



ОЦЕНЩИК НЕДВИЖИМОСТИ
ХАСАНОВА МАРИЕТ КАПЛАНОВНА

385000, Г. МАЙКОП, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д.224

Т.8(8772) 52 67 00, МОБ.8-918-221-46-72, E-MAIL: MARETA_HASANOVA@MAIL.RU

ОТЧЕТ № 127-1/07-2026

***Об оценке рыночной стоимости автотранспорта
OPEL ASTRA, год выпуска 2010, зарегистрированного
по адресу: Краснодарский край, Динской р-н,
ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б,
по состоянию на 23 июля 2026 года.***

Заказчик: Татулян А.О.

Дата составления отчета: 24.07.2026 г.

г. Майкоп, 2026 г.

содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ.....	7
4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫЕ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНЩИК	8
4.1 СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	8
4.2 СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СПЕЦИАЛЬНЫМИ	8
4.3 ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	8
4.4 Прочие допущения	8
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	10
5.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ	10
5.1. ПРИМЕНЯЕМЫЕ ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	10
5.2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	10
6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	16
7. ПРАВА НА ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ	18
8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	19
8.1. СВЕДЕНИЯ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.....	19
8.2. ОФИЦИАЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ.....	19
8.3. АНАЛИЗ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	19
8.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	19
8.5. ОСМОТР ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	20
8.6. АНАЛИЗ УСЛОВИЙ И РЫНКОВ, СУЩЕСТВЕННО ВЛИЯЮЩИХ НА ОПРЕДЕЛЯЕМУЮ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	20
9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	30
10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
10.1 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ.....	32
10.2 РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ	36
10.3 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД МЕТОДОМ СРАВНЕНИЯ ПРОДАЖ.	36
11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	40
12. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	41
13. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ 43	
14. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. АКТ ОСМОТРА И ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ МАТЕРИАЛ	52
15. ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	53

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Оценщик Хасанова М.К. произвела оценку рыночной стоимости автотранспорта OPEL ASTRA, год выпуска 2010, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б, по состоянию на 23 июля 2026 года.

Оценка была произведена на основании договора об оценке № 127-1-07/2026 от 23.07.2026 г. года и предоставленных Заказчиком документов, осмотра объектов оценки в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Анализ исходной информации и рыночных данных представлен в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничительных условий.

Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Результаты настоящего отчета предполагается использовать для заключения договора купли-продажи.

Результаты Отчета не могут быть использованы Заказчиком для других целей без письменного согласования с Оценщиком.

Объекты оценки:

Таблица № 1. Объект оценки

№ п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год выпуска	Состояние	Право собственности (основание)
1	Легковой	OPEL ASTRA	2010	удовлетворительное	Паспорт транспортного средства 77 УН 735173, дата выдачи 15.03.2011 г.

Таблица № 2. Результаты оценки, полученные разными подходами.

п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом по состоянию на 23.07.26 г., руб.			Рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом по состоянию 23.07.26 г. руб.			Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 23.07.26 г., руб.
		Значение, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость, руб.	Значение, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость, руб.	
1	Легковой OPEL ASTRA, г.в. 2010	Не применялся	0,0	0	562 593	1,0	562 593	562 593

Рыночная стоимость автотранспорта OPEL ASTRA, год выпуска 2010, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б, по состоянию на 23 июля 2026 года составляет:

562 593 (Пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто три) рубля.

Таблица № 3. Итоговый результат рыночной стоимости объекта оценки пообъектно

№ п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой	OPEL ASTRA	2010	562 593

Оценщик

Хасанова М.К.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица № 4. Задание на оценку

Параметр	Значение
Основание для проведения оценки Объектов оценки	Договор об оценке № 127-1-07/2026 от 23.07.2026 года
Объект оценки, включая права на объект оценки	1. Автотранспорт: Легковой OPEL ASTRA, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN): W0LPE6DJ8BG063510, гос. рег. ном. К 353 ХВ 93, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б. Право собственности (без учета обременений).
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	1. Автотранспорт: Легковой OPEL ASTRA, год выпуска 2010, идентификационный номер (VIN): W0LPE6DJ8BG063510, гос. рег. ном. К 353 ХВ 93, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б. Право собственности на основании: Паспорт транспортного средства 77 УН 735173, дата выдачи 15.03.2011 г.
Цели оценки	Определение рыночной стоимости движимого имущества для заключения договора купли-продажи.
Правообладатель (-ли)	Татулян Арсен Оганесович, паспорт 03 17 № 853784, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе, от 26.12.2017г. Регистрация: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Энем, ул. Седина, дом 43, кв. 77.
Заказчик оценки	Татулян Арсен Оганесович, паспорт 03 17 № 853784, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе, от 26.12.2017г. Регистрация: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Энем, ул. Седина, дом 43, кв. 77.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Право собственности
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	-
В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - балансовая стоимость данного Объекта оценки (при наличии)	-
Цель оценки и вид стоимости, определенный исходя из цели оценки	Определение рыночной стоимости имущества для заключения договора купли-продажи.
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
Вид стоимости	Рыночная стоимость.
Требования по определению в дополнение к рыночной стоимости инвестиционной и (или) ликвидационная стоимости	Отсутствуют
Иные дополнительные к указанным в пункте 8 ФСО № 9 и п. 9 ФСО № 7 расчетные величины стоимости	Не указываются
Дата оценки (Дата определения стоимости объекта оценки)	23 июля 2026 г.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта,	Отсутствуют

Параметр	Значение
если таковые существуют	
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения не предусмотрены
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке может быть использован только для заключения договора купли-продажи. Отчет об оценке не может использоваться для иных целей. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика
Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе.
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	1. Паспорт транспортного средства 77 УН 735173, дата выдачи 15.03.2011 г. 2. Паспорт заказчика.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты не привлекались
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	В общем случае оценка осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету.
Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, учет профильных требований заказчика, в объеме, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Необходимость отсутствует
Срок проведения оценки	23 июля 2025 года – 24 июля 2025 года
Дата составления отчета	24 июля 2025 года
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность,

Параметр	Значение
	поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. 4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера. 5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителя не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. 10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных. 11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений. 12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКАХ

Таблица № 5. Сведения о заказчике

Сведения о заказчике	
Заказчик (ФИО)	Татулян Арсен Оганесович
Документ, удостоверяющий личность заказчика	паспорт 03 17 № 853784, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе, от 26.12.2017г. Регистрация: Республика Адыгея, Тахтамукайский р-н, пгт. Энем, ул. Седина, дом 43, кв. 77

Таблица № 6. Сведения об Исполнителе и оценщиках

Оценщик Хасанова Мариет Каплановна Паспорт: 7918 № 758737, выдан МВД по Республике Адыгея, дата выдачи 29.05.2018 г.	
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Свидетельство 3024-14 от 24.07.2014г., выдано Некоммерческим партнерством «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» г. Москва
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщиков	Страховой полис № 25830B4000089 САО «ВСК», дата выдачи 10.10.2025 г., срок действия с 13.10.2025 г. по 12.10.2026 г., страховая сумма 100 000 000 рублей.
Сведения о получении профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» № 036963-1 от 20.05.2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 042547-2 от 02.08.2024 г. Диплом ПП-1 № 007188, от 08 сентября 2006 г, выдан Институтом профессиональной оценки. г. Москва Свидетельство о повышении квалификации С- 067 от 17.10.2009 г. Краснодар. Сертификат № 12-0135 от 19.07.2012 г. о повышении квалификации, выдан НП «АРМО»
Сведения об аккредитациях	ПАО Сбербанк, АО «Россельхозбанк», КБ «Кубань Кредит» ООО
Фактический адрес Исполнителя:	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Первомайская, 224
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы с 2006 года
ОГРН	305770002952670 присвоен 21.12.2005 г.
Конт. Тел.	8(8772)52 67 00, 8-918-221-46-72
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	К проведению оценки и подготовке Отчета об оценке Оценщиком Хасановой М.К. не были привлечены иные организации и специалисты. Работы выполнены самостоятельно.
Данные о независимости оценщика	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. в отношении объекта оценки оценщик имеет вещные или обязательственные права вне договора; оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫЕ ОСНОВЫВАЕТСЯ ОЦЕНЩИК

4.1 Специальные допущения

Нет

4.2 Существенные допущения, не являющиеся специальными

Нет

4.3 Ограничения оценки

Нет

4.4 Прочие допущения

В настоящем разделе описаны допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки. Данные допущения не являются специальными (п. 5 ФСО III), не являются существенными (п. 6 ФСО III) и могут быть введены Оценщиком самостоятельно без согласования с заказчиком.

1. Настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте отчета, теряют силу. Настоящие условия могут быть изменены только по соглашению сторон и должны быть оформлены в письменной форме. Настоящие условия распространяются в случае правопреемства, если право собственности на объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.
2. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в нем целей.
3. Оценщики не несут ответственности за описание правового состояния объекта оценки и вопросы, связанные с бухгалтерской отчетностью, юридическим состоянием прав владения, пользования и распоряжения объектом оценки по предоставленным данным или за вопросы, связанные с рассмотрением таких прав. Указанные права на объект оценки считаются достоверными.
4. Оценщики не несут ответственности за финансовую и налоговую отчетность. Ответственность за такого рода отчетность, относящуюся к исследованному объекту, несет владелец объекта.
5. Имущество считается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под заклад имущества, т.к. иное не оговорено специально.
6. Экспертиза имеющихся прав на объект Заказчиком не ставилась в качестве параллельной задачи и поэтому не выполнялась. Оценка стоимости проведена, исходя из наличия этих прав с учетом имеющихся на них ограничений.
7. Оценщики не проводили: инвентаризацию имущества, аудиторскую проверку бухгалтерской документации предприятия и юридическую проверку подлинности предоставленных документов.
8. Оценщики предоставляют обзорные материалы (фотографии, экспликации и т.д.) исключительно для того, чтобы помочь пользователю Отчета получить представление о собственности.
9. Оценщики предполагают отсутствие каких-либо скрытых, то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта, фактов, влияющих на оценку, на состояние имущества, конструкций, грунтов. Оценщики не несут ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
10. Оценщики исходили из того, что предоставленная исходная информация являлась точной и правдивой. Информация, полученная от Заказчика и сторонних специалистов, представляется достоверной. Тем не менее, оценщики не дают гарантии или иные формы подтверждения ее полной достоверности. Оценщики исходили из того, что предоставленная исходная информация являлась точной и правдивой, и не проводили ее проверки.
11. Мнение оценщиков относительно определяемой стоимости объекта действительно только на дату проведения оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на определяемую стоимость объекта.
12. Оценщику не требуется представать перед судом или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора или официального вызова суда.

13. Содержание Отчета является конфиденциальным, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также случаев представления Отчета в соответствующие органы для целей сертификации, лицензирования, а также контроля качества при возникновении спорных ситуаций.
14. В отчете используются модели и расчетные формулы, в основе которых лежат те или иные допущения. Эти допущения оценщики отражают в отчете по мере обращения к ним. Принятые допущения и ограничения следует учитывать при использовании представленных результатов.
15. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть (особенно заключения о стоимости и данные, об оценщиках, принимавших участие в работе, и фирме, в которой они работают) не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью и по другим мотивам без предварительного письменного согласия Исполнителя.
16. Полученный результат может применяться для сделок купли-продажи с объектом оценки при соблюдении всех условий отчуждения объекта оценки, входящих в понятие рыночной стоимости объекта оценки.
17. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости объектов оценки и не является гарантией того, что сделка будет проведена на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.
18. Стоимость земельного участка определяется как стоимость условно-свободного земельного участка, без учета обременений и ограничений.
19. Возможные границы интервала, в котором находится стоимость недвижимого имущества, не указываются. (ФСО № 7, п. V в).
20. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ «Об оценочной деятельности» и Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
21. В данном отчете в соответствии с предполагаемым использованием результатов оценки, земельный участок оценивается как незастроенный (условно свободный), предназначенный для использования в соответствии с видом его фактического использования. (п. 20 ФСО №7).
22. В рамках данного отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса MicrosoftExcel и могут незначительно отличаться при перерасчете на других вычислительных устройствах в связи с различной разрядностью.

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

5.1. Применяемые стандарты

1. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.
2. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:
3. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
9. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;
10. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327;
11. Федеральный стандарт оценки «ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования», Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328
12. Стандарты и правила оценочной деятельности НП Саморегулируемая организация «Ассоциации российских магистров оценки», 2007 г., адрес: г. Москва, Климентовский пер., д. 1, офис 305.

5.1. Применяемые официальные документы

13. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (1-4 части).
14. Справочники оценщика машин и оборудования –2023. Под редакцией Лейфера Л.А.

5.2. Термины и определения

Термины и определения в соответствии с федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»:

Федеральные стандарты оценки разрабатываются с учетом международных стандартов оценки, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон). II. Структура федеральных стандартов оценки 2. Федеральные стандарты оценки определяют требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности. 3. Федеральные стандарты оценки включают общие стандарты оценки и специальные стандарты оценки. 4. Общие стандарты оценки определяют общие требования к порядку проведения оценки всех видов объектов оценки и экспертизы отчетов об оценке. Общими стандартами оценки являются: федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО I); федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО II); 2 федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО III); федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО IV); федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО V); федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее – ФСО VI); федеральный стандарт оценки «Порядок проведения экспертизы, требования к экспертному заключению и порядку его утверждения (ФСО № 5)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 июля 2011 г. № 328. До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I – ФСО VI. 5. Специальные стандарты оценки определяют

дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности).

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

При определении **наиболее эффективного использования объекта оценки** определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Доходный подход-совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять **требованиям достаточности и достоверности**.

Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, **может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки** с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

Термины и определения в соответствии с федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II) :

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Предпосылки стоимости включают следующее:

1) предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;

2) участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);

3) дата оценки;

4) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);

5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками. Предпосылки о конкретных участниках сделки, конкретных пользователях объекта являются нерыночными предпосылками.

Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию. Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов. Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки. Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки.

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи.

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. Предпосылки стоимости, типичные для каждого из видов стоимости, содержатся в определении данного вида стоимости и раскрыты в настоящем федеральном стандарте оценки. Предпосылки стоимости могут отличаться от обстоятельств фактической сделки или фактического использования объекта. Предпосылкой стоимости может быть гипотетическая сделка, в том числе тогда, когда цель оценки не связана со сделкой.

В соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

1) рыночная стоимость;

2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон).

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. К таким условиям могут относиться, например, синергии с другими активами, мотивация конкретного стратегического или портфельного инвестора, льготные налоговые или кредитные условия.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, 1 В соответствии с частью второй статьи 3 Федерального закона. 5 хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость² – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

С учетом цели оценки может потребоваться определение рыночной стоимости в предпосылке о текущем использовании, в предпосылке о ликвидации объекта оценки. В предпосылке о ликвидации объекта определяется денежная сумма, которая может быть получена при продаже объекта по частям или его утилизации. При оценке стоимости при ликвидации объекта оценки учитываются расходы на предпродажную подготовку и распродажу его отдельных частей или их утилизацию. Такая стоимость может быть определена в предпосылке добровольной либо вынужденной продажи частей. Рыночная стоимость в предпосылке о ликвидации предполагает добровольную продажу.

Если в соответствии с законодательством требуется определить рыночную стоимость объекта, при этом одна или обе стороны сделки вынуждены ее совершить, то стоимость объекта определяется исходя из рыночных предпосылок. При определении рыночной стоимости объекта не учитывается фактор вынужденности продажи.

Для целей оценки, требующих установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, может быть определена ликвидационная стоимость согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. При определении стоимости в предпосылке о вынужденной продаже необходимо установить конкретные чрезвычайные обстоятельства, вынуждающие продавца продавать объект способом, не соответствующим рыночным, и определить последствия влияния этих обстоятельств на стоимость.

Предпосылки о способах использования, отличных от наиболее эффективного, о вынужденной продаже должны быть указаны в задании на оценку и отчете об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) и соответствовать цели оценки.

Если законодательством, нормативными правовыми актами или иными документами, в соответствии с которыми действует заказчик оценки, предусмотрена оценка стоимости, вид которой не определен или отсутствует в пункте настоящего федерального стандарта оценки, должны быть установлены предпосылки, подходящие цели оценки и соответствующие положениям настоящего федерального стандарта оценки. В этом случае в задании на оценку и отчете об оценке должны быть указаны предпосылки, основания для их установления и выбранный вид стоимости.

При этом необходимо учитывать положения статьи 7 Федерального закона о предположении об установлении рыночной стоимости объекта оценки.

Термины и определения в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»:

Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку.

При составлении отчета об оценке **оценщик должен придерживаться следующих принципов:**

1. в отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
2. существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
3. отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем

проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.

В соответствии со статьей 130 п.1 ГК РФ «К недвижимым вещам (**недвижимое имущество, недвижимость**) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Право собственности, согласно гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со статьей 260 ГК РФ, лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать его, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду и распоряжаться им иным образом (статья 209) постольку, поскольку соответствующие земли на основании закона не исключены из оборота или не ограничены в обороте.

В соответствии со статьей 606 ГК РФ **право аренды** включает в себя право временного владения и пользования или временного пользования. По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Термины и определения в соответствии с Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости» М.: Дело, 1997.

Потенциальный валовой доход – валовые поступления, которые были бы получены, если бы все имеющиеся в наличии единицы объекта, подлежащие сдаче в аренду, были бы арендованы и арендаторы вносили бы всю сумму арендной платы.

Действительный валовой доход – валовые денежные поступления от приносящей доход собственности за вычетом потерь от недоиспользования невнесения арендной платы.

Операционные расходы – расходы на эксплуатацию приносящей доход собственности, не включая обслуживание долга и подоходные налоги.

Чистый операционный доход – действительный валовой доход от объекта собственности за вычетом операционных расходов.

Накопленный износ – это любая потеря полезности, которая приводит к тому, что действительная стоимость собственности становится меньше полной стоимости воспроизводства.

Физический износ (устаревание) – снижение полезности или привлекательности собственности из-за ухудшения ее физического состояния.

Экономическое устаревание (износ) – потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к оцениваемой собственности, таких, как изменения в конкуренции или вариантах использования окружающей земли.

Функциональное устаревание (износ) – снижение мощности или эффективности объекта из-за изменений во вкусах, привычках, предпочтениях, из-за технических нововведений или изменений рыночных стандартов.

Термины по данным сайта www.appraiser.ru:

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Дисконтирование денежного потока – преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Индексы стоимости (цен, затрат) в строительстве – отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным показателям стоимости сопоставимых по номенклатуре и структуре ресурсов, наборов ресурсов или ресурсно-технологические модели строительной продукции, а также ее отдельных калькуляционных составляющих. Индексы выражаются в безразмерных величинах, как правило, не более чем с двумя значащими цифрами после запятой.

Контроль от владения долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах (далее именуется - контроль) – получаемая участником общества или товарищества за счет владения долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах возможность влиять на принятие решений, отнесенных к компетенции высшего органа управления общества или товарищества, и таким образом влиять на принятие наиболее важных управленческих решений, отнесенных к компетенции других органов управления общества или товарищества.

Контроль - полномочия осуществлять управление предприятием и определять его политику.

Капитализация дохода - преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку капитализации.

Неконтрольное участие - участие в уставном (складочном) капитале, размер которого недостаточен для признания его контрольным.

Открытое (публичное) акционерное общество – АО, акции которого свободно продаются и покупаются. Акции публичных АО находятся в свободном обороте, т.е. стоимость их акций хорошо известна, т. к. существуют регулярные твердые биржевые или внебиржевые котировки.

Общество признается зависимым, если другое (преобладающее) общество имеет более 20 процентов голосующих акций первого общества.

Оборотный капитал (собственные оборотные средства) - величина, получаемая путем вычитания из суммы оборотных активов организации, принимаемых к расчету, суммы ее краткосрочных обязательств, принимаемых к расчету.

Премия за контрольное участие - денежное (абсолютное или относительное) выражение преимущества, обусловленного владением контрольным участием по сравнению с владением неконтрольным участием («меньшей долей»).

Риск - обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Скидка за неконтрольное участие - абсолютная или относительная величина, на которую уменьшается пропорциональная оцениваемому размеру участия его стоимость в стоимости стопроцентного участия, чтобы отразить отсутствие всех или некоторых полномочий контроля.

Скидка за недостаточную ликвидность - абсолютная или относительная величина, на которую уменьшается стоимость объекта оценки, чтобы отразить его недостаточную ликвидность.

Ставка капитализации - делитель, используемый при капитализации.

Ставка отдачи (доходности) - отношение суммы дохода (убытков) и (или) изменения стоимости (реализованное или ожидаемое) к суммарной величине инвестированных средств.

Ставка дисконтирования - процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Ценовой мультипликатор - соотношение между стоимостью или ценой объекта, аналогичного объекту оценки, и его финансовыми, эксплуатационными, техническими и иными характеристиками.

6. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)».

Основные этапы процесса оценки:

Процесс оценки включает следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки необходимо соблюдать требования Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов 2 Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, а также следовать положениям методических рекомендаций по оценке, одобренных советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Допущения оценки в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки.

В процессе оценки для определения стоимости может потребоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке.

Допущения, указанные в пункте 4 настоящего федерального стандарта оценки, подразделяются на две категории: допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное; допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации (специальные допущения). Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Если оценщик использовал специальное допущение, то данный факт должен быть отражен в формулировке объекта оценки.

Допущения могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Они должны соответствовать цели оценки. Допущения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не должны противоречить законодательству Российской Федерации и должны быть согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

Ограничения оценки

В процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Ограничения могут оказывать существенное влияние на результат оценки.

Ограничения, а также связанные с ними допущения должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке.

Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки.

Работа с информацией

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает:

- 1) допущения оценки;
- 2) компетентность источника информации и независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки.

Способы получения информации могут включать составление запросов к информированным источникам, получение исходных документов и материалов, осмотр объекта оценки, интервью, поиск рыночной информации из различных источников. Для выполнения оценки оценщик может привлекать организации и квалифицированных отраслевых специалистов, обладающих знаниями и навыками, не относящимися к компетенции оценщика.

В процессе оценки оценщик использует информацию, доступную участникам рынка на дату оценки. Информация, которая стала доступна после даты оценки, может быть использована только в следующих случаях:

- 1) если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (например, статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки);
- 2) если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов:

- 1) путем заверения заказчиком копий документов и материалов;
- 2) путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

7. ПРАВА НА ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Оценщик осуществил сбор и анализ информации об объектах оценки, включая правоподтверждающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки.

В рамках настоящей работы определяется рыночная стоимость автотранспорта OPEL ASTRA, год выпуска 2010, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б.

Собственнику движимое имущество принадлежит на основании:

- Паспорт транспортного средства 77 УН 735173, дата выдачи 15.03.2011 г.

Сведения об обременении и ограничении на дату оценки заказчиком не предоставлены.

Согласно ст.209 ГК РФ «Содержание права собственности», «собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

Настоящая оценка выполнена в предположении отсутствия каких-либо обременении оцениваемого объекта правами третьих лиц.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

8.1. Сведения, характеризующие объекты оценки

Таблица № 7. Объект оценки:

№ п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год выпуска	Состояние	Право собственности (основание)
1	Легковой	OPEL ASTRA	2010	удовлетворительное	Паспорт транспортного средства 77 УН 735173, дата выдачи 15.03.2011 г.

Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих технические характеристики объектов оценки, приведены в Приложении 2. Перечень указанных документов приведен ниже:

Документы, предоставленные Заказчиком на бумажных носителях

1. Паспорт транспортного средства 77 УН 735173, дата выдачи 15.03.2011 г.
2. Паспорт заказчика.

8.2. Официальные сведения

Место нахождения и реквизиты:

Оцениваемое имущество зарегистрировано по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б.

8.3. Анализ местоположения

Месторасположения объекта оценки:

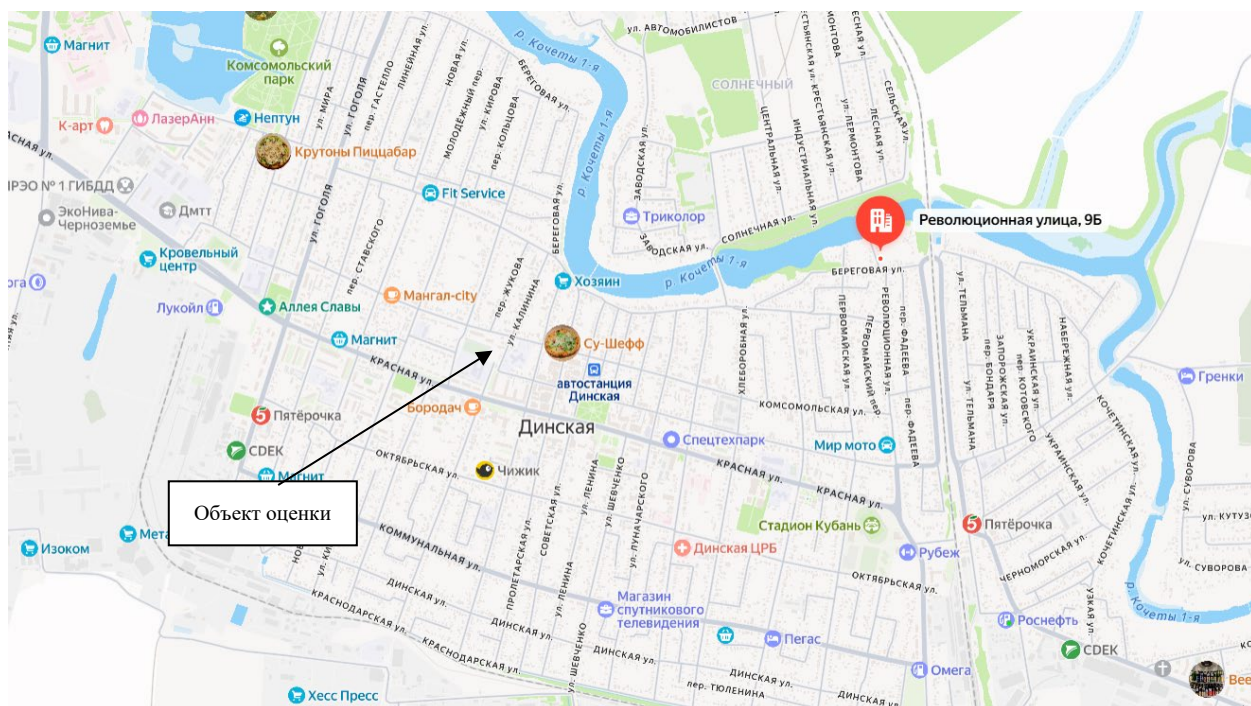


Рисунок 1. Карта

Таблица № 8. Описание объектов оценки

№ п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год выпуска	Назначение	Страна-производитель
1	Легковой	OPEL ASTRA	2010	легковой	Польша

Движимое имущество находится в удовлетворительном состоянии.

В результате можно сделать вывод, что объект оценки находится в рабочем, удовлетворительном состоянии.

8.4. Описание объектов оценки

Таблица № 9. Описание автотранспорта

п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год выпуска	Технические данные
1	Легковой	OPEL	2010	Паспорт транспортного средства 77 УН 735173, дата

п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год выпуска	Технические данные
		ASTRA		выдачи 15.03.2011 г.; Идентификационный номер (VIN): W0LPE6DJ8BG063510; Государственный регистрационный знак: K 353 XB 93; Номер двигателя (двигателей): A16LET 20RA2412; Шасси (рама) №: отсутствует; Кузов(кабина): W0LPE6DJ8BG063510; Год выпуска: 2010; Цвет кузова (фактический): черный; Мощность двигателя, л. с. (кВт): 179.52 л.с. 130 кВт.; Рабочий объем двигателя, куб. см: 1598; Тип двигателя: бензиновый; Организация-изготовитель ТС (страна): ADAM OPEL (ПОЛЬША)
Техническое состояние: удовлетворительное				

8.5. Осмотр объектов оценки

Дата осмотра объектов оценки 23.07.2026 г.
Иллюстрированные материалы по результатам осмотра приведены в Приложении 3.

8.6. Анализ условий и рынков, существенно влияющих на определяемую стоимость объекта оценки

В данном разделе был произведен анализ условий и рынков, существенно влияющих на определяемую стоимость объекта оценки.

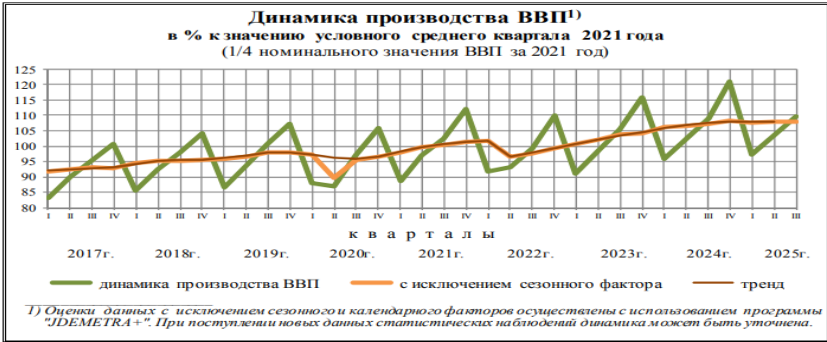
- К данным позициям относятся:
- Основные экономические и социальные показатели РФ, январь-декабрь 2025 года;
 - Краткий обзор социально-экономического развития Краснодарского края за январь 2026 года.
 - Обзор рынка недвижимости

ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ на январь-декабрь 2025 года

	2025 г.	В % к 2024 г.	Справочно 2024 г. в % к 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	213 515,8 ¹⁾	101,0 ¹⁾	104,9
Реальные располагаемые денежные доходы		107,4 ²⁾	108,2

1) Первая оценка.
2) Оценка.

Производство ВВП. Объем ВВП России за 2025г., по первой оценке, составил в текущих ценах 213 515,8 млрд. рублей. Индекс его физического объема относительно 2024 г. составил 101,0%. Индекс-дефлятор ВВП за 2025 г. по отношению к ценам 2024г. составил 104,5%.



Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 101,4%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 104,1%.

Индекс промышленного производства в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 101,3%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 103,7%

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 98,4%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,2%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 103,6%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 107,8%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 99,6%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 99,6%.

Производство напитков. Индекс производства напитков в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 96,7%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 103,5%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 106,7%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 125,9%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 99,4%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 98,5%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 97,8%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 97,7%.

Производство кожи и изделий из кожи. Индекс производства кожи и изделий из кожи в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 87,4%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 96,1%.

Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения. Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 96,5%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 93,1%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 96,1%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 91,7%.

Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации. Индекс производства полиграфической деятельности и копирования носителей информации в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 86,3%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 82,5%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 99,6%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 99,2%.

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 99,2%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 99,4%.

Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии. Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 115,4%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 112,9%.

Производство резиновых и пластмассовых изделий. Индекс производства резиновых и пластмассовых изделий в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 93,3%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 98,6%.

Производство металлургическое. Индекс производства металлургического в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 97,9%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 116,9%.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования. Индекс производства готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 118,0%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 121,5%.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий. Индекс производства компьютеров, электронных и оптических изделий в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 111,7%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 101,0%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 96,2%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 103,0%.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки. Индекс производства машин и оборудования, не включенных в другие группировки, в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 93,1%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 100,9%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 76,9%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 79,8%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 93,1%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 98,4%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 98,4%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 99,3%.

Доля электроэнергии, произведенной тепловыми электростанциями, в общей выработке электроэнергии увеличилась с 64,0% в 2024 г. до 64,2% в 2025 г., атомными электростанциями - с 17,8% до 18,3%, гидроэлектростанциями - уменьшилась с 17,6% до 16,9% соответственно.

Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в 2025 г. по сравнению с 2024 г. составил 95,7%, в декабре 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года - 93,8%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в 2025 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 10 627,5 млрд рублей, в декабре 2025 г. - 379,1 млрд рублей.

Растениеводство. Валовой сбор зерна в Российской Федерации в 2025 г., по предварительным данным, составил 138,8 млн тонн (в весе после доработки), что на 10,2% больше уровня предыдущего года.

Производство семян подсолнечника (в весе после доработки) увеличилось в 2025 г. на 0,6% за счет увеличения убранных площадей (на 7,0%). Валовой сбор сахарной свеклы уменьшился на 3,3%, что обусловлено снижением убранных площадей (на 5,8%). Льноволокна получено на 13,1% больше, чем в предыдущем году, за счет роста урожайности (на 19,3%). Валовой сбор картофеля увеличился на 9,4% вследствие увеличения урожайности (на 10,7%). Сбор овощей уменьшился на 0,9% за счет уменьшения убранных площадей (на 2,5%).

Животноводство. На конец декабря 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 15,8 млн голов (на 2,9% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,0 млн (на 3,0% меньше), свиней - 28,4 млн (на 2,0% больше), овец и коз - 17,9 млн (на 6,5% меньше), птицы - 544,2 млн голов (на 1,8% меньше).

Реализация продукции. В 2025 г. возросла продажа скота и птицы (в живом весе), молока и яиц всеми сельхозпроизводителями. В хозяйствах всех категорий, по расчетам, реализовано по всем каналам 100,6 млн тонн зерна (95,1% к уровню 2024 г.), 6,2 млн тонн картофеля (94,2%), 7,1 млн тонн овощей (97,2%), 15,8 млн тонн скота и птицы (в живом весе) (100,2%), 27,3 млн тонн молока (104,9%), 38,6 млрд штук яиц (106,7%).

В сельхозорганизациях в 2025 г. отмечался рост реализации основных видов продукции сельского хозяйства (кроме зерна, семян подсолнечника, сахарной свеклы и картофеля).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в 2025 г. составил 18 815,1 млрд рублей, или 102,5% (в сопоставимых ценах) к уровню 2024 г., в декабре 2025 г. - 2 881,2 млрд рублей, или 104,8% к соответствующему периоду предыдущего года.

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в 2025 г. зданий 95,4% составляют здания жилого назначения.

Жилищное строительство. В декабре 2025 г. возведено 3,0 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 31,6 тыс. жилых домов. Всего построено 277,6 тыс. новых квартир.

В 2025 г. возведено 13,9 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 466,0 тыс. жилых домов. Всего построено 1 341,9 тыс. новых квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 63,5 млн кв. метров, или 58,8% от общего объема жилья, введенного в 2025 году.

В 2025 г. введены в действие следующие объекты туризма и спорта: туристские базы на 2 081 место, мотели на 190 мест, 37 плавательных бассейнов с длиной дорожек 25 метров и 50 метров, 18 спортивных сооружений с искусственным льдом, 123 физкультурно-оздоровительных комплекса, спортивные залы площадью 141,6 тыс. кв. метров.

Грузовые перевозки. В январе-декабре 2025 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 4 102,6 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 851,5 млрд, автомобильного - 298,2 млрд, морского - 45,5 млрд, внутреннего водного - 46,8 млрд, воздушного - 1,3 млрд, трубопроводного - 1 859,4 млрд тонно-километров.

Пассажирские перевозки. Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-декабре 2025 г. составил 401,7 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 113,0 млрд, автомобильного - 71,2 млрд, воздушного - 216,8 млрд пасс.-километров.

Оборот розничной торговли в 2025 г. составил 61 315,0 млрд рублей, или 102,6% (в сопоставимых ценах) к 2024 г., в декабре 2025 г. - 6 133,2 млрд рублей, или 103,9% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

В 2025 г. оборот розничной торговли на 96,7% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,3% (в 2024 г. - 96,2% и 3,8% соответственно), в декабре 2025 г. - 96,9% и 3,1% (в декабре 2024 г. - 96,3% и 3,7% соответственно).

Оборот общественного питания в 2025 г. составил 4 286,8 млрд рублей, или 108,7% (в сопоставимых ценах) к 2024 г., в декабре 2025 г. - 421,5 млрд рублей, или 109,4% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

В 2025 г., по предварительным данным, населению было оказано **платных услуг** на 19 939,8 млрд рублей, или 102,7% (в сопоставимых ценах) к 2024 г., в декабре 2025 г. - на 1 820,8 млрд рублей, или 103,1% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Оборот оптовой торговли в 2025 г. составил 158 785,7 млрд рублей, или 97,2% (в сопоставимых ценах) к 2024 году. На долю субъектов малого предпринимательства приходилось 26,6% оборота оптовой торговли.

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-ноябре 2025 г. составил 375,0 млрд долларов США, или 95,2% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 268,8 млрд долларов, или 98,8%.

В 2025 г. зарегистрировано 188,3 тыс. организаций (в 2024 г. - 228,6 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 257,9 тыс. (в 2024 г. - 226,0 тыс. организаций).

В декабре 2025 г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары - 100,4%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,2%.

Базовый индекс потребительских цен (**БИПЦ**), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в декабре 2025 г. составил 100,4%, с начала года - 105,4% (в декабре 2024 г. - 101,0%, с начала года - 108,9%).

В декабре 2025 г. цены на **продовольственные товары** выросли на 0,4% (в декабре 2024 г. - на 2,6%).

Цены на **непродовольственные товары** в декабре 2025 г. увеличились на 0,3% (в декабре 2024 г. - на 0,8%).

Цены и тарифы на **услуги** в декабре 2025 г. выросли на 0,2% (в декабре 2024 г. - 0,2%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце декабря 2025 г. составила 25 783,7 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,6% (с начала года - на 8,1%).

Рынок жилья. В IV квартале 2025 г. по сравнению с предыдущим кварталом индексы цен на первичном и вторичном рынках жилья, по предварительным данным, составили соответственно 103,4% и 101,0%.

На первичном рынке жилья цены выросли от 1,4% на элитные квартиры до 3,7% на квартиры улучшенного качества.

На вторичном рынке повышение цен составило от 0,6% на квартиры низкого качества до 1,6% на квартиры улучшенного качества. Одновременно элитные квартиры подешевели на 0,5%.

Индекс цен производителей промышленных товаров в декабре 2025 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 98,4%, из него в добыче полезных ископаемых - 93,3%, в обрабатывающих производствах - 99,1%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 102,0%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,6%.

В декабре 2025 г. **индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции**, по предварительным данным, составил 98,6%, в том числе в растениеводстве - 100,3%, в животноводстве - 97,3%.

Доходы федерального бюджета в январе-ноябре 2025 г. составили 81,8% от прогнозируемого на 2025 г. объема доходов, утвержденного Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов" от 30.11.2024 № 419-ФЗ.

Расходы федерального бюджета в январе-ноябре 2025 г. составили 85,9% от уточненной бюджетной росписи на 2025 год.

Дефицит **федерального бюджета** в январе-ноябре 2025 г. сложился в сумме 4 010,1 млрд рублей.

По данным Банка России, **объем денежной массы (M2)** а 1 декабря 2025 г. составил 124 721,6 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 декабря 2024 г. на 12,3%, по сравнению с 1 ноября 2025 г. - на 1,3% при увеличении потребительских цен на 6,6% и на 0,4% соответственно.

Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец декабря 2025 г. составил 29 759,5 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2024 г. на 29,3%, по сравнению с концом ноября 2025 г. - на 1,9%.

Валютный рынок. По данным Банка России, международные резервы Российской Федерации на 1 января 2026 г. составили 754,9 млрд долларов США и увеличились по сравнению с 1 января 2025 г. на 23,9%, по сравнению с 1 декабря 2025 г. на 2,8%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в ноябре 2025 г. составила 98 193 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 12,8%.

Пенсии. В декабре 2025 г. средний размер назначенных пенсий составил 23 538 рублей и по сравнению с декабрем 2024 г. увеличился на 11,6%.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в декабре 2025 г. составила 76,3 млн человек, из них 74,7 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 1,6 млн человек – как безработные, соответствующие критериям, МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в декабре 2025 г. составил 61,7%.

Среди занятых доля женщин в декабре составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (57,1%) ниже уровня занятости городских жителей (63,2%).

Безработица. В декабре 2025 г. 1,6 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в декабре 2025 г. составил 2,2% (без исключения сезонного фактора).

<https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-12-2025.pdf>

Информация о социально-экономическом развитии Краснодарского края за январь 2026 г.

В январе 2026 г. индекс цен производителей промышленных товаров по сравнению с декабрём 2025 г. составил 99,3%, в том числе индекс цен на продукцию видов экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых» – 84,1%, «Обрабатывающие производства» – 99,7%, «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 100,04%, «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 99,8%.

Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции в январе 2026 г. по сравнению с декабрём 2025 г. составил 99,8%, в том числе на продукцию растениеводства – 100,3%, животноводства – 98,5%.

Животноводство. На конец января 2026 г. поголовье крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составило 329,2 тыс. голов (97,7% к соответствующей дате 2025 г.), из них коров – 117,9 тыс. голов (98,6%); свиней – 491,3 тыс. голов (103,8%); овец и коз – 9,1 тыс. голов (130,4%); птицы – 12487,4 тыс. голов (86,9%).

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных всеми хозяйствующими субъектами, по виду деятельности «Строительство», в январе 2026 г. составил 15,0 млрд рублей, или 57,0% (в сопоставимых ценах) к январю 2025 г.

Жилищное строительство. В январе 2026 г. организациями всех форм собственности и населением построено 2,0 тыс. квартир общей площадью 205,0 тыс. кв. метров, это в 3,4 раза меньше, чем в январе 2025 г. Из общего объема введенного жилья, в многоквартирных домах сданы в эксплуатацию 140 квартир общей площадью 8,0 тыс. кв. метров, что составило 2,8% к январю 2025 г. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 197,0 тыс. кв. метров (из них 27,8 тыс. кв. метров – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства), что составило 47,8% к январю 2025 г.

Оборот розничной торговли хозяйствующих субъектов всех видов деятельности в январе 2026 г. составил 197,2 млрд рублей, что в товарной массе на 13,0% меньше, чем в январе 2025 г.

В январе 2026 г. по оперативным данным, населению оказано платных услуг на 104,5 млрд рублей, что на 0,8% больше (в сопоставимых ценах), к январю предыдущего года.

В январе 2026 г. оборот оптовой торговли организаций всех видов деятельности составил 233,2 млрд рублей, что в товарной массе на 8,0% меньше, чем в январе 2025 г.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в январе 2026 г. по сравнению с декабрём 2025 г. составил 101,6%, в том числе на продовольственные товары – 102,1%, непродовольственные товары – 100,7%, услуги – 101,8%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая краткосрочные неравномерные изменения цен под влиянием отдельных факторов, которые носят административный, событийный, а также сезонный характер, в январе 2026 г. составил 100,9%.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в январе 2026 г. по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,9% и составила 7824,61 рубля в расчете на одного человека в месяц.

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения по Краснодарскому краю в январе 2026 г. составила 27214,96 рубля в расчете на месяц. По сравнению с декабрём 2025 г. его стоимость повысилась на 2,0%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки (без железнодорожного транспорта) в среднем по всем видам транспорта в январе 2026 г. по сравнению с декабрём 2025 г. составил 90,2%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в декабре 2025 г. составила 99248 рублей. По сравнению с декабрем 2024 г. она увеличилась на 11,2%. Среднемесячная начисленная заработная плата за 2025 г. составила 76115 рублей, увеличившись по сравнению с 2024 г. на 12,0%.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, за декабрь 2025 г. по сравнению с декабрем 2024 г. увеличилась на 5,4%. За 2025 г. реальная заработная плата увеличилась на 2,9% по сравнению с 2024 г.

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за IV квартал 2025 г. составила 2967,6 тыс. человек, из них 2907,3 тыс. человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 60,3 тыс. человек – как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

<https://statrelt.ru/downloads/obzory/Krasnodarskiy%20krai/2026-03.pdf>

Классификация машин и оборудования

1.2 Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: экскаваторы, грейдеры, помовозы, лесовозы и др. Подъемная: гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная комбайны, комбайны и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителя и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированные и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелиорационные печи, установки (например для получения изопрена) и т.д.	Поставки от производителя и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф-монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозия) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, буровые и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод о сегменте рынка, к которому относится объект оценки: транспортные средства, спецтехника общего применения.

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимости, с приведением интервалов значений этих факторов.

РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В РОССИИ В 2025 ГОДУ

27 января 2026



По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее.

Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.).

В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 550	0,9	10,02	10,26
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	331 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	194 713	6,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 921	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,96	2,80
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – Hyundai Solaris (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.).

Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял Hyundai Solaris (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 189	120 013	-1,5	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 105	110 403	-3,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 055	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 298	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 892	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 760	1,2	1,36	1,39
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре

2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-6,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 861	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 346	34 756	30 560	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 641	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	26 630	25 804	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 650	23 658	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 436	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 628	20 558	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился Hyundai Solaris (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 866	10 532	-1,4	1,8
3	LADA 4X4	9 673	9 859	9 045	-1,9	6,9
4	FORD FOCUS	9 560	9 590	8 568	-0,3	11,6
5	LADA 2107	9 377	12 639	12 229	-25,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 326	9 127	8 082	2,2	15,4
7	LADA 2170	8 506	8 548	9 170	-0,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 230	8 861	7 666	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 090	9 092	10 213	-11,0	-20,8
10	LADA 2190	7 316	7 437	6 817	-1,6	7,3
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/61667/> © Автостат.

На спрос и предложение влияет наличие информации в открытых источниках, виды устареваний, сложности транспортировки и ремонтов. Величина, как спроса, так и предложения на объекты движимости во многом определяется перечисленными основными ценообразующими факторами, не являющимися исчерпывающими:

Определение диапазонов ценообразующих факторов:

1. Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке.
2. Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке.
3. Преобладающий вид устареваний.
4. Сложность монтажа или транспортировки.
5. Регламентированные ремонты.

Оценщик произвел анализ рынка сельхозтехники. Были выявлены предложения следующих аналогов (копии источников приведены в приложении), часть характеристик, не указанных в объявлениях приняты исходя из типичных значений так как при наличии особых положительных характеристик их указывают в объявлении, а наличие особых отрицательных характеристик, не указанных в объявлениях, является основанием для дополнительного торга и снижения цены.

Исследования информационной базы, имеющейся в распоряжении Оценщика, позволяет сделать вывод о сроках экспозиции подобных объектов. Так, большинство из выявленных предложений, по состоянию на июль 2026 года, публиковались ранее. Подобные предложения, очевидно, подтверждают несколько завышенные ожидания продавцов и не отражают реальной ценности, предлагаемой к продаже коммерческой недвижимости, которые, возможно, обладают характеристиками, повышающими их стоимость, информация о которых не доступна для покупателей.

Выборка предложений:

★ Продажа Opel Astra, 2010 год в Кропоткине



690 000 Р

В кредит от 12 342 Р в месяц

Год выпуска2010

Двигательбензин, 1.4 л

Мощность100 л.с., налог

Коробка передачмеханика

Приводпередний

Тип кузовахэтчбек 5 дв.

Пробег280 000 км

Владельцы4 и более

Рульлевый

Поколение4 поколение

Опель Астра

8.9

Статистика цен Opel Астра на японских аукционах

Отзывы владельцев Opel Астра

Тест-драйвы Opel Астра

Технические характеристики Opel Астра

Запчасти на Opel Астра в Кропоткине

[Продвинуть объявление](#)[Поделиться объявлением](#)

Объявление 786740681 от 19.07.2026 32

Дополнительно: Продаю автомобиль в обслуживаемом состоянии, все работает исправно, свежая резина, мотор-коробка-ходовка все отлично, мотор самый надежный без теплообменника, Обмен

Обмен: Возможен

Город: Кропоткин, Краснодарский край

Частное лицо
Кропоткин, 100 м от м. Кропоткин

низкая стоимость обслужи... 66

2 602 коротких отзыва

Отзывы владельцев Opel Astra

Похожие автомобили

<https://auto.drom.ru/kropotkin/opel/astra/786740681.html>

★ **Продажа Opel Astra, 2010 год в Краснодаре**



650 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 11 627 ₽ в месяц

Год выпуска	2010
Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	242 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый

20 записей в истории пробега
149 фотографий авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Владею полтора года. Всё, что нужно было поменять, поменяно. Торг уместен.

Город: Краснодар

Опель Астра средняя оценка **8.9**

Статистика цен Opel Astra на японских аукционах

Отзывы владельцев Opel Astra

Тест-драйвы Opel Astra

Технические характеристики Opel Astra

Запчасти на Opel Astra в Краснодаре

динамичный 238
хорошая управляемость 224
экономичный 209
резвый 94
сохраняет тепло 92
быстрый 89
низкая стоимость обслужи... 66

2 602 коротких отзыва

Отзывы владельцев

Похожие автомобили

Kia Ceed, 2009 550 000 ₽	Nissan Qashqai, 2008 565 000 ₽	BMW X5, 2002 600 000 ₽

<https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/astra/384485088.html>

★ **Продажа Opel Astra, 2010 год в Краснодаре**



619 000 ₽ без оценки

В кредит от 11 072 ₽ в месяц

Год выпуска	2010
Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	автомат
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	154 317 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Модель: Astra

Комплектация: Enjoy

Автомобиль с пробегом в кредит от 12,8% годовых*

Автомобиль прошел входную диагностику FRESH по 258 пунктам и полную криминалистическую проверку. Готовы подробно рассказать о состоянии машины, провести тест-драйв, предоставить подъемник для осмотра. Бесплатно. Без предварительных условий.

Opel Astra 2010 с двигателем 1.6 (115 л.с.) и автоматом — это стильный и надежный автомобиль, который отлично подходит как для городских поездок, так и для трассы. В 2010 году модель продавалась в двух поколениях: популярном Astra Н и новом Astra J.

Опель Астра средняя оценка **8.6**

Статистика цен Opel Astra на японских аукционах

Отзывы владельцев Opel Astra

Тест-драйвы Opel Astra

Технические характеристики Opel Astra

Запчасти на Opel Astra в Краснодаре

сохраняет тепло 63
быстрый 59
низкая стоимость обслужи... 56

1 961 короткий отзыв

Отзывы владельцев Opel Astra

Похожие автомобили

Hyundai Solaris, 2014 600 000 ₽	Toyota Corolla, 2007 737 000 ₽	Volkswagen Polo, 2019 770 000 ₽
Opel Astra, 2012 640 000 ₽	Volkswagen Polo, 2012 650 000 ₽	Opel Insignia, 2013 600 000 ₽

<https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/astra/783859397.html>

★ Продажа Opel Astra, 2010 год в Майкопе



530 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 9 480 ₽ в месяц

Год выпуска	2010
Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	269 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый

Опель Астра **8.7**

Статистика цен Opel Astra на японских аукционах
Отзывы владельцев Opel Astra
Тест-драйвы Opel Astra
Технические характеристики Opel Astra
Запчасти на Opel Astra в Майкопе

Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 935203731 от 29.06.2026 52

Проверка наличия залогов

Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

низкий расход топлива 104

быстрый 86

низкая стоимость обслужи... 61

2 736 коротких отзывов

Похожие автомобили



Дополнительно: В родной краске! Все стекла заводские. Состояние на фото. Без вложений. Родной пробег. Автозапуск. Эстрадные колонки, саб. Кондиционер заправлен.

Город: Майкоп

Отзывы владельцев Opel Astra

<https://auto.drom.ru/maykop/opel/astra/935203731.html>

★ Продажа Opel Astra, 2010 год в Каневской



700 000 ₽ высокая цена

В кредит от 12 521 ₽ в месяц

Год выпуска	2010
Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	робот
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	черный
Пробег	235 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	3 поколение, рестайлинг

Опель Астра **8.7**

Статистика цен Opel Astra на японских аукционах
Отзывы владельцев Opel Astra
Тест-драйвы Opel Astra
Технические характеристики Opel Astra
Запчасти на Opel Astra

1 000 000 ₽

1 855 000 ₽

270 000 ₽



Nissan Almera, 2014
700 000 ₽



Kia Cerato Koup, 2010
1 100 000 ₽



BMW 1-Series, 2015
1 599 000 ₽

Показать еще объявления

Дополнительно: Все вопросы по телефону.

Город: Каневская, Краснодарский край

Частное лицо

5 лет на Дроме

Показать контакты

Мнения владельцев

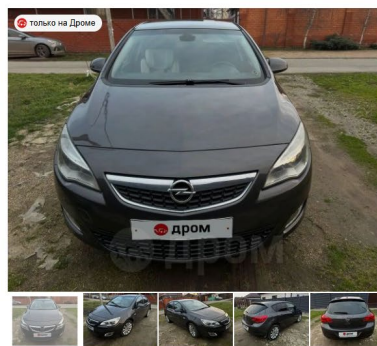
2 725 коротких отзывов

Отзывы владельцев Opel Astra



<https://auto.drom.ru/kanevskaya/opel/astra/416706668.html>

★ Продажа Opel Astra, 2010 год в Краснодаре



580 000 ₽ хорошая цена

В кредит от 10 375 ₽ в месяц

Год выпуска	2010
Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	157 300 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	4 поколение
Комплектация	1.6 AT Cosmo

Опель Астра **8.9**

Статистика цен Opel Astra на японских аукционах
Отзывы владельцев Opel Astra
Тест-драйвы Opel Astra
Технические характеристики Opel Astra
Запчасти на Opel Astra в Краснодаре

Мнения владельцев Opel Astra

Объявление 740936149 от 12.07.2026 247

Похожие автомобили

Opel Astra, 2011
550 000 Р

Opel Astra, 2014
650 000 Р

Opel Astra, 2014
660 000 Р

Дополнительно: авто не требует вложений

Город: Краснодар

Получить полный отчет

хорошая управляемость 224

экономичный 209

резвый 94

сохраняет тепло 92

быстрый 89

низкая стоимость обслуживания... 66

2 607 коротких отзывов

Отзывы владельцев Opel Astra

<https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/astra/740936149.html>

Таким образом, можно считать, что типичным сроком экспозиции на рынке движимости является срок 3 – 6 месяцев

Диапазон рыночных цен по состоянию на июль 2026 г.

Легковой OPEL ASTRA, год выпуска 2010: 530 000– 700 000 руб.

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта движимого имущества, т.е. использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

В соответствии с заданием на оценку наиболее эффективным является существующее использование объектов оценки согласно его функциональному назначению.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценка рыночной стоимости имущества базируется на использовании трех основных подходов: доходного, затратного и сравнительного. Каждый из подходов предполагает применение своих специфических методов и приемов, а также требует соблюдения особых условий, наличия достаточных факторов. Информация, используемая в том или ином подходе, отражает либо настоящее положение фирмы, либо ее прошлые достижения, либо ожидаемые в будущем доходы. Поэтому взвешенный результат, полученный на основе всех трех подходов, является наиболее обоснованным и объективным.

Сравнительный (рыночный) подход особенно эффективен в случае существования активного рынка продаж сопоставимых объектов имущества. Точность оценки зависит от качества собранных данных, так как для применения данного подхода необходимо собрать достоверную информацию о недавних продажах сопоставимых объектов. Эти данные включают: физические характеристики, техническое состояние, время продажи, условия продажи и финансирования. Действенность такого подхода снижается, если сделок было мало и моменты их совершения и оценки разделяет продолжительный период. Метод основан на применении принципа замещения. Для сравнения выбираются аналогичные с оцениваемыми объекты. Если между ними существуют различия, проводится соответствующая корректировка данных.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. Подбор аналогов осуществляется на вторичном рынке по функциональному, конструктивному и параметрическому сходству.

В рамках сравнительного подхода к оценке движимого имущества наибольшее распространение получили следующие методы:

- метод прямого сравнения;
- метод статистического моделирования цены.

Метод прямого сравнения применяется, если есть возможность подобрать близкие аналоги для объекта оценки, для которых известны цены.

Стоимость имущества по данному методу определяется по формуле:

$$V = V_{ан} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n \pm V_{доп}, \text{ где:}$$

V – рыночная стоимость оцениваемого объекта,

$V_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи,

$K_1, K_2, \dots, K_n$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия между оцениваемым объектом и аналогом,

$V_{доп}$ – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты.

Вносимые в цену аналога корректировки подразделяются на два вида: *коэффициентные*, вносимые умножением на тот или иной коэффициент, и *поправочные*, вводимые прибавлением абсолютной поправки. При использовании метода прямого сравнения необходимо соблюдать определенную последовательность внесения корректировок: сначала выполняют коэффициентные корректировки, а затем – поправочные.

Метод статистического моделирования цены применяется, если нет близких аналогов, но имеется совокупность конструктивно подобных элементов. Данный метод заключается в том, что на основе информации об объектах, входящих в упомянутую совокупность, разрабатывается модель зависимости цены от одного или нескольких параметров. По этой модели получают расчетную цену для оцениваемого объекта, в которую затем вносят поправочные корректировки:

$$V = V_p + V_{доп} \text{ где}$$

V_p - расчетная цена объекта, определяемая с помощью математической модели,

$V_{доп}$ - цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты.

Доходный подход во главу угла ставит доход как основной фактор, определяющий величину стоимости объекта. Чем больше доход, приносимый объектом оценки, тем больше величина его рыночной стоимости при прочих равных условиях. При этом имеют значение продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс. Доходный подход – это определение текущей стоимости будущих доходов, которые возникнут в результате использования имущества и возможной дальнейшей его продажи. При этом подходе исследуют возможные потоки дохода от эксплуатации объекта, выбирают приемлемую норму капитализации или доходности и вычисляют размер инвестиций, оправданный для получения такого потока дохода. Таким образом, определяется одна из возможных величин рыночной стоимости объекта.

Оценка по доходному подходу производится на основе прогноза денежного потока, который потенциально может быть генерирован объектом оценки с последующим приведением денежных потоков от его использования к дате оценки по ставке дисконтирования (требуемая инвестором ставка дохода на инвестиции), определенной с учетом риска инвестирования в данный объект оценки (метод дисконтированных денежных потоков), либо с последующей прямой конвертацией стабилизированного дохода за отдельно взятый период в показатель стоимости делением дохода на коэффициент капитализации (метод прямой капитализации).

Применение доходного подхода требует достоверного прогноза будущих доходов от использования объекта оценки за несколько лет. Применение данного подхода дает сколько-нибудь надежные результаты только тогда, когда можно достоверно прогнозировать на длительную перспективу такие показатели, как денежные потоки, затраты, процентные ставки дохода, риски недополучения прогнозируемых доходов.

Учитывая, что объект оценки не предполагается для сдачи в аренду, с целью получения дохода доходный подход в данном отчете оценщиком не применялся.

Затратный подход рассматривает стоимость имущества с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость имущества вследствие инфляции, изменения конъюнктуры рынка, используемых методов учета не всегда соответствует рыночной стоимости. Для определения рыночной стоимости по затратному подходу в качестве базовой используется информация о ценах производителей продукции, автодилеров, о затратах на транспортировку, прочих сопутствующих затратах и цены на вторичном рынке продаж. Затратный подход может быть реализован в виде нескольких методов, базирующихся на определении восстановительной стоимости объекта и учета всех видов износа, имеющихся у объекта оценки. К таким методам относятся:

- **Поэлементный (поагрегатный) расчет**- более точно учитывается влияние конфигурации объекта оценки, его состава, значений его технических характеристик на величину стоимости. Учитывая, что рынок продаж узлов и агрегатов не особо развит, в настоящее время применяется при оценке оргтехники.
- **Метод многофакторного корреляционно - регрессионного анализа** – позволяет выявить связи между стоимостью и различными потребительскими характеристиками объекта оценки и описать эти связи с помощью математической модели.
- **Метод сравнительной единицы (прайс-лист)** по ценам на аналогичный или идентичный новый автотранспорт согласно прайс-листам продавцов автодилеров с учетом всех сопутствующих затрат или по ресурсам сети Internet;
- **Метод прямой индексации (индексирование)** первоначальной стоимости на дату ввода:

Определение накопленного износа движимого имущества

Под физическим износом понимают утрату имуществом первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, надежности, точности, эксплуатационной пригодности) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека. Физический износ может быть, как устранимым так и неустрашимым. Устранимый физический износ (т.е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации. Выделяют следующие методы расчета физического износа:

1. нормативный;
2. стоимостной;
3. по баллам технического состояния (экспертный);
4. метод срока жизни.

Нормативный метод расчета физического износа предполагает использование нормативных инструкций межотраслевого или ведомственного уровня.

Стоимостной метод расчета физического износа. Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкций, элемента, системы или объекта в целом, и их полной стоимости замещения.

Метод определения физического износа **по баллам технического состояния** предполагает оценку физического состояния по балльной шкале, которая потом преобразуется в конкретные значения физического износа.

Метод срока жизни. Физический износ объекта с точки зрения основных оценочных понятий находится в определенном соотношении с эффективным возрастом объекта и предельным сроком жизни. Это соотношение можно выразить формулой:

$$\text{ФИ}(\%) = (\text{ЭВ} / \text{ФЖ}) * 100 = (\text{ЭВ} / (\text{ЭВ} + \text{ОСФЖ})) * 100, \text{ где}$$

ФИ(%) – физический износ в процентах;

ЭВ – эффективный возраст, определяемый экспертом на основе технического состояния элементов или объекта в целом;

ФЖ – типичный срок физической жизни объекта.

ОСФЖ – оставшийся срок физической жизни.

В настоящее время хорошо развит рынок производителей продукции, автодилеров, занимающихся продажей нового автотранспорта, вторичный рынок продаж, где достаточно достоверной информации о ценах, условиях сделок, комплектаций и характеристиках аналогов оцениваемого автотранспорта.

В настоящем отчете затратный подход не применялся т.к. на рынке приложений присутствуют более модернизированные аналоги.

10.1 Расчет рыночной стоимости затратным подходом

Затратный подход в настоящем отчете не применялся.

В рамках затратного подхода определялся накопленный износ объектов оценки.

Оценка накопленного износа

В рамках затратного подхода проводится расчет накопленного износа на основании методик «Справочник оценщика машин и оборудования» изд.2023г. Л.А.Лейфер и учебник «Основы оценки стоимости машин и оборудования» А.П.Ковалев изд.2006 г. "Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния". Москва - 1998 г. (методика Андрианова Ю. В.)»

Оценка накопленного износа

Износ — это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени дальнейшей эксплуатационной пригодности или уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств транспортных средств со временем. Уменьшение эксплуатационной пригодности при этом может обуславливаться как ухудшением технических характеристик транспортных средств, так и увеличением вероятности такого ухудшения.

С точки зрения экономики, износ выражается в уменьшении относительной стоимости транспортной техники со временем, или в обесценении. Причины износа могут лежать либо в самих транспортных средствах, либо в ближайшем окружении (в аналогах), либо в областях, не имеющих непосредственного отношения к транспортным средствам.

Исходя из этого положения, износ, причина которого - изменение свойств самой транспортной техники, называется физическим. Износ, причина которого - изменение в окружении, называется функциональным. И, наконец, износ, причина которого - изменение рынка и т.п., называется экономическим.

При этом функциональный и экономический износ можно учесть косвенно, через цены аналогов (данные виды износа распространяются одновременно на все аналогичные объекты), а физический износ должен учитываться напрямую, т.к. он специфичен для каждого конкретного объекта.

Физический износ представляет собой естественный процесс ухудшения характеристик транспортных средств во время его эксплуатации под воздействием многих факторов, таких как: трение, коррозия, старение материалов, вибрация, флуктуации температуры и влажности, качество обслуживания и др.

Рост физического износа приводит к увеличению вероятности аварийных отказов и к снижению качественных характеристик, что ведет к уменьшению остаточного срока службы всего объекта оценки или некоторых его узлов и деталей.

Физический износ транспортных средств зависит от того, как долго они служат, как много работы с их помощью выполнено и насколько хорошо организован уход за ним. Основной реально измеряемый фактор - возраст единицы, пробег или наработка транспортных средств и дата проведения капитального ремонта.

Расчет физического износа транспортного средства проводится следующими методами:

- методом расчета физического износа с контролем технического состояния;

- методом амортизационных начислений;
- экспертная оценка износа;
- расчетным методом с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

Метод расчета физического износа с контролем технического состояния целесообразно применять при наличии у исполнителя услуг по оценке возможности проведения инструментального контроля (диагностики) технического состояния транспортного средства, для которого нормативно-технической документацией установлен норматив пробега (срока службы) до списания.

Если установлен нормативный пробег до списания (капитального ремонта), то расчёт физического износа проводится по формуле

- методом амортизационных начислений;
- экспертная оценка износа;
- расчетным методом с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации.

Если установлен нормативный пробег до списания (капитального ремонта), то расчёт физического износа проводится по формуле⁶:

$$И_{\Phi} = \frac{L_{\text{эф}}}{L_{\text{н}}} * 100\%$$

где:

$L_{\text{эф}}$ - эффективный пробег АТС с начала эксплуатации на дату оценки, тыс. км.;

$L_{\text{н}}$ - нормативный пробег до списания (капитального ремонта) АТС, тыс. км.

Если установлен нормативный срок службы до списания (капитального ремонта), то расчёт физического износа проводится по формуле:

$$И_{\Phi} = \frac{T_{\text{эф}}}{T_{\text{н}}} * 100\%$$

где:

$T_{\text{эф}}$ - эффективный возраст АТС на дату оценки, годы (моточасы);

$T_{\text{н}}$ - нормативный срок службы до списания (капитального ремонта) АТС, годы (моточасы).

При наличии информации только о продолжительности эксплуатации или только о пробеге (моточасах) транспортного средства, являющегося собственностью юридического лица, его физический износ может быть рассчитан в соответствии с нормами амортизации методом амортизационных начислений.

Расчет в данном случае проводится по формулам:

$$\Phi И = N_{\text{ам}}^L * L_{\text{а}} ; \quad \Phi И = N_{\text{ам}}^T * T_{\text{а}}$$

где:

$N_{\text{ам}}^L$ - норма амортизационных отчислений по пробегу (для автотранспортных средств), % на 1000 км пробега;

$L_{\text{а}}$ - пробег фактический, 1000 км

$N_{\text{ам}}^T$ - годовая норма амортизационных отчислений, %

$T_{\text{а}}$ - фактический возраст.

Для оценки степени физического износа также применяют экспертную оценку износа.

Данный метод предполагает привлечение экспертов для экспертизы технического состояния объекта и определения степени физического износа транспортного средства. Экспертный метод основывается на суждении специалиста-эксперта о фактическом состоянии машины, исходя из ее внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов. Экспертный анализ физического состояния согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» изд.2023 г.Л.А.Лейфер

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющих незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Для определения величины физического износа объектов оценки использовалась информация обследования фактического технического состояния объектов оценки, проводилось изучение документов первичного бухгалтерского учета, учитывался срок эксплуатации объектов.

Неустрашимый физический износ также может быть определен по данным руководящего документа Р-03112194-0377-98: - как снижение восстановительной стоимости вследствие суммарного воздействия факторов пробега и времени эксплуатации ТС и определен в соответствии с требованиями Р-03112194-0376-98 "Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния ". Москва - 1998 г. (методика $I_{\phi} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$, где,

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов транспортных средств определяется в соответствии с таблицей. Андрианова Ю. В.) по формуле:

№	Вид транспортных средств	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\phi} + 0,0035 \cdot L_{\phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
4	Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
5	Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\phi} + 0,0025 \cdot L_{\phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\phi} + 0,003 \cdot L_{\phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\phi} + 0,0032 \cdot L_{\phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\phi} + 0,002 \cdot L_{\phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\phi} + 0,001 \cdot L_{\phi}$

где e – основание натурального логарифма $e = 2,718$

где:

T_{ϕ} – фактический возраст, г.

L – фактический пробег, тыс. км.

Моральный износ транспортного средства учтен согласно Р-03112194-0376-98 "Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния". Москва - 1998 г. (методика Андрианова Ю. В.)» и равен сумме следующих факторов:

$I_{\text{м}} = I_{\text{м}1} + I_{\text{м}2} + I_{\text{м}3} + I_{\text{м}4}$

Фактор, учитывающий, прекращение выпуска данной модели

$I_{\text{м}1} = 2 \cdot T_{\text{сн}} \% \text{ при } T_{\text{сн}} \text{ меньше } 10 \text{ лет}$

$I_{\text{м}1} = 20\% \text{ при } T_{\text{сн}} \text{ больше } 10 \text{ лет,}$

где $T_{\text{сн}}$ - срок, прошедший с даты снятия транспортного средства с производства до даты оценки,

лет

Фактор, учитывающий прекращение выпуска запасных частей

$I_{\text{м}2} = 20\% \text{ (в случае прекращения выпуска запасных частей)}$

Фактор, учитывающий попадание ранее в ДТП

$I_{м3} = 5\%$ (в случае попадания ранее в ДТП)

Фактор, учитывающий количество владельцев

$I_{м4} = 20\%$ (более 3 владельцев)

$$C_{ост.} = C_0 \times \left(1 - \frac{Иф}{100}\right) * \left(1 - \frac{I_{м4}}{100}\right) - C_{эд}, \text{ где}$$

C_0 – значение стоимости нового транспортного средства базовой комплектации на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.

$C_{эд}$ – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов на дату оценки в месте оценки, тыс. руб.

Расчет физического износа объекта оценки произведён по формуле (Р-03112194-0376-98 "Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния". Москва - 1998 г. (методика Андрианова Ю. В.))»

$$Иф = 100 * (1 - e^{-\Omega}),$$

Для легковых автомобилей европейского производства, уравнение имеет вид:

$$\Omega = 0,05 \times Tф + 0,0025 \times Lф$$

Расчет физического износа:

$T - 16,0$ лет;

$L - 156$ тыс. км.

$$\Omega = 0,05 \times 16 + 0,0025 \times 156 = 1,19$$

$$Иф = 100 * (1 - 2,718^{-1,19}) = 70\%$$

Физический износ объекта оценки: Легковой OPEL ASTRA - 70%.

В случае отсутствия достоверных данных о величине пробега транспортного средства, для расчета стоимости применяются среднегодовые пробеги автомобилей согласно положению «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» №432-П от 19.09.2014 г.

№ п/п	Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
1	Краснодарский край				
2	Краснодар, Новороссийск	18	26	55	80
3	Белореченск, Ейск, Кропоткин, Крымск, Курганинск, Лабинск, Славянск-на-Кубани, Тимашевск, Тихорецк, Армавир, Сочи, Туапсе, Анапа, Геленджик	16	24	55	80

Функциональное это потеря стоимости вследствие относительной неспособности данного объекта обеспечить полезность по сравнению с новым, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям по таким параметрам как размер, стиль, срок службы и т. д. Функциональный износ считается устранимым, когда стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой полезности стоимости. В противном случае износ считается неустранимым.

В отличие от физического износа, который носит абсолютный характер, функциональное устаревание всегда относительно.

Расчёт функционального устаревания может быть осуществлен прямым методом по разнице эксплуатационных затрат, инвестиционных издержек и т.п. между действующим (оцениваемым) объектом и современным аналогом и/или косвенным методом - по результатам сравнения технико-экономических показателей (производительность, функциональные возможности и т.п.).

Функциональное устаревание для транспортных средств, которые сняты с производства, но учитывая присутствие запасных частей принят равным 0%.

Внешнее (экономическое) может быть вызван целым рядом причин, таких как общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям. Оцениваемое движимое имущество не испытывает внешнего устаревания.

Накопленный износ включает три составляющих: физический износ, функциональное и внешнее устаревание. В общем случае накопленный износ автотранспорта может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки, возраста, технического состояния, условий хранения.

Накопленный (совокупный) износ определяется по формуле:

$$S = 1 - (1 - F) \times (1 - V) \times (1 - E),$$

где:

F, V и E - выраженная в долях степень соответствующего износа или обесценения - физического, функционального и внешнего.

Таблица № 10. Расчет накопленного износа

п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Физический износ, %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Накопленный износ, %
1	Легковой OPEL ASTRA	2010	70,00%	0,00%	-	70 %

10.2 Расчет рыночной стоимости доходным подходом

Расчет рыночной стоимости движимого имущества доходным подходом не производился. Оценщиком не были найдены на рынке продаж предложения по сдаче в аренду аналогичных объектов движимого имущества.

10.3 Сравнительный подход методом сравнения продаж.

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на аналогичное или схожее имущество.

В его основе лежит прямое сравнение оцениваемого объекта с другими аналогичными объектами, которые были проданы или выставлены на продажу. Рыночная стоимость объекта определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Сравнительный подход учитывает:

спрос и предложение (цены на имущество устанавливаются в процессе переговоров между покупателями и продавцами на рынке – покупатели представляют на рынке сторону «спрос», а продавцы – «предложение»; если спрос на определенный вид имущества велик, то цены имеют тенденцию к повышению, если спрос низок, то цены снижаются);

сбалансированность (предложение и спрос стремятся к установлению равновесия, или баланса на рынке, однако точка равновесия обычно недостижима, потому что спрос и предложение постоянно изменяются: рост населения, изменение финансовых возможностей, вкусов потребителей и их предпочтений, точно также на предложение влияет наличие на рынке дополнительных товаров);

замещение (замещение означает, что стоимость объекта, которому на рынке может быть найдена замена, стремится к стоимости приобретения равного по свойствам объекта-заменителя);

внешние факторы (положительные и отрицательные, напрямую влияют на стоимость).

В рамках сравнительного подхода Оценщик выбрал метод сравнения продаж.

Метод сравнения продаж наиболее достоверен для объектов недвижимости, по которым имеется достаточное количество информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже. Любое отличие условий реализации сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении метода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Процедура оценки по методу сравнения продаж включает в себя следующие последовательные шаги:

изучение данных о сделках купли-продажи и предложений на продажу объектов движимого имущества, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом;

определение единиц сравнения (1 м², 1 м³, объект целиком и т.п.) и элементов сравнения, оказывающих существенное воздействие на стоимость рассматриваемого объекта движимого имущества;

корректировка цен продаж или стоимости предложения по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом;

согласование скорректированных цен сопоставимых объектов движимого имущества и вывод итоговой величины стоимости единицы сравнения оцениваемого объекта;

На этапе сбора исходной информации, при анализе доступной информации, включающей изучение местной прессы, интервью с собственниками движимого имущества, Исполнителю не удалось найти достоверных и подтвержденных данных о совершенных сделках купли-продажи объектов, сходных с оцениваемым. Причиной стало повсеместное сокрытие данных об условиях продажи и реальной продажной цене объекта.

При сравнительном анализе стоимости объекта Исполнитель опирался на цены предложения сравнимых объектов.

Предложения объектов аналогов были опубликованы и выставлены в Internet сайтах <https://www.avito.ru>, <https://drom.ru> на июль 2026 г.

При сравнении оцениваемых и сопоставимых объектов учитываются поправки на различие между оцениваемым и сравнимыми объектами.

Учитывая, что подобранные объекты аналоги полностью не соответствуют объектам оценки по техническим и эксплуатационным характеристикам вносятся. Корректировки на различия между ним и объектом оценки; таким образом, сопоставимый объект делается настолько похожим на оцениваемый, насколько это возможно.

Обоснование корректировок цен объектов-аналогов:

Исполнителем вносились процентные поправки, которые умножаются на цену предложения сопоставимого объекта или на скорректированную цену.

Корректировка на торг. Поскольку Исполнителем была использована информация по величине стоимости предложения, а не цены продажи, то необходимо внести корректировку на данный фактор. По данным аналитических исследований вторичного рынка движимого имущества, реальные цены сделок ниже цены предложения в среднем на 5,4-13,7% (источник информации «Справочник оценщика машин и оборудования» изд. 2023 г. Л.А.Лейфер). Учитывая технико-экономические характеристики оцениваемого объекта, корректировка на торг для дальнейшего расчета принимается в размере 10%.

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Корректировка на дату предложения на рынке. В настоящем отчете корректировка не применялась.

Корректировка на год выпуска. Поправка не применялась.

Корректировка на пробег(км), моточасы. Поправка не применялась.

Корректировка на рабочий объем двигателя, куб см. Поправка не применялась.

Корректировка на мощность, л.с. Поправка не применялась.

Корректировка на коробку передач. Поправка не применялась.

Корректировка на восстановление. Поправка не применялась.

Коэффициент, учитывающий степень износа по формуле: (1- Кобоц)/ (1- Кан)

Коэффициент торможения согласно источнику информации «Справочник оценщика машин и оборудования» изд. 2023 г. Л.А. Лейфер составляет 0,7.

**Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y**

Таблица 4.4(1.1)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Расчет рыночной стоимости объектов оценки представлен в таблицах:

Таблица № 11. Расчет рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Параметры	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Источник информации, телефон		https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/astra/783859397.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/astra/384485088.html	https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/astra/740936149.html
Стоимость предложения, руб. за объект:	-	619 000	650 000	580 000
Стоимость предложения с учетом доставки, руб. за объект:		619 000	650 000	580 000
Корректировка на торг, %:	-	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Цена после корректировки, руб.:	-	557100	585000	522000
Местонахождение	Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская	Город: Краснодар	Город: Краснодар	Город: Краснодар

Параметры	Объект оценки	Объекты-аналоги		
		Объект № 1	Объект № 2	Объект № 3
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Дата предложения на рынке	июл.26	июл.26	июл.26	июл.26
Корректировка, %:		0%	0%	0%
Наименование объекта:	Opel Astra	Opel Astra	Opel Astra	Opel Astra
Год выпуска	2010	2010	2010	2010
Корректировка, %:	16	16	16	16
Пробег или наработка, тыс.км, моточасы	156	154	242	157
Корректировка, %:		0%	0%	0%
Рабочий объем двигателя	1,6	1,6	1,6	1,6
Корректировка, %:		0%	0%	0%
Мощность, л.с	179,52	115	115	115
Корректировка, %:		0%	0%	0%
Коробка передач	АКПП	АКПП	АКПП	АКПП
Корректировка, %:		0%	0%	0%
Техническое состояние	удовлетворительно	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Физический износ, %	70	69	75	70
Коэффициент, учитывающий степень износа		1,01	0,93	1,00
Козф торм		-0,700	-0,700	-0,700
Поправка на износ, коэф.		0,99	1,05	1,00
Скорректированная цена предложения аналога как нового, руб.:		551529	614250	522000
Итоговое величина относительных корректировок, %		0%	0%	0%
Корректировка на восстановление, руб.:		0	0	0
Скорректированная цена предложения, руб.:	-	551529	614250	522000
Среднее значение, руб.:		(551529+614250+522000)/3=562 593		
Рыночная стоимость объекта, рассчитанная методом сравнения продаж на дату проведения оценки, руб.		562 593		

Рыночная стоимость автотранспорта OPEL ASTRA, год выпуска 2010, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б, по состоянию на 23 июля 2026 года составляет:

562 593 (Пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто три) рубля.

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Учитывая объем использованной информации, а также цели и задачу оценки, результаты расчетов, полученные различными подходами, взвешиваются экспертным методом.

Каждый из представленных подходов имеет свои положительные и отрицательные стороны. Для более корректного определения рыночной стоимости объекта движимого имущества результаты, полученные разными подходами, взвешиваются на основе их объективности.

По мнению Исполнителя, результаты сравнительного подхода имеют больший вес, поскольку объект оценки автотранспорт с пробегом и наиболее точно отражает стоимость продажи аналогичных объектов движимого имущества. Недостатком результатов, полученных этим подходом, является использование данных о стоимости предложения аналогичных объектов, а не достоверная и подтвержденная информация о цене продажи. Данному подходу присвоен вес 1,0.

Доходный подход в настоящем отчете не применялся. Данному подходу присвоен вес 0,0.

Затратный подход в настоящем отчете не применялся. Данному подходу присвоен вес 0,0.

Итоговый результат представлен в таблице ниже.

Таблица № 12. Итоговый результат рыночной стоимости объекта оценки

п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость объекта оценки, определенная затратным подходом по состоянию на 23.07.26 г., руб.			Рыночная стоимость объекта оценки, определенная сравнительным подходом по состоянию 23.07.26 г. руб.			Рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 23.07.26 г., руб.
		Значение, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость, руб.	Значение, руб.	Весовой коэффициент	Взвешенная стоимость, руб.	
1	Легковой OPEL ASTRA, г.в. 2010	Не применялся	0,0	0	562 593	1,0	562 593	562 593

Рыночная стоимость автотранспорта OPEL ASTRA, год выпуска 2010, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской р-н, ст-ца Динская, ул. Революционная, д. 9Б, по состоянию на 23 июля 2026 года составляет:

562 593 (Пятьсот шестьдесят две тысячи пятьсот девяносто три) рубля.

Таблица № 13. Итоговый результат рыночной стоимости объекта оценки пообъектно

№ п/п	Наименование (тип ТС)	Марка, модель ТС	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой	OPEL ASTRA	2010	562 593

Оценщик / Хасанова М.К.

12. ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Правовая информация

1. Конституция РФ от 12.12.1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая от 30 ноября 1994 г. №52-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 15-ФЗ.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая от 17 июля 1998 г., часть вторая от 26 июля 2000 г.
4. Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) от 29.07.1998 г. №135-ФЗ.
5. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)».
6. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО № II)».
7. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО № III)».
8. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)».
9. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)».
10. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 14 апреля 2022 г. N 200 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)».

11. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 25 сентября 2014 г. N 611 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».
12. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 01 июня 2015 г. N 327 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)».
13. Федеральный стандарт оценки «ФСО N 10 Оценка стоимости машин и оборудования», Приказ Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328
14. Стандарты и правила оценочной деятельности НП Саморегулируемая организация «Ассоциации российских магистров оценки», 2007 г., адрес: г. Москва, Климентовский пер., д. 1, офис 305.
15. Справочники оценщика машин и оборудования –2023. Под редакцией Лейфера Л.А.
16. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98.

Рыночная информация:

17. <https://auto.drom.ru>, <https://www.avito.ru/>

**13. ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ
ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 042547-2 « 02 » августа 20 24г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Хасановой Мариет Каплановне

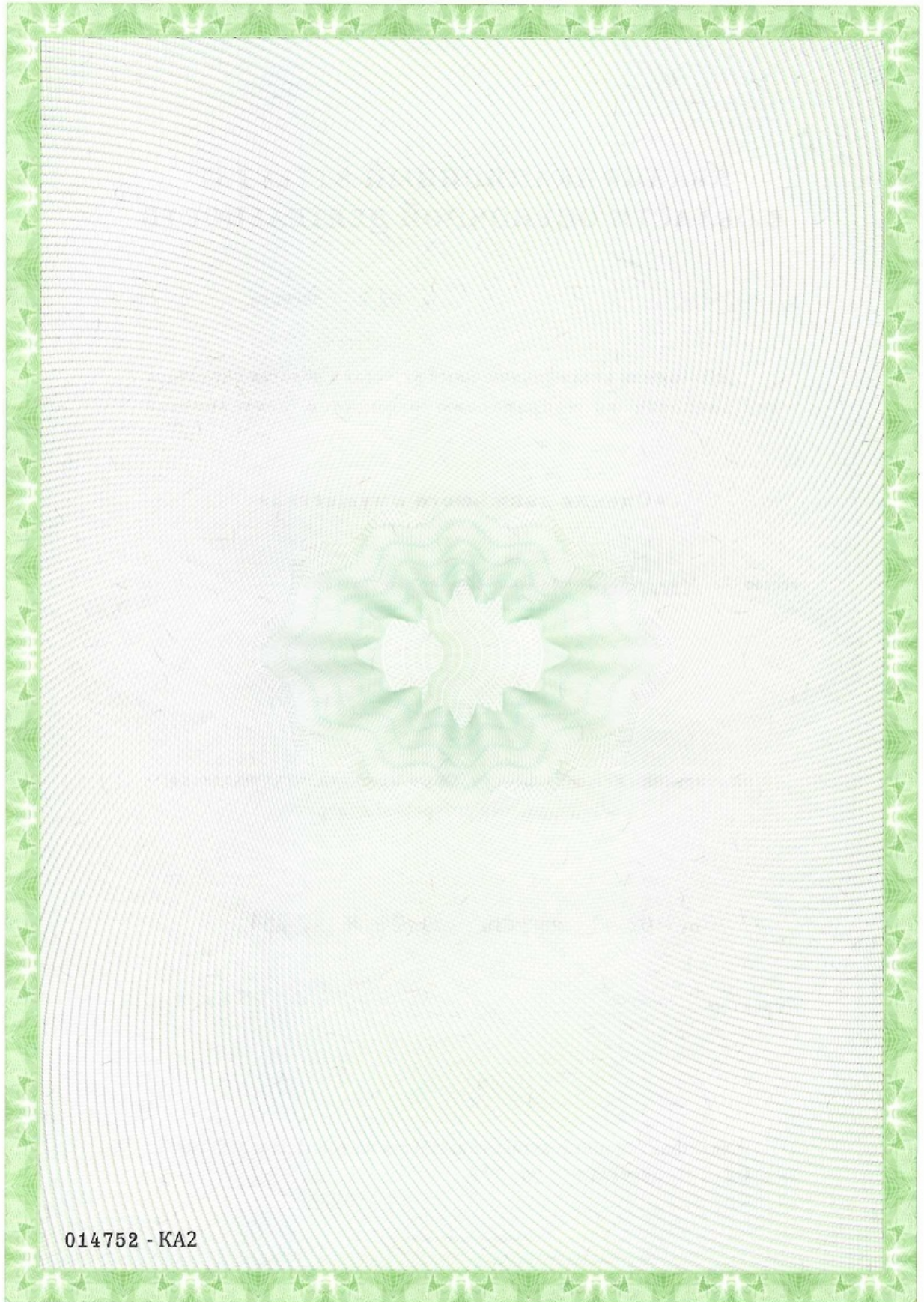
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 02 » августа 20 24г. № 364

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 02 » августа 20 27 г.

АО «ОПЕДКОМ» Москва 2021 г. - бл. Т3 № 672





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

24.07.2014

Дата

№ 3024-14

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Хасанова Мариет Каплановна

(Ф.И.О. оценщика)

Паспорт Серия 45 07 № 986773 выдан ОВД района "Богородское" города Москвы 23.06.2005

(данные документа, удостоверяющие личность)

Институт профессиональной оценки диплом о профессиональной подготовке 007188 от
08.09.2006

(образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

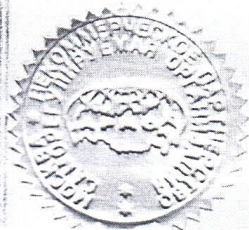
№ по реестру 367 от 30.05.2007 года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную
деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь
частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и
юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным феде-
ральным законодательством.

Исполнительный
директор НП АРМО
Должность уполномоченного лица

Е.В. Петровская

(Ф.И.О.)



Москва

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 25830B4000089
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС ВЫДАН СТРАХОВАТЕЛЮ НА ОСНОВАНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТ «10» октября 2025 г. ПРИЛОЖЕНИЕ № 1), И УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. (ПРИЛОЖЕНИЕ № 2; ДАЛЕЕ ТАКЖЕ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь: ОЦЕНЩИК – Хасанова Мариет Каплановна.			
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.			
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».			
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.			
СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	ФРАНШИЗА (в % от страховой суммы по каждому виду убытков)	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
100 000 000 руб. 00 коп. (Сто миллионов рублей 00 копеек)	-	-	25 000 руб. 00 коп. (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ:	0.025% от страховой суммы.		
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ПОКРЫТИЯ:	Согласно разделу 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем: 1. деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств); 2. деятельности по определению кадастровой стоимости, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		

	Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: единовременно срок не позднее «12» октября 2025 г.	
☒ безналичным платежом	☐ наличным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, ЗАКЛЮЧЕННОГО В ФОРМЕ НАСТОЯЩЕГО СТРАХОВОГО ПОЛИСА:	С «13» октября 2025 г. по «12» октября 2026 г. Настоящий Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «13» октября 2025 г., при условии поступления полной суммы страховой премии (или первой части при оплате премии в рассрочку) на расчетный счет или кассу Страховщика в срок до «12» октября 2025 г. В случае неоплаты (не полной оплаты) Страхователем страховой премии (первого или очередного взноса страховой премии) в порядке и сроки, указанные в договоре страхования, договор в силу не вступает.
Особые условия страхования: 1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования / 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). 2. Для признания случая страховым требования Выгодоприобретателей о возмещении ущерба (имущественного вреда) должны быть предъявлены к Страхователю в течение срока действия договора страхования и / или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1) Заявление на страхование.
- 2) Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:**Страховое акционерное общество «ВСК»**

Место нахождения:
 Российская Федерация, 121552,
 г. Москва, ул. Островная, д. 4.
 Адыгейский филиал:
 Российская Федерация, 385000,
 Республика Адыгея, г. Майкоп,
 ул. Димитрова 4/1

ИНН 7710026574
 КПП 997950001
 Р/с 40701810600020001241
 в ПАО Сбербанк г. Москва
 К/с 30101810400000000225
 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России
 БИК 044525225
 Тел./факс:

От имени Страховщика:

М.П.

М.В. Шеуджен/

СТРАХОВАТЕЛЬ:**Хасанова Мариет Каплановна**

Паспорт гражданина РФ
 Серия 7918 № 758737 МВД по РА
 29.05.2018 к/п 010-001

Место нахождения:
 Российская Федерация, 385000, Республика
 Адыгея, г. Майкоп, ул. Крылова, дом 136

Тел./факс: 8 (918) 221-46-72

От имени Страхователя:

М.П.

/М.К. Хасанова/

 ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ Регистрационный номер <u>230</u>	 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ <i>г. Краснодар</i> <i>Кубанский государственный</i> <i>технологический</i> <i>университет</i> ДИПЛОМ АВБ 0013221 Решением Государственной аттестационной комиссии от <u>3 июля 1997</u> года <i>Васановой</i> <i>Марият Каплановне</i> ПРИСУЖДЕНА СТЕПЕНЬ БАКАЛАВРА <i>ЭКОНОМИКИ</i> Председатель Государственной аттестационной комиссии  <i>Гурин</i> МФГ Геленки. 1996.
--	---

 Диплом является государственным документом о профессиональной деятельности Диплом дает право на ведение работы профессиональной деятельности Регистрационный номер <u>235/2006</u>	 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ ПП-1 № 007188 Настоящий диплом выдан <i>Васановой</i> <i>Марият Каплановне</i> в том, что она с <u>23</u> <u>сентября</u> <u>2006</u> года прошла (а) профессиональную подготовку по специальности <i>Экономика</i> и квалификации <i>Экономист</i> степени <i>Бакалавр</i> (подпись) Государственная аттестационная комиссия решением от <u>08</u> <u>сентября</u> <u>2006</u> года удостоверила право (соответствие квалификации) <i>Васановой</i> <i>Марият Каплановны</i> (подпись) на ведение профессиональной деятельности в сфере <i>экономики</i> специальности <i>Экономика</i> (подпись) Генеральный директор <i>Васанов</i> Город <i>Краснодар</i>
---	---



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер C-067



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Хасановой
Марием Каптановне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 05-Октября 2009 г. по 17-Октября 2009 г.
повышил(а) свою квалификацию в (на) ГОУ ВПО, Кубанский
государственный технологический университет
по программе, бакалаврская деятельность
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Проверка результатов	44	
исполнительской деятельности	18	
исполнительской деятельности	10	
исполнительской деятельности	32	
исполнительской деятельности	4	

Прошел(а) стажировку в (на) _____
(наименование предприятия, организации)

выполнил(а) итоговую работу на тему итоговый
комплексный экзамен - О.М.П.Ч.И.О.

Ректор (директор) _____
Секретарь _____

Город Краснодар Год 2009

ИДР 74544. 1996.



Свидетельство является государственным документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 2028



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Хасановой
Марием Каптановне (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 22-Октября 2011 г. по 04-Ноября 2011 г.
повышил(а) свою квалификацию в (на) УЧУ ВПО
Южный институт менеджмента
по программе, бакалаврская деятельность
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 108 часов (количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	42	
Факультативные дисциплины	32	
Итоговый комплексный экзамен	4	отлично

Прошел(а) стажировку в (на) _____
(наименование предприятия, организации)

выполнил(а) итоговую работу на тему _____
(наименование темы)

Ректор (директор) _____
Секретарь _____

Город Краснодар Год 2011

ЮНИ. ИДР. Москва. 2011.



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №1 ПО РЕСПУБЛИКЕ
АДЫГЕЯ
(Межрайонная ИФНС России № 1 по Республике
Адыгея)
ул. Привокзальная, 331, г. Майкоп, 385009
Телефон: 8(8772) 53-71-33, Teleфакс:
www.nalog.ru

Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

02.10.2020 № 573903446

На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) ХАСАНОВА МАРИЕТ КАПЛАНОВНА
проживающий(ая) по адресу 385000, РОССИЯ, АДЫГЕЯ РЕСП., МАЙКОП Г., КРЫЛОВА
УЛ. 136.,

на основании сведений Росреестра

содержащихся в Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
02.10.2020

Вы поставлены на учет 04.08.2020

в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по
Республике Адыгея

0	1	0	5
---	---	---	---

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

0	1	0	5	0	1	3	3	0	9	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника инспекции
Межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы №1 по Республике Адыгея


М.П. А. А. Дачев



14. ПРИЛОЖЕНИЕ 3. АКТ ОСМОТРА И ИЛЛЮСТРАТИВНЫЙ МАТЕРИАЛ**Фото.**

**15. ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ И КОПИИ ДОКУМЕНТОВ,
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ
КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА
ОЦЕНКИ**

1. Паспорт транспортного средства 77 УН 735173, дата выдачи 15.03.2011 г.
2. Счет на оплату № МДЦ-0001001 от 21 июля 2026 г.
3. Паспорт заказчика.
4. Копии интернет-страниц.

Наименование (ф. и. о.) собственника Иванов Иван Иванович
 Адрес г. Москва, м. Битумный, д. 1
 Дата продажи (передачи) 24.04.18
 Документ на право собственности Договор

Подпись прежнего собственника Иванов М. П. Подпись настоящего собственника Иванов М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 77 № УН 735173
 Государственный регистрационный знак 77 УН 735173
 Дата регистрации 24.04.18
 Выдано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета 24.04.18
 М. П. Подпись

Особые отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 УН 735173

1. Идентификационный номер (VIN) W0LPE6DJ8BG043510
 2. Марка, модель ТС ОРЕЛ АСТРА
 3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
 5. Год изготовления ТС 2010
 6. Модель, № двигателя A16LET 20RA2412
 7. Шасси (рама) № 07000000000000000000
 8. Кузов (кабина, прицеп) № W0LPE6DJ8BG043510
 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЧЕРНЫЙ
 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 179 52 ± 130 кВт
 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1598
 12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
 13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ
 14. Разрешенная максимальная масса, кг 1550
 15. Масса без нагрузки, кг 1550
 16. Организация - изготовитель ТС (страна) ADAM OPEL (ПОЛЬША)
 17. Одобрение типа ТС № DE M02 004481 P1 от 22.02.2010
 18. Страна вывоза ТС ПОЛЬША
 19. Серия, № ТД, ТПО 10009140/150311/0002314
 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОСОБЕЖЕНАЛ МОТОРС СНО
 22. Адрес 125177 ГОРОД *СВЕРХВАЖНОГО ЗНАЧЕНИЯ МОСКВА, УЛ. ТИТОВСКАЯ, Д. 10
 23. Наименование организации, выдавшей паспорт 10009140 ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИАТСКАЯ ТАМОЖНЯ
 24. Адрес 109240 МОСКВА, УЛ. РИЗОВСКАЯ, Д. 8
 25. Дата выдачи паспорта 15 марта 2018
 М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Мастер-Сервис"
 Адрес 350020 г. Краснодар ул. Одесская, 41
 Дата продажи (передачи) 04 апреля 2011 года
 Документ на право собственности Договор № 01/001-1 от 01 июня 2006 года

Подпись прежнего собственника Мастер-Сервис М. П. Подпись настоящего собственника Мастер-Сервис М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 99 № 01
 Государственный регистрационный знак К353ХВ93
 Дата регистрации 06.05.2013
 Выдано ГИБДД МРЭО УГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета 06.05.2013
 М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Михайлов Виктор Викторович
 Адрес г. Краснодар, ул. Битумный, д. 338
 Дата продажи (передачи) 05.06.2011
 Документ на право собственности Договор

Подпись прежнего собственника Михайлов М. П. Подпись настоящего собственника Михайлов М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия УР № 657207
 Государственный регистрационный знак К353ХВ93
 Дата регистрации 05.06.2011
 Выдано ГИБДД МРЭО УГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета 05.06.2011
 М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Михайлов Виктор Викторович
 Адрес г. Краснодар, ул. Битумный, д. 338
 Дата продажи (передачи) 05.06.2011
 Документ на право собственности Договор № 01/001-1 от 01 июня 2006 года

Подпись прежнего собственника Михайлов М. П. Подпись настоящего собственника Михайлов М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия УР № 657207
 Государственный регистрационный знак К353ХВ93
 Дата регистрации 05.06.2011
 Выдано ГИБДД МРЭО УГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета 05.06.2011
 М. П. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ПЯТАЯ РУСЛАН ОЛЕГОВИЧ
 Адрес Ставропольский край, г. Новоалександровский, г. Новоалександровский, ул. В. Ларта, дом 17
 Дата продажи (передачи) 28.07.2017
 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника Пятаев М. П. Подпись настоящего собственника Пятаев М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия 51 № 094480
 Государственный регистрационный знак К353ХВ93
 Дата регистрации 08.08.2017
 Выдано ГИБДД МРЭО УГИБДД г. Новоалександровский

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета 08.08.2017
 М. П. Подпись

Особые отметки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОТДЕЛ УФСБ РОССИИ ПО
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В ДИНСКОМ РАЙОНЕ**

Паспорт выдан _____
26.12.2017

Дата выдачи _____ Код подразделения _____
230-033

Анкетный код _____
Индивидуальный номер _____




 Татуляни

Фамилия

Имя АРСЕН

Отчество ОГАНЕСОВИЧ

Пол МУЖ.

Дата рождения 16.12.1972

Место рождения ГОРОД СТЕПАНАВАН РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ



PNRUSTATUL8N<<ARSEN<OGANESOVIZ<<<<<<<<<<<<<
0318537841RUS7212169M<<<<<<<<7171226230033<92

ЗАРЕГИСТРИРОВАН	
19 08 2016	3 04 2014
Рег-н	Р. Артем
Р-н	Техтамухский
Пункт	п. Иссы
ул.	Седовская
дом №	43
корп.	-
стр.	-
кв.	17
Отдел по вопросам миграции Отдела МВД России по Техтамухскому району	
по Техтамухскому району	
подпись	
фамилия	

СНЯТ С РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА	
3 04 2014	
Отдел по вопросам миграции Отдела МВД России по Техтамухскому району	
по Техтамухскому району	
подпись	
фамилия	

Аналог 2

<https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/astra/384485088.html>



Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 384485088 от 19.07.2026 65

★ Продажа Opel Astra, 2010 год в Краснодаре

650 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 11 627 ₽ в месяц

Год выпуска	2010
Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	242 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	4 поколение

Отчет по VIN-коду

- 20 записей в истории пробега
- 149 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Владею полтора года. Всё, что нужно было поменять, поменяно. Торг уместен.

Город: Краснодар

Опель Астра

оценка поколения **8.9**

Статистика цен Опель Астра на японских аукционах

Отзывы владельцев Опель Астра

Тест-драйвы Опель Астра

Технические характеристики Опель Астра

Запчасти на Опель Астра в Краснодаре

Мнения владельцев Opel Astra

динамичный 238

хорошая управляемость 224

экономичный 209

резвый 94

сохраняет тепло 92

быстрый 89

низкая стоимость обслужи... 66

[2 608 коротких отзывов](#)

Похожие автомобили



Opel Astra, 2012
640 000 ₽



Kia Rio X (X-Line), 2018
700 000 ₽



Opel Astra, 2013
675 000 ₽

Временный номер

Он предназначен для защиты телефона продавца и может меняться, сохранять его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не дойдут, звоните.

+7 (989) 122-1249

Аналог 3

<https://auto.drom.ru/krasnodar/opel/astra/740936149.html>



Продвинуть объявление

Поделиться объявлением

Объявление 740936149 от 12.07.2026 255

★ Продажа Opel Astra, 2010 год в Краснодаре

580 000 ₽ хорошая цена

В кредит от 10 375 ₽ в месяц

Год выпуска	2010
Двигатель	бензин, 1.6 л
Мощность	115 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	серый
Пробег	157 300 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	4 поколение
Комплектация	1.6 AT Cosmo

3 предыдущих объявления

2 записи в истории пробега

82 фотографии авто

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 18 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: авто не требует вложений

Город: Краснодар

Опель Астра

оценка поколения **8.9**

Статистика цен Опель Астра на японских аукционах

Отзывы владельцев Опель Астра

Тест-драйвы Опель Астра

Технические характеристики Опель Астра

Запчасти на Опель Астра в Краснодаре

Мнения владельцев Opel Astra

динамичный 238

хорошая управляемость 224

экономичный 209

резвый 94

сохраняет тепло 92

быстрый 89

низкая стоимость обслужи... 66

[2 608 коротких отзывов](#)

Похожие автомобили



Opel Astra, 2011
550 000 ₽



Opel Astra, 2014
650 000 ₽



Opel Astra, 2011
570 000 ₽

Временный номер



Он предназначен для защиты телефона продавца и может меняться, сохранять его не нужно. Сообщения в мессенджерах и СМС не дойдут, звоните.

+7 (989) 122-2880