

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тверь

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Финансовый управляющий **Максимовой Яны Валерьевны (03.06.1998 года рождения, место рождения: г. Тверь, адрес регистрации: г. Тверь, ул. Левитана, д. 93 стр. а, кв. 74, ИНН 695011164660, СНИЛС 194-277-308 00)** (далее по тексту - должник) **Миронова Анна Юрьевна (ИНН 692400958437, СНИЛС 078-433-688 03)** - член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2), действующая на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 30.03.2026 г. по делу № А66-2928/2026, именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г., далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество: Автотранспортное средство: **НИССАН АЛМЕРА КЛАССИК 1.6 S, 2008 года выпуска, VIN KNMCSHLM8P697220.**

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. Имущество является предметом залога в пользу АО «Экспобанк».

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках проведения процедуры реализации имущества гражданина.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по реквизитам оператора ЭТП ООО «МЭТС» в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек в течение 30 (тридцати) дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится по следующим реквизитам:

Получатель: Максимова Яна Валерьевна

Номер счёта: 40817810550225996626

Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК)

БИК: 045004763

Корр. счёт: 30101810150040000763

ИНН: 4401116480

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.3 настоящего Договора счёта, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по

подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после осуществления приемки Покупателем Имущества, Покупатель осуществляет действия, предусмотренные п.2.2.2 настоящего Договора.

4.4. Принятое Покупателем Имущество обмену и возврату не подлежит.

## **5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

5.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими из сторон и прекращает свое действие при:

- надлежном исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения должника.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. Место нахождения и банковские реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
<p>Миронова Анна Юрьевна (ИНН 692400958437, СНИЛС 078-433-688 03) - член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2) Почтовый адрес: 170034, Тверская обл., г. Тверь, а/я 3405 эл. почта: <a href="mailto:mir.pravo69@yandex.ru">mir.pravo69@yandex.ru</a> Банковские реквизиты: Получатель: Максимова Яна Валерьевна Номер счёта: 40817810550225996626 Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК) БИК: 045004763 Корр. счёт: 30101810150040000763 ИНН: 4401116480</p> <p>Финансовый управляющий Максимовой Яны Валерьевны</p> <p>_____/Миронова А.Ю./ М.П.</p>	<p>ФИО: Почтовый адрес: ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, р/с № _____, к/с _____, БИК: _____</p> <p>ФИО: _____/_____/_____ М.П.</p>