

ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи имущества

г. Брянск

«__» _____ 2026 года

Гражданин Российской Федерации Даниелян Тигран Романович (03.07.1990 года рождения; место рождения: п. Масис Р-ка Армения; адрес: 109451, г. Москва, Мячковский б-р, д. 5, к. 1, кв. 144; ИНН: 772393462067) в лице финансового управляющего Шипилова Никиты Алексеевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2026г. по делу № А40-6680/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации: _____
(_____),
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

именуемые вместе "Стороны", руководствуясь статьями 161, 164, 442, 447, 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьями 138, 139, 110, 111, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Даниеляна Тиграна Романовича, находящегося в собственности, продал (передал в собственность), а Покупатель, являясь единственным участником открытых торгов в форме аукциона (_____), купил (приобрёл в собственность) имущество, составляющее лот №1 (далее «Имущество»).

1.2. Состав Имущества определяется разделом 2 настоящего Договора.

1.3. Покупатель, заключая Договор, подтверждает, что ознакомлен со стоимостью, фактическим состоянием имущества и имущественных прав, возможными ограничениями, обременениями имущества, принимает на себя все соответствующие юридические и правовые риски приобретения имущества, произвел полный и всесторонний осмотр имущества, никаких претензий к Продавцу и конкурсному управляющему не имеет.

2. СОСТАВ ИМУЩЕСТВА

2.1. Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность, следующее имущество
_____ по цене _____ (_____) рублей.

2.2. Техническое состояние, условия эксплуатации приобретаемого по настоящему Договору Имущества и условия пользования земельного участка Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и финансовым управляющим не принимаются.

2.3. Покупатель несет все расходы и самостоятельно проводит все мероприятия, связанные с оформлением Договора в соответствии с действующим законодательством, уплатой государственных пошлин и сборов, изготовлением справок, оформлением технической документации, сервитутов, прохождением любых проверок, государственной регистрацией прав на имущество. Указанные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 Договора и уплачиваются Покупателем самостоятельно по мере необходимости.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Покупатель обязан оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. Договора, не позднее 30 дней с даты подписания Договора.

3.2. Сумма, определенная в п. 2.1. Договора, должна быть уплачена Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

3.3. Моментом исполнения обязанности Покупателя по оплате имущества является поступление суммы, указанной в п. 2.1. Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок не позднее 10 дней со дня полной оплаты Имущества по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору) со всеми документами;

4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи имущества со всеми необходимыми от Продавца документами или (на усмотрение Продавца) предоставить Покупателю указанные документы и/или их надлежащим образом заверенные копии и выдать надлежащим образом оформленную доверенность представителю Покупателя на представление интересов Продавца при государственной регистрации перехода права собственности (при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате цены продажи, установленной п. 2.1. настоящего Договора).

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере, порядке и сроки, установленные в п.2. и п.3. Договора;

4.2.2. Принять имущество и необходимые для государственной регистрации права документы и любые иные документы на условиях и в сроки, предусмотренных Договором;

4.2.3. Своевременно подать все необходимые документы для государственной регистрации перехода права на имущество;

4.2.4. При необходимости оформить права на земельные участки, на которых расположено имущество;

4.2.5. Обеспечить безопасную и надлежащую эксплуатацию имущества, исполнение всех требований действующего законодательства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.2. В случае, если Покупатель в срок, указанный в п. 3.1. Договора, не исполнил обязанность по оплате стоимости Имущества в полном объеме, Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Договор в этом случае считается расторгнутым с даты направления указанного уведомления Покупателю посредством Почты России. Уплаченный к моменту расторжения Договора задаток при этом возврату не подлежит.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

6.2. Договор прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств, а также в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ИНЫЕ ВОПРОСЫ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае не достижения согласия путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. До обращения в суд Стороны должны соблюсти претензионный порядок рассмотрения спора. Претензии рассматриваются Сторонами в течение 10 дней с момента получения.

7.3 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Даниелян Тигран Романович

(03.07.1990 года рождения; место рождения:
п. Масис Р-ка Армения; адрес: 109451, г.
Москва, Мячковский б-р, д. 5, к. 1, кв. 144;
ИНН: 772393462067)

Получатель: Даниелян Тигран Романович
ИНН Получателя: 772393462067

Банк: ПАО СБЕРБАНК, Московский банк
Адрес: 109544, Москва, ул. Большая
Андроньевская, д. 6
ИНН/КПП: 7707083893/773643001
БИК : 044525225
Счет 40817810738129167703

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя

**Финансовый управляющий
Шипилов Никита Алексеевич**

Покупатель

Акт приема - передачи

г. Брянск

«__» _____ 2026 года

Гражданин Российской Федерации Даниелян Тигран Романович (03.07.1990 года рождения; место рождения: п. Масис Р-ка Армения; адрес: 109451, г. Москва, Мячковский б-р, д. 5, к. 1, кв. 144; ИНН: 772393462067) в лице финансового управляющего Шипилова Никиты Алексеевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2026г. по делу № А40-6680/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации: _____
(_____),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи в том, что сего числа финансовый управляющий гражданина Даниеляна Тиграна Романовича на основании Договора купли-продажи имущества от «__» _____ 2026 года передаёт, а _____, принимает следующее Имущество: _____.

Техническое состояние, условия эксплуатации Имущества и условия пользования Покупателю известны, претензии по этим вопросам Продавцом и финансовым управляющим не принимаются.

ПРОДАВЕЦ:

Даниелян Тигран Романович

(03.07.1990 года рождения; место рождения: п. Масис Р-ка Армения; адрес: 109451, г. Москва, Мячковский б-р, д. 5, к. 1, кв. 144; ИНН: 772393462067)

Получатель: Даниелян Тигран Романович
ИНН Получателя: 772393462067

Банк: ПАО СБЕРБАНК, Московский банк
Адрес: 109544, Москва, ул. Большая

Андроньевская, д. 6
ИНН/КПП: 7707083893/773643001

БИК : 044525225

Счет 40817810738129167703

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон

От Продавца

От Покупателя

**Финансовый управляющий
Шипилов Никита Алексеевич**

Покупатель