

## **Положение о порядке организации и проведения торгов по реализации имущества Куликова Олега Николаевича**

Утверждено 05 марта 2026 года

Протокол собрания кредиторов от 05 марта 2026 года

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Куликову Олегу Николаевичу (дата рождения: 05.09.1984; место рождения: г. Ярославль; адрес регистрации: 150007, Россия, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Заливная, д.93, кв.1, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 063-098-837-82, ИНН 760309889086) в рамках процедуры реализации имущества, введенной в отношении должника на основании решения Арбитражного суда Вологодской области по делу № А82-3960/2025 от 11 июня 2025 года (далее по тексту - Положение).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с:

- ст. ст. 447–449 ГК РФ;

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закона);

- Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»(далее – Приказ);

- настоящим Положением (далее – Положение).

1.3. Торги по продаже имущества должника в соответствии со статьями 28, 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов (то есть являются открытыми по составу участников) на сайте <https://m-ets.ru>

1.4. Начальная продажная цена лота (лотов) имущества на первых торгах устанавливается настоящим положением.

1.5. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ (далее – покупатель).

1.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее – победитель аукциона).

1.7. В качестве организатора торгов имущества, указанного в пункте 2.3 настоящего Положения, в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона, выступает финансовый управляющий –

Гребнева Ирина Александровна, состоящая в Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (адрес финансового управляющего для направления корреспонденции: 150049, г. Ярославль, а\а бб, адрес электронной почты agrebneva-arbitr@mail.ru), действующий на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 14.06.2023 г по делу № А13-4342/2023 (далее – финансовый управляющий).

2. Форма и начальная цена продажи имущества на первых и повторных торгах.

2.1. Имущество должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона (в открытой форме предоставления предложения о цене имущества) проводимых в электронной форме в соответствии с Законом и Приложения № 1 Приказа.

2.2. На торги выставляется следующее имущество:

2.2.1 Лот № 1, который включает в себя:

Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС БЕНЦ Е240 1999 года выпуска VIN WDB2100611B019827 регистрационный номер С857ТМ76.

Начальная цена Лота № 1–500 000,00 руб.

2.2.2. Лот № 2, который включает в себя права требования на следующее имущество:

2.2.2.1. Легковой автомобиль ФОЛЬКСВАГЕН VENTO 1994 года выпуска VIN WVWZZZ1HZRW211301 регистрационный номер В667КМ76.

2.2.2.2. Легковой автомобиль ВА32107 1985 года выпуска VIN ХТА210700F0128963 регистрационный номер Т141СК76.

2.2.2.3. Легковой автомобиль ВОЛЬВО 850 1994 года выпуска VIN UV1LS5502R2136040 регистрационный номер О168КН76.

2.2.2.4. Легковой автомобиль ГАЗ|2410 1988 года выпуска VIN ХТН2410141413 регистрационный номер Н036ТМ76.

Начальная цена Лота № 2 – 20 000,00 рублей.

2.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) Имущества должника – 10% (десять) процентов от начальной продажной цены.

2.4. Первые торги по продаже Имущества должника должны быть проведены не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов или в случае отсутствия кворума на собрании кредиторов со дня утверждения финансовым управляющим на основании пункта 54 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.12.2024 N 40 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона от 29 мая 2024 года N 107-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)" и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации".

2.6. Повторные торги проводятся, если Имущество должника не было продано на первых торгах. Повторные торги должны быть проведены не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня признания первых торгов несостоявшимся.

3. Полномочия организатора торгов.

3.1. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом и Приказом, в том числе, но не исключительно:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника, а также сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее – Договор);

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приложением №1 Приказа;

#### 4. Извещение о проведении торгов.

4.1. После утверждения начальной цены реализации Имущества должника организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением срока проведения торгов, установленного п. 2.5. Положения.

4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) календарных дней до даты проведения торгов.

4.3. Сообщение о проведении торгов и о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника, подлежит опубликованию на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» - <https://bankrot.fedresurs.ru>, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

#### 4.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об имуществе (по лоту), его характеристиках, описание, порядок, место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;

- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;

- сведения о начальной цене продажи имущества (по лоту);

- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по лоту);

- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;

- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;

- сведения о дате, времени и месте проведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

#### 5. Условия участия в торгах.

5.1. К участию в торгах допускаются Покупатели, представившие пакет документов, определенный в п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов, в том числе внесшие задаток в полном объеме.

5.2. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дня со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

#### 6. Порядок внесения и возврата задатка.

6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет Организатора торгов.

6.2. Размер задатка составляет 10 (десять) процентов от начальной цены лота. Задаток вносится на счет, открытый для приема задатка.

6.3. Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601.

Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID \_), НДС не облагается.", где после ID указывается номер лицевого счета участника на площадке.

Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

6.4. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС». Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС.:

6.5. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов.

7. Регистрация на электронной площадке.

7.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приложения № 1 Приказа.

8. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов.

8.1. Представление организатором торгов заявки на проведение открытых торгов в порядке, предусмотренном Разделом III Приложения № 1 Приказа.

9. Предоставление заявок на участие в открытых торгах.

9.1. Представление заявок на участие в открытых торгах производится в порядке, предусмотренном Разделом IV Приложения № 1 Приказа.

10. Определение участников открытых торгов.

10.1. Определение участников открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом V Приложения № 1 Приказа.

11. Проведение открытых торгов.

11.1. Проведение открытых торгов производится в порядке, предусмотренном Разделом VI Приложения №1 Приказа.

12. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов не состоявшихся.

12.1. Подведение результатов проведения открытых торгов и/или признания открытых торгов несостоявшимся производится в порядке, предусмотренном Разделом VII Приложения №1 Приказа.

13. Порядок оформления договора купли-продажи с победителем торгов.

13.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовым управляющий с победителем торгов.

Договор купли-продажи подписывается в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи на счет должника (реквизиты счета публикуются в сообщении о торгах).

13.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;

- цена продажи имущества;

- порядок и срок передачи имущества покупателю;

- иные, не предусмотренные законодательством условия.

13.3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.

#### 14. Повторные торги.

14.1. В случае признания торгов несостоявшимся, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом, должен принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных торгах на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах:

14.1.1. Лота № 1 в размере 450 000,00 рублей.

14.1.2. Лота № 2 в размере 18 000,00 рублей.

14.2. Повторные торги проводятся в порядке, аналогичном при проведении первоначальных торгов, установленном Законом, Приказом и Положением.

14.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения.

#### 15. Проведение торгов посредством публичного предложения

15.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

15.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится в порядке, установленном для продажи Имущества на Первых торгах, с особенностями для данного вида торгов.

15.3. Заявки на участие в торгах принимаются с момента публикации сообщения в ЕФРСБ о торгах посредством публичного предложения, в течение не менее 30 (тридцати) календарных дней.

15.4. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах:

15.4.1. Лота № 1 в размере 450 000,00 рублей.

15.4.2. Лота № 2 в размере 18 000,00 рублей.

15.5. Для участия в торгах посредством публичного предложения Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) в конкретном периоде снижения, на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах.

15.6. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже,

не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

15.7. Срок действия публичного предложения 28 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

15.8. При отсутствии в течение 7 календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

15.9. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 30% (тридцать процентов) от начальной продажной цены Имуущества Должника на повторных торгах:

15.9.1. Лота № 1:

1 этап – 450 000,00 рублей;

2 этап – 315 000,00 рублей;

3 этап – 180 000,00 рублей;

4 этап – 45 000,00 рублей;

15.9.2. Лота № 2:

1 этап – 18 000,00 рублей;

2 этап – 12 600,00 рублей;

3 этап – 7 200,00 рублей;

4 этап – 1 800,00 рублей;

15.10. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано, Имуущество (цена отсечения) составляет 10 (десять) % от начальной стоимости Имуущества, выставленного на продажу посредством публичного предложения.

15.11. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Подведение итогов торгов посредством публичного предложения, производится после окончания соответствующего периода снижения цены, при условии допуска хотя бы одного участника торгов. После определения победителя торгов прием заявок прекращается.

15.12. Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если

несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Финансовый управляющий



И.А. Гребнева