

Финансовый управляющий Наумова Елена Сергеевна

ИНН:553001468057 СНИЛС:143-076-782 59
Адрес для корреспонденции: 644024, г. Омск, а/я 9395

e-mail: naumovabankrot55@mail.ru
тел. +7-913-619-10-96

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Решением Арбитражного суда Омской области от 30.09.2025 (дата оглашения резолютивной части, судебный акт в полном объеме, 01.10.2025 г. в 15:09:56 МСК - дата размещения судебного акта в «Картотеке Арбитражных дел») по делу № А46-12974/2025 Карманюкова (Тимошенко) Ирина Алексеевна (14.09.1963 года рождения, место рождения: с. Спасск Горьковского р-на Омской обл., ИНН 550401358487, СНИЛС 058-468-465-09, адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Завертяева, д. 7, кв. 32) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника сроком на пять месяцев до 28.02.2026.

Финансовым управляющим должника утверждена Наумова Елена Сергеевна (ИНН 553001468057, СНИЛС 143-076-782 59, почтовый адрес: 644024, г. Омск, а/я 9395; email: Naumovabankrot55@mail.ru; т. 89136191096; рег. № в сводном гос. реестре А/У - 21399, дата рег. в Росреестре - 27.04.2022 года), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км, ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751).

В собственности должника согласно информации, полученной финансовым управляющим в установленном законом порядке, имеется:

- квартира общей площадью 52,7 кв. м. с кадастровым номером 55:04:080101:578, расположенная по адресу: Омская обл., Горьковский р-н., с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1.

Оценка данного имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, по состоянию на 16.02.2026 года. Осмотр оцениваемого имущества финансовым управляющим не проводился.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Объект оценки представляет собой:

- квартира общей площадью 52,7 кв. м. с кадастровым номером 55:04:080101:578, расположенная по адресу: Омская обл., Горьковский р-н., с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (ФСО I).

Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (ФСО V).

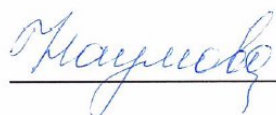
В данном отчете финансовый управляющий определил стоимость объекта оценки **как кадастровую стоимость указанного объекта.**

Таким образом, по состоянию на дату оценки стоимость имущества составляет:

Таблица 1

Вид и наименование имущества	Стоимость по состоянию на дату оценки, руб.
Квартира общей площадью 52,7 кв. м. с кадастровым номером 55:04:080101:578, расположенная по адресу: Омская обл., Горьковский р-н., с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1	365 038,14

Подпись финансового управляющего

 / **Е.С. Наумова**

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	55:04:080101:578
Дата присвоения кадастрового номера	15.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Омская область, Горьковский р-н, с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1
Площадь, кв.м	52.7
Назначение	Жилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	365038.14
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	01.11.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	1605
-------------------	------

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Омская область, Горьковский р-н, с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1
Площадь, кв.м	52.7
Назначение	Жилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	365038.14
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	01.11.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	1605
-------------------	------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 55:04:080101:578-55/386/2022-2 от 09.02.2022
---	--