

Договор купли-продажи № недвижимого имущества

город Тюмень

«___» _____ 20__ г.

гр. _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего _____, действующего на основании Решения арбитражного суда _____ области от _____ г. по делу _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а индивидуально - «Сторона», в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить имущество, реализованное на открытых торгах _____ по продаже имущества _____ (далее по тексту «Имущество») включенное в Лот № 1 _____.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве *собственности (аренды, иное)* на основании _____.

1.3. Сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута: _____.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и на условиях Договора.

2.1.2. Передать Покупателю вместе с Имуществом все необходимые принадлежности и относящиеся к Имуществу документы.

2.1.3. Гарантировать, что Имущество не будет истребовано у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на Имущество у третьих лиц на дату заключения Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Принять Имущество в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в порядке и в сроки, установленные Договором.

3. Порядок приема-передачи

3.1. Имущество подлежит передаче Продавцом непосредственно Покупателю по месту нахождения Имущества. Передача Имущества оформляется, после полной оплаты цены договора, Актом приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Уклонение одной из Сторон от подписания Передаточного акта на условиях Договора, рассматривается как отказ, соответственно, Продавца от исполнения обязанности по передаче Имущества, а Покупателя - по принятию Имущества.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя со дня подписания Акта приема-передачи.

3.4. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит в собственность Покупателя со дня подписания Акта приема-передачи.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав на имущество несет Покупатель.

4. Порядок расчетов

4.1. Цена продажи Имущества составляет _____.

4.2. До заключения Договора Покупателем внесен задаток в размере _____.

Окончательный расчет по договору производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Применимым правом по Договору является право Российской Федерации.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Продавец _____

Покупатель _____

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае, если Покупатель в нарушение условий настоящего Договора отказывается принять и/или оплатить Имущество.

В случае отказа Покупателя от приема имущества после подписания договора внесенный задаток ему не возвращается.

6.3. Покупатель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае, отказа Продавца от передачи Имущества Покупателю.

7. Разрешение споров из договоров

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет три рабочих дня со дня получения последнего адресатом.

7.4. Споры и разногласия, возникшие между сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в арбитражном суде Тюменской области.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее пяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Прочие условия

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из сторон, один для органа проводящего государственную регистрацию.

10. Адреса и реквизиты сторон

11. Подписи сторон

От имени "Продавца"
Финансовый управляющий

От имени "Покупателя"

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Акт приема-передачи
(к договору купли-продажи №___)

город Тюмень

«___» _____ 20___ г.

гг. ___», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего _____, действующего на основании Решения арбитражного суда ___ области от ___ г. по делу ___, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора №___ купли-продажи недвижимого имущества от _____ Продавец передал, а Покупатель принял имущество, реализованное на открытых торгах _____ по продаже имущества _____ (далее по тексту «Имущество») включенное в Лот № _____.
2. Состояние передаваемого Имущества соответствует условиям договора купли-продажи.
3. Претензий к продавцу, в том числе имущественных Покупатель не имеет.
4. Покупатель оплатил Продавцу полную стоимость Имущества.
5. Настоящий акт составлен в 3 (трех) оригинальных экземплярах: по одному для каждой из сторон, один для органа проводящего государственную регистрацию.
6. Подписи Сторон:

От имени "Продавца"
Финансовый управляющий

От имени "Покупателя"

_____/_____/

_____/_____/