

ДОГОВОР

купли-продажи № _____

г. _____

« ____ » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Захаровой Людмилы Николаевны - Мамаева Анастасия Николаевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Ульяновской области от 04.12.2025 г. по делу № А72-10386/2024 именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника – Захаровой Людмилы Николаевны (по тексту – «Должник»), а именно: _____ (по тексту – «Имущество»).
- 1.2. Настоящий договор заключается с единственным участником открытых торгов по продаже имущества Должника в форме _____ с _____ формой предложений о цене имущества должника № _____-МЭТС по лоту № _____, прошедших на ЭТП ООО «МЭТС» (объявление в газете «Коммерсантъ» от _____, сообщение в ЕФРСБ № _____ от _____-)
- 1.3. Покупатель признан _____ указанных торгов в соответствии с решением от _____- № _____-МЭТС/_____- о _____
- 1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество иным лицам не передано, в споре, под арестом и запретом не состоит.
- 1.5. Право на отчуждение Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, предоставлено конкурсному управляющему Должника на основании Положения о порядке и условиях продажи имущества Должника.

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____-) руб.
- 2.2. Размер задатка в сумме _____ (_____)руб. , внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся сумму в размере _____ (_____) руб. на расчетный банковский счет Должника не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.4. Все расходы по заключению, оформлению настоящего договора, в том числе расходы по переходу права собственности на Имущество несет Покупатель

3. Порядок приема-передачи имущества

- 3.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым в двух экземплярах обеими сторонами.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Все споры и разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными обеими Сторонами.

6. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

Финансовый управляющий Захаровой Л.Н.
Мамаева Анастасия Николаевна

Покупатель

Получатель: Захарова Людмила Николаевна
ИНН: 732300043455
Счет получателя: №40817810227009027094
Банк получателя: Доп.офис №8612/0700 ПАО
Сбербанк
Кор/счет: №30101810500000000609
БИК банка: 043304609

Финансовый
управляющий _____ **Мамаева А.Н.**
м.п.

_____/_____
м.п.