

Договор купли-продаж №

город Тюмень

«___» _____ 2026г.

Манапов Дамир Дамилович, в лице финансового управляющего имуществом должника Саитова Руслана Ривхатовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.01.2026г. (размещено на сайте суда 31.01.2026г.) по делу №А07-40262/2025, именуемый далее «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге у АО «ТБанк» от 21.07.2026г., а также на основании Протокола об определении участников торгов №_____ от _____ года, Протокола о результатах продажи в электронной форме №_____ от _____ года, проведенных на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система» ООО «МЭТС» (Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858), размещенной во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу: <http://m-ets.ru/>, заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, а также имущественные права:

лот №_____: _____,
(далее – Имущество)

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет: _____ руб.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке №_____ от _____ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. единовременно или частями в течение 30 календарных дней после подписания настоящего договора. Оплата производится на специальный банковский №40817810450226394440 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001), получатель: Манапов Дамир Дамилович.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

Оплата может производиться любым способом, не противоречащим действующему законодательству.

4. Передача Имущества.

_____/Саитов Р.Р./

_____/_____/

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

Передача имущества Продавцом Покупателю осуществляется в срок, не превышающий 30 дней после полной оплаты Покупателем Имущества на счет Продавца.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания передаточного акта после заключения договора купли-продажи и полной его оплаты Имущества.

5.2. Все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3 В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения недвижимого имущества.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:

9.1. Продавец: **Манапов Дамир Дамилович** (дата рождения: 06.08.1969, место рождения: Д. МЕЩЕГАРОВО САЛАВАТСКОГО РАЙОНА БАШКИРСКОЙ АССР, место жительства: 452495, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Мещегарово, ул. Гаражная, д. 15, ИНН 024001848146, СНИЛС 106-618-741 53), специальный банковский № 40817810450226394440 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001), получатель: Манапов Дамир Дамилович. Финансовый управляющий имуществом должника Сайтов Руслан Ривхатович (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085-91, номер в сводном гос. реестре АУ – 15663, адрес для направления корреспонденции: 625003, г. Тюмень, ул. Красина, 7а, офис 600; член Союза арбитражных управляющих «Авангард», ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный , б-р Покровский, д 4/17, стр 1, помещ. IV, помещ. VII), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.01.2026г. (размещено на сайте суда 31.01.2026г.) по делу №А07-40262/2025.

9.2. Покупатель:

10. Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

_____/Сайтов Р.Р./

_____/_____/

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Тюмень

«___» _____ 2026г.

Мананов Дамир Дамилович, в лице финансового управляющего имуществом должника Сайтова Руслана Ривхатовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.01.2026г. (размещено на сайте суда 31.01.2026г.) по делу №А07-40262/2025, именуемый далее «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества, находящегося в залоге у АО «ТБанк» от 21.07.2026г., а также на основании Протокола об определении участников торгов №_____ от _____ года, Протокола о результатах продажи в электронной форме №_____ от _____ года, проведенных на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система» ООО «МЭТС» (Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858), размещенной во всемирной компьютерной сети «Интернет» на сервере по адресу: <http://m-ets.ru/>, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.1. Договора купли продажи №__ от _____, заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Характеристики	Количество
Лот №_____:			

(далее – «Имущество»).

2. Расчеты между сторонами за Имущество произведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в трёх экземплярах, один из которых находится в делах регистрирующего органа.

7.реквизиты сторон:

7.1. Продавец: **Мананов Дамир Дамилович** (дата рождения: 06.08.1969, место рождения: Д. МЕЩЕГАРОВО САЛАВАТСКОГО РАЙОНА БАШКИРСКОЙ АССР, место жительства: 452495, Российская Федерация, Республика Башкортостан, Салаватский район, с. Мещегарово, ул. Гаражная, д. 15, ИНН 024001848146, СНИЛС 106-618-741 53), специальный банковский № 40817810450226394440 в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001), получатель: Мананов Дамир Дамилович. Финансовый управляющий имуществом должника Сайтов Руслан Ривхатович (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085-91, номер в сводном гос. реестре АУ – 15663, адрес для направления корреспонденции: 625003, г. Тюмень, ул. Красина, 7а, офис 600; член Союза арбитражных управляющих «Авангард», ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес: 101000, г Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Басманный , б-р Покровский, д 4/17, стр 1, помещ. IV, помещ. VII), действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 22.01.2026г. (размещено на сайте суда 31.01.2026г.) по делу №А07-40262/2025.

7.2.Покупатель: _____.

_____/Сайтов Р.Р./

_____/_____/

8. Подписи сторон:

Финансовый управляющий

_____/Р.Р. Сайтов /

Покупатель

_____/_____/

_____/Сайтов Р.Р./

_____/_____/