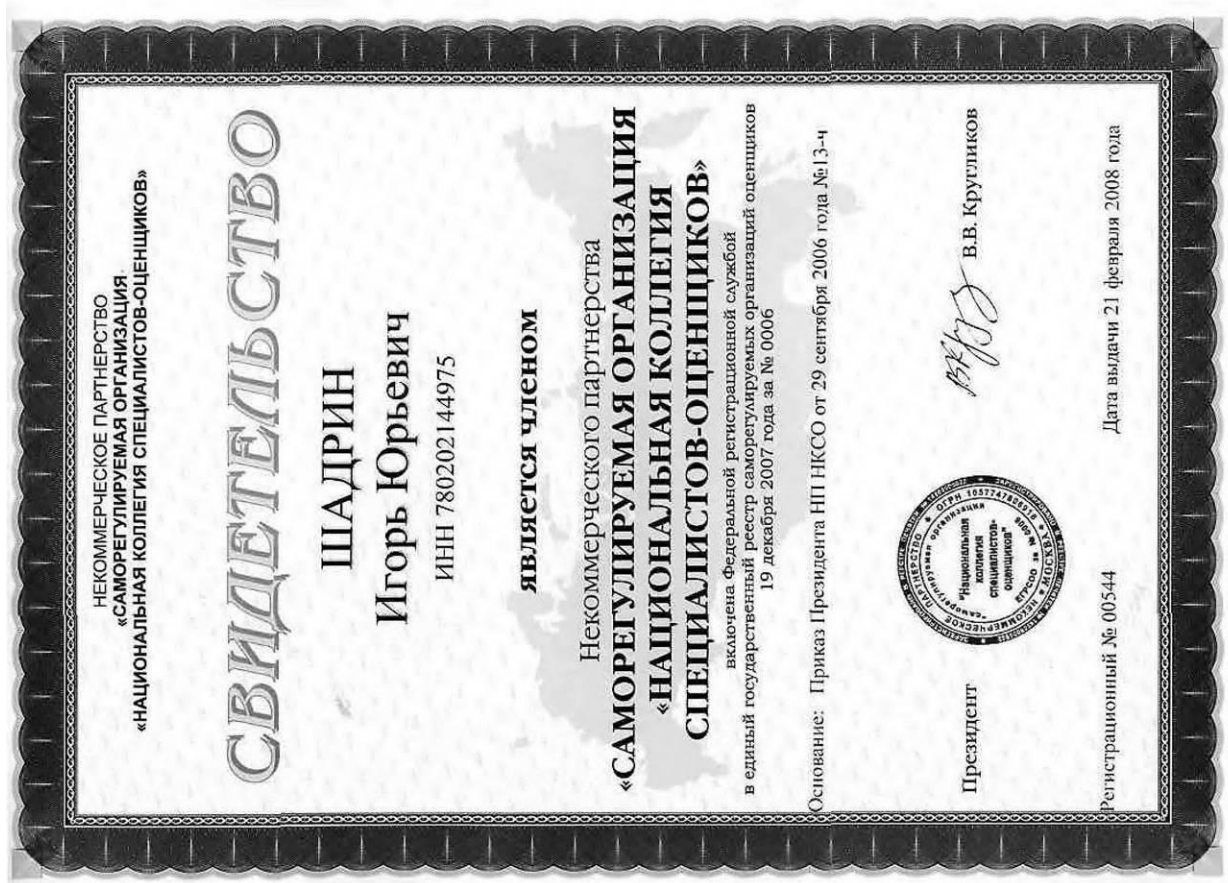
Страховщик: АО "АльфаСтрахование"



Контактная и справочная информация
 *0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
 8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
 8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15

Правила страхования оценщиков





**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**
включена в Федеральный реестр организаций, оказывающих регулируемые услуги в сфере государственной регистрации, в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций с 19 декабря 2007 года № 0066

19017, г. Москва, ул. Малая Орданка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: info@nrko.ru; <http://www.nrko.ru>

**Выписка № 0632
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков» выдана по заявлению

Шадрин Игорь Юрьевич

о том, что **Шадрин Игорь Юрьевич** является членом Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков», включен в реестр членов "21" февраля 2008 года за регистрационным № 00544.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Сведения о квалификационном аттестате:

Номер аттестата	Дата выдачи	Срок действия	Направление оценочной деятельности	Полномочия выдачи аттестата организации	Сведения об организации
039181-1	19.06.2024	до 19.06.2027	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный реестр цен"	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный реестр цен"
039296-2	19.06.2024	до 19.06.2027	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный реестр цен"	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный реестр цен"
034401-3	28.10.2022	до 28.10.2025	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный реестр цен"	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный реестр цен"

Данные сведения предоставлены по состоянию на "7" июля 2025 года.

Дата составления выписки "7" июля 2025 года.

Исполнительный директор

Т.В. Маззко



**ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**
№ 433-191-274689/25

г. Санкт-Петербург

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:
1.1. Шадрин Игорь Юрьевич
Паспортные данные: Паспорт Греханкина РФ серия 40 10 №038511 выдан 28.05.2010 г.
Адрес регистрации:
2.1. Страховое предприятие акционерное общество «ИНГОСТРАХ»
Росси, Москва, Ул. Пятницкая, 12 стр.2,
Филиал СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербург 197110 г. Санкт-Петербург, наб.Пионерки, д.40
3.1. С «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г., обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии и порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (материальные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в период страхования, заключенного в соответствии с условиями срока действия, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Регрессивный период по настоящему Договору устанавливается, помимо с даты, когда произошло событие, обуславливающее возникновение страхового случая (в соответствии с п.7.1 настоящего Договора) устанавливается в размере **3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек)**
4.1.1. Помогает ответственности Страхователя по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **3 000 000,00 (три миллиона рублей 00 копеек)**
4.2. Страховая сумма и отпущены Расход на сумму (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей 00 копеек)**
5.1. **2 550,00 (две тысячи пятьсот рублей 00 копеек)** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по «01» января 2026 г.
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не действующим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СЛ № 0928 от 23.09.2015).
Перечисленные в настоящей статье, означая с ними и обязуется выполнять.
7.1. Объект страхования по настоящему Договору является имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие проведения ущерба заключен, заключенному договору на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объект страхования также является не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с исполнением со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судах и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг адвокатов, нотариусов, оценщиков, экспертов, оценочных агентств, а также на осуществление судебных расходов на возмещение ущерба.
8.1. По настоящему Договору страховым случаем является установившийся в законном порядке факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющие место в течение Периода страхования или Регрессивного периода.
9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в пп. 10.4.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. При наступлении страхового случая.
10.1. Оригинал по настоящему Договору не устанавливается.
10.1.1. Все письма и уведомления, направленные в соответствии с настоящим Договором, направляются надлежащим образом, если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанный в таблице, телефонная связь осуществляется по телефону, указанный в таблице.

электронная почта:	Страховщик	Страхователь
info@ingos.ru	info@ingos.ru	info@ingos.ru
elektronskaya@ingos.ru	elektronskaya@ingos.ru	elektronskaya@ingos.ru
79219415171	79219415171	79219415171



СТРАХОВАТЕЛЬ:
Шадрин Игорь Юрьевич

11.2. Копии документов, предоставленные Заказчиком

Копия документа о регистрации ТС № 011745

Наименование (ф. и. о.) собственника: КЛЯИМ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
 Адрес: Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Правдино, ул. Полевая, дом 14, кв. 1
 Дата продажи (передачи): _____
 Документ на право собственности: Договор, совершенный в простой письменной форме
 Подпись прежнего собственника: _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника: _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 39 серия 51 № 011745
 Государственный регистрационный знак: R436CK39
 Дата регистрации: 15.11.2017
 Выдано ГИБДД: ВП МРЭО ГИБДД УМВД по КО
 м. п. _____ Подпись: _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета: _____ м. п. _____ Подпись: _____

Копия Паспорта Транспортного Средства № 39 OC 972558

1. Идентификационный номер (VIN): WMMZ73873E171043
 2. Марка, модель ТС: ВОЛЬКСВАГЕН ПАСАТ
 3. Наименование (тип ТС): Легковой универсал
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа): В
 5. Год изготовления ТС: 2002
 6. Модель, № двигателя: AVF 277954
 7. Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ
 8. Кузов (кабина, прицеп) №: WMMZ73873E171043
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа): ЧЕРНЫЙ
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 131 (96.35)
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см: 1896
 12. Тип двигателя: Дизельный на дизельном топливе
 13. Экологический класс: НЕ УСТАНОВЛЕНО
 14. Разрешенная максимальная масса, кг: 2090
 15. Масса без нагрузки, кг: 1571
 16. Изготовитель ТС (страна): ВОЛЬКСВАГЕН АГ (ГЕРМАНИЯ)
 17. Одобрение типа ТС №: ОТСУТСТВУЕТ от _____
 18. Страна вывоза ТС: Германия
 19. Серия, № ТД, ППО: 10222020/270406/85-2082036
 20. Таможенные ограничения: НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: КЛЯИМ СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ
 22. Адрес: Россия, Калининградская область, р-н Гурьевский, п. Правдино, ул. Полевая, дом 14, кв. 1
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт: ВП МРЭО ГИБДД УМВД по КО
 24. Адрес: Калининградская область, г. Калининград, пр-кт Победы д. 189Б
 25. Дата выдачи паспорта: 15.11.2017
 м. п. _____ Подпись: _____

Копия документа о регистрации ТС № 309721

Наименование (ф. и. о.) собственника: Ташмур Раиса Валерьевна
 Адрес: г. Калининград, ул. Мухоморова, д. 3, кв. 48А
 Дата продажи (передачи): 14.12.2017
 Документ на право собственности: Договор купли-продажи от 14.12.2017
 Подпись прежнего собственника: _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника: _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 39 серия 55 № 309721
 Государственный регистрационный знак: R436CK39
 Дата регистрации: 18.12.2017
 Выдано ГИБДД: ВП МРЭО ГИБДД УМВД по КО
 м. п. _____ Подпись: _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета: _____ м. п. _____ Подпись: _____

Копия документа о регистрации ТС № 174804

Наименование (ф. и. о.) собственника: КАРЗУКИН ДМИТРИЙ БОГАЙСОВИЧ
 Адрес: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛ. СВАТОВСКИЙ Р-Н НАХМАНОВА Д.З. КВ.37
 Дата продажи (передачи): 27 июня 2019 г.
 Документ на право собственности: Договор купли-продажи от 27.06.2019
 Подпись прежнего собственника: _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника: _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 39 серия 55 № 174804
 Государственный регистрационный знак: R436CK39
 Дата регистрации: 11.06.2019
 Выдано ГИБДД: ВП МРЭО ГИБДД УМВД по КО
 м. п. _____ Подпись: _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета: _____ м. п. _____ Подпись: _____

Копия документа о регистрации ТС № 125233

Наименование (ф. и. о.) собственника: МАЧКОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА
 Адрес: Калининградская область, р-н Нестеровский, п. Чалаево, дом 15, ч.13/1
 Дата продажи (передачи): 05.10.2023
 Документ на право собственности: Б/Н Договор, совершенный в простой письменной форме
 Подпись прежнего собственника: _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника: _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 99 серия 55 № 125233
 Государственный регистрационный знак: G529TD39
 Дата регистрации: 12.10.2023
 Выдано ГИБДД: РФБ ОГИБДД МО МВД России "Гусевский"
 м. п. _____ Подпись: _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета: _____ м. п. _____ Подпись: _____

Копия документа о регистрации ТС № 125233

Наименование (ф. и. о.) собственника: _____
 Адрес: _____
 Дата продажи (передачи): _____
 Документ на право собственности: _____
 Подпись прежнего собственника: _____ м. п. _____
 Подпись настоящего собственника: _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
 99 серия 55 № _____
 Государственный регистрационный знак: _____
 Дата регистрации: _____
 Выдано ГИБДД: _____
 м. п. _____ Подпись: _____

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета: _____ м. п. _____ Подпись: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
C529T039

Идентификационный номер (VIN)
WVWZZZ3BZ3E171043

Марка **ФОЛЬКСВАГЕН PASSAT**
VOLKSWAGEN PASSAT

Модель

Тип ТС **Легковой универсал**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B/M1**

Год выпуска ТС **2002**

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

WVWZZZ3BZ3E171043

Цвет **ЧЕРНЫЙ**

Одобрение типа ТС №

Экологический класс **НЕ УСТАНОВЛЕНО**

Паспорт ТС № **390С 972558**

Технически допустимая макс. масса, кг **2090**

Масса в снаряженном состоянии, кг **1571**

99 55 125233

99 55 125233

СОБСТВЕННИК (владелец)

МАЧКАСОВА
МАСНКАСОВА
АНАСТАСИЯ
АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА

Субъект Российской Федерации

Калининградская область

Населенный пункт ЧАПАЕВО

Улица

Дом 15

Корпус (строение)

Квартира 4.15/1

Особые отметки

**СОБСТВЕННИК ТАМОЖ. ОГРАНИЧ. И
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ ПОДНОСТЬ 96.
35 квт/131 п.с р-н Нестеровский**

Код подразделения ГИБДД 127211

Дата выдачи 12.10.2023

ООО «ЗНАК», Москва, 2022, «А»

99 55 125233