

## Договор купли-продажи (ПРОЕКТ)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Мы, гр. **Турик Сергей Игоревич** (дата рождения: 22.05.1987, место рождения: г. Апатиты Мурманской обл., СНИЛС 127-720-779 69, ИНН 510106421457, регистрация по месту жительства: 184204, Мурманская область, г Апатиты, ул. Северная, д 26, кв. 22) в лице финансового управляющего **Михайловой Ульяны Александровны** (ИНН 602707997608, СНИЛС 046-503-495-50) - член Ассоциации "ДМСО" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6), паспорт гражданина Российской Федерации: 58 22 436190, выдан УМВД России по Псковской области 28.10.2022 года, код подразделения 600-002, место жительства: Псковская обл., г. Псков, ул. Волкова, д. 1, кв.36, действующей от имени Должника на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 19.01.2026 г. по делу № А42-9516/2025, с одной стороны, именуемые в дальнейшем **«Продавец»**,

и именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», «Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Турика Сергея Игоревича», Протоколом торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2026 г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять имущество, реализуемое в рамках производства по делу № А42-9516/2025 (Лот № \_\_\_\_\_):

**Легковой автомобиль, марка:** \_\_\_\_\_

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Марка, модель                      |  |
| Идентификационный номер (VIN)      |  |
| Тип транспортного средства         |  |
| Категория                          |  |
| Год выпуска                        |  |
| Модель, номер двигателя            |  |
| Номер шасси (рамы)                 |  |
| Номер кузова                       |  |
| Цвет кузова                        |  |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт)     |  |
| Рабочий объем двигателя, куб. см.  |  |
| Тип двигателя                      |  |
| Экологический класс                |  |
| Разрешенная максимальная масса, кг |  |
| Масса без нагрузки, кг             |  |
| Организация изготовитель ТС        |  |
| Номер и дата выдачи ПТС            |  |
| Регистрационный номер              |  |
| Свидетельство о регистрации        |  |

Покупатель обязуется оплатить цену имущества.

### 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества составляет: \_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

2.2. Перечисленный ранее Покупателем задаток в сумме: \_\_\_\_\_, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества.

2.3. Расчеты осуществляются в безналичном порядке путем перечисления оставшихся после внесения задатка денежных средств от цены имущества в сумме: \_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати)

**календарных дней со дня подписания настоящего договора** по следующим реквизитам:

Получатель – Турик Сергей Игоревич

Счет 40817810118110001043

АО «АЛЬФА-БАНК» рег. ном.1326

БИК 044525593

ИНН 7728168971, КПП 770801001.

2.4. Оплата считается выполненной в момент поступления денежных средств на счет.

Продавец: \_\_\_\_\_ Михайлова Ульяна Александровна

Покупатель: \_\_\_\_\_

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество и всю относящуюся к нему документацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

3.2. Передача Имущества производится в месте его нахождения и подтверждается составлением и подписанием уполномоченными представителями Сторон Акта приема-передачи недвижимого имущества, который, с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности у Покупателя на приобретаемое по настоящему договору Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец в течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты стоимости недвижимого имущества победителем торгов производит совместно с победителем действия, необходимые для осуществления регистрации перехода права собственности на Имущество. Расходы по государственной регистрации права оплачивает Покупатель

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

4.2. В случае если за неисполнение обязательств по настоящему договору ответственен Покупатель, то задаток, внесенный им ранее, не возвращается.

4.3. В случае неоплаты, оплаты не в полном объеме, нарушения сроков оплаты цены имущества, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя. По истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон. Любые соглашения изменяющие настоящий пункт, а также п. 2.3. настоящего договора ничтожны.

5.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

5.4. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Мурманской области.

5.5. Настоящий Договор состоит из 2 (двух) страниц, составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:

-один для Михайловой Ульяны Александровны,

-один для \_\_\_\_\_,

-один для органа государственной регистрации.

### **6. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:** \_\_\_\_\_ **Михайлова Ульяна Александровна**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_