

ПРОЕКТ
«ПОЛОЖЕНИЯ
о порядке, сроках и условиях реализации имущества
Карманюковой Ирины Алексеевны»

Наумова Елена Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) арбитражного (финансового) управляющего)

Карманюкова Ирина Алексеевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) должника)

Дата и место рождения должника	14.09.1963 г.р., место рождения: с. Спасск Горьковского р-на Омской обл.
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	Тимошенко Ирина Алексеевна
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	644013, г. Омск, ул. Завертяева, д. 7, кв. 32
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	550401358487
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	058-468-465 09
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	Должник не имеет статус индивидуального предпринимателя
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела о банкротстве	A46-12974/2025
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	30.09.2025 (резолютивная часть решения, судебный акт в полном объеме)
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	30.09.2025 (резолютивная часть решения, судебный акт в полном объеме)
Дата принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	-
Семейное положение	Не состоит в браке

1. Сведения о финансовом управляющем

ФИО арбитражного управляющего	Наумова Елена Сергеевна
ИНН арбитражного управляющего	553001468057
СНИЛС арбитражного управляющего	143-076-782 59
Номер и дата регистрации в Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» финансового управляющего	№755 от «28» января 2022 года
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих»
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых	№012 от «28» февраля 2003 года

организаций арбитражных управляющих	
ИНН, ОГРН, местонахождения саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	443072, Российская Федерация, г. Самара, Московское шоссе, 18 км, литера А, корпус 8, ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Международная Страховая Группа»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор страхования ответственности арбитражного управляющего №АУ № 60/24/177/025709 от 11.12.2024 г., срок действия с «25» января 2025 г. по «24» января 2026 г. (включительно); №60/25/177/030524 от 15.12.2025 срок действия с «25» января 2026 г. по «24» января 2027 г. (включительно)
Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	644024, Российская Федерация, Омская область, город Омск, а/я 9395; email: Naumovabankrot55@mail.ru;

Сведения о реализации арбитражным управляющим своих прав и выполнении обязанностей

Решением Арбитражного суда Омской области от 30.09.2025 (дата оглашения резолютивной части, судебный акт в полном объеме, 01.10.2025 г. в 15:09:56 МСК - дата размещения судебного акта в «Картотеке Арбитражных дел») по делу № А46-12974/2025 Карманюкова (Тимошенко) Ирина Алексеевна (14.09.1963 года рождения, место рождения: с. Спасск Горьковского р-на Омской обл., ИНН 550401358487, СНИЛС 058-468-465-09, адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Завертяева, д. 7, кв. 32) признана несостоятельной (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества должника сроком на пять месяцев до 28.02.2026.

Финансовым управляющим должника утверждена Наумова Елена Сергеевна (ИНН 553001468057, СНИЛС 143-076-782 59, почтовый адрес: 644024, г. Омск, а/я 9395; email: Naumovabankrot55@mail.ru; т. 89136191096; рег. № в сводном гос. реестре А/У - 21399, дата рег. в Росреестре - 27.04.2022 года), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18 км, ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751).

Дата судебного заседания по рассмотрению вопроса о завершении реализации имущества гражданина будет определена при поступлении в суд ходатайства финансового управляющего о завершении процедуры реализации имущества гражданина.

При отсутствии ходатайства финансового управляющего о завершении реализации имущества гражданина срок указанной процедуры считается продленным на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Омской области от 24.02.2026 года по делу № А46-12974/2025 срок реализации имущества гражданина в отношении Карманюковой (Тимошенко) Ирины Алексеевны (14.09.1963 года рождения, место рождения: с. Спасск Горьковского р-на Омской обл., ИНН 550401358487, СНИЛС 058-468-465-09, адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Завертяева, д. 7, кв. 32) продлен на шесть месяцев (до 28.08.2026).

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи недвижимого Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Омской области от 30.09.2025 (дата оглашения резолютивной части, судебный акт в полном объеме) по делу № А46-12974/2025 введена процедура реализации имущества.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Карманюкова (Тимошенко) Ирина Алексеевна (14.09.1963 года рождения, место рождения: с. Спасск Горьковского р-на Омской обл., ИНН 550401358487, СНИЛС 058-468-465-09, адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Завертяева, д. 7, кв. 32).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. Имущество

ЛОТ №3. Квартира, общей площадью 52,7 кв. м. с кадастровым номером 55:04:080101:578, расположенная по адресу: Омская обл., Горьковский р-н., с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1.; Земельный

участок, общей площадью 2 000 кв. м. с кадастровым номером 55:04:080101:190, расположенная по адресу: Омская обл., Горьковский р-н., с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации Имущества.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно решению финансового управляющего об оценке от 16.02.2026 года, от 24.02.2026 года рыночная стоимость Имущества составляет 464 098,14 рублей.

3.2. Состав Имущества:

Вид и наименование имущества	Рыночная стоимость по состоянию на дату оценки, руб.
ЛОТ №3. Квартира, общей площадью 52,7 кв. м. с кадастровым номером 55:04:080101:578, расположенная по адресу: Омская обл., Горьковский р-н., с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1.; Земельный участок, общей площадью 2 000 кв. м. с кадастровым номером 55:04:080101:190, расположенная по адресу: Омская обл., Горьковский р-н., с. Павлодаровка, ул. Молодежная, д. 12, кв. 1	464 098,14

3.3. В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

В случае отсутствия в течение 2-х месяцев возражений относительно Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего и заявлений о разрешении разногласий по вопросу утверждения Положения, торги будут проводиться в соответствии с Положением в редакции финансового управляющего.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета Имущества осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.7. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Наумова Елена Сергеевна.

3.8. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.9. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.10. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.11. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.12. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.14. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.14.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника только в ЕФРСБ;

3.14.2. Подготавливает проект договора купли-продажи;

3.14.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.14.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.14.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.14.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.14.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

3.14.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.15. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.16. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.17. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Доказательство оплаты задатка в обязательном порядке прикладывается к заявке на участие в торгах.

3.18. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.19. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.20. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-

продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имушества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.21. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имушества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. К заявке не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

4.11.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.5. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-

аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени 9 начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программноаппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение трех рабочих дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Проведение торгов посредством публичного предложения

7.1. Финансовый управляющий после признания повторных торгов несостоявшимися, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися.

7.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

7.3. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7.4. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – каждые 5 (пять) календарных дней с момента начала этапа продажи имущества должника посредством публичного предложения на электронной площадке.

7.5. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10 % от начальной цены публичного предложения.

7.6. Цена отсечения – не менее 10 % от начальной цены на Повторных торгах.

7.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

7.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 10% от начальной цены на этапе снижения цены, на котором подается заявка претендента на участие в торгах) на счет, указанный в сообщении.

7.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

7.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

7.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

7.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

7.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

7.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

7.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является финансовый управляющий;

7.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

7.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

7.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

7.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

7.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

7.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

7.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

7.15.4. К заявке не приложен документ, подтверждающий внесение задатка.

7.15.5. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

7.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

7.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

7.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

7.20. Торги проводятся на электронной площадке ЭТП «Межрегиональная Электронная Торговая Система» в сети Интернет по адресу: www.m-ets.ru.

7.21. Для участия в торгах задаток перечисляется на Счет для приема задатков по торгам: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Кор/счет 30101810150040000763, БИК банка 045004763, КПП банка 544543001, ИНН 4401116480, Счет получателя 40817810250222688282, Ф.И.О. получателя: Карманюкова Ирина Алексеевна.

Назначение платежа "Задаток для участия в торгах №". Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.

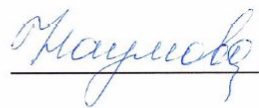
В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

8. Распределение денежных средств

8.1. После получения денежных средств от реализации имущества Должника, финансовый управляющий погашает текущие расходы, понесенные на проведение дела о банкротстве Должников, а также на проведение торгов.

Финансовый управляющий
Карманоковой И.А.

 / **Е.С. Наумова**