

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Чебоксары

«___»

2026г.

Финансовый управляющий должника Савельева Олега Сергеевича, Прусакова Светлана Юрьевна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики по делу № А79-2006/2026 от 27.04.2026г., именуемый в дальнейшем "Продавец", и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", заключили договор о нижеследующем:

1. Для участия в открытых торгах в форме публичного предложения по продаже имущества Савельева Олега Сергеевича, Претендент обязуется оплатить задаток на расчетный счет Савельева Олега Сергеевича (ИНН 212412136736) р/с **4081781075008600799** в Кировское отделение №8612 ПАО Сбербанк, БИК 043304609, к/с 30101810500000000609 задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, в размере 10 % от начальной цены, действующей в период, указанный в информационном сообщении о продаже, в сумме _____ рублей.

2. Претендент оплачивает задаток до подачи заявки на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является квитанция, выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

Задаток возвращается:

- при отказе Претендента в участии в торгах - в течение 5 дней с момента подписания протокола об определении участников торгов;
- при отзыве Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- задатки, внесенные Претендентами, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. Задаток, внесенный Победителем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Окончательный расчет за имущество должен быть произведен в течение 7 (семи) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

4. Задаток не возвращается в случае:

- уклонения (отказа) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.
- внесенный задаток не возвращается в случае, если Победитель торгов уклоняется от оплаты продаваемого на торгах имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

5. Претендент ознакомлен с положением о порядке реализации имущества **Савельева О.С.**

6. Задаток уплачивается в счет обеспечения исполнения Претендентом обязательств по заключению договора купли-продажи, в случае признания его победителем по результатам проведенных торгов и последующего исполнения обязательств в части полной оплаты за приобретенное имущество.

7. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

8. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они внесены и подписаны обеими сторонами.

9. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия сторонами – в судебном порядке.

Продавец

Претендент

Финансовый управляющий Савельева О.С.

Прусакова Светлана Юрьевна

_____/ Прусакова С.Ю.