

Согласовано
Конкурсным управляющим ООО «Корунд» Бородин С.П.
Утверждено
Конкурсным кредитором ПАО «Сбербанк» Рыков А.С.



**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Корунд», находящегося в залоге у ПАО Сбербанк.**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Корунд» (далее – Должник), находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Имущество) (далее – Залогодержатель или Конкурсный кредитор).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота ¹	Линия СТАРТ цинкования фосфатирования, марка: Гальваническая линия Старт, г.в. 2023
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, Р	3 466 000 руб.
1.2.3. Форма проведения торгов	Торги проводятся в форме аукциона (в электронной форме), открытые по составу участников
1.2.4. Форма представления предложений о цене	Предложения по цене Имущества Должника (выставленного лота) подаются в открытой форме
1.2.5. Последовательность торгов	1. Первые торги 2. Повторные торги 3. Торги в форме публичного предложения
1.2.6. Организатор торгов	Конкурсный управляющий ООО «Корунд» член Ассоциации арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» Бородин Светлана Павловна, ИНН ИНН 667103868090
1.2.7. Вознаграждение организатора торгов	В соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

¹ Полный состав реализуемого имущества указывается в Приложении 1.

1.2.8. Электронная торговая площадка	МЭТС www. m-ets.ru
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имущества	До передачи имущества покупателю сохранность имущества обеспечивается конкурсным управляющим
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	DA 856244 от 23.09.2025г
1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	3 466 000 руб.
1.3.2. Задаток	10% от начальной цены продажи имущества
1.3.3. Шаг аукциона	5% от начальной цены продажи имущества
1.4. Условия повторных торгов	
1.4.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	10% ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах
1.4.2. Задаток	10% от цены продажи имущества на повторных торгах
1.4.3. Шаг аукциона	5 % от цены продажи имущества на повторных торгах
1.5. Условия торгов посредством публичного предложения (включается опционально в том случае, если условия публичного предложения определены на этом этапе)	
1.5.1. Начальная цена реализации Имущества, рублей	Начальная цена имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах (в первый период продажа проводится по начальной цене на повторных торгах)
1.5.2. Период снижения цены	Каждые 7 (семь) календарных дней
1.5.3. Шаг снижения цены	5% от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах
1.5.4. Задаток	10% от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения
1.5.5. Цена отсечения, рублей	40% от начальной цены на публичных торгах

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	ООО «Корунд»	ИНН должника	6612027306
ОГРН/СНИЛС должника	1086612002300	Адрес должника	623400 СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

			Г КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ УЛ ЛЕРМОНТОВА ЗД. 1А КАБИНЕТ 128
Номер дела о банкротстве	№А60-74823/2024		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	11.07.2025	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Свердловской области
Конкурсный/ финансовый управляющий	Бородина Светлана Павловна	СРО	Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ»
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	667103868090	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	23273
Адрес конкурсного/ финансового управляющего	620027, г. Екатеринбург, а/я 32		
Адрес СРО	630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4		

1.7. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Общество с ограниченной ответственностью "Корунд" ИНН: 6612027306 КПП: 661201001 Счет: 40702810312030783853 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 SWIFT: SOMRRUMMXXX (для получения переводов в рублях от нерезидентов)
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Общество с ограниченной ответственностью "Корунд" ИНН: 6612027306 КПП: 661201001 Счет: 40702810212020783853

	в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 SWIFT: SOMRRUMMXXX (для получения переводов в рублях от нерезидентов)
--	---

1.8. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге у ПАО Сбербанк, а также у иного залогового кредитора (при наличии), реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в Приложении 1 к настоящему Положению.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк и иной кредитор (при наличии) по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Конкурсный/ Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п.1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.9. Прочие условия:

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено п.4.7 настоящего Положения.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития №495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должны быть осуществлены Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов². Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имущества, в Положении, должны быть включены Конкурсным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, может содержать информацию о возможности приобретения Имущества с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк. Договор купли-продажи в этом случае заключается по форме ПАО Сбербанк. Проект договора купли-продажи³ включается в состав информационного сообщения о проведении торгов.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имущества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В случае, если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, *проводятся торги посредством публичного предложения* в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

² Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

3.5. В течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты публикации в ЕФРСБ сведений о признании повторных торгов несостоявшимися, Конкурсный/Финансовый управляющий предлагает Залогодержателю определить дальнейший порядок продажи Имушества Должника.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

4.3. Начальная цена продажи Имушества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имушества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имушества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имушества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имушества участником торгов, предложившим цену Имушества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имушества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имушества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имушества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имушества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения;
- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество за собой в ходе торгов по продаже Имушества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имушества.

4.7. В случае если Имушество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имушества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имушества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имушества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.3. Конкурсный/Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктами 2 ст. 138 и 6 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п.5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имущества

Имущество реализуется в составе единого лота

Состав Лота утверждается Конкурсным кредитором

Перечень и состав Лота указываются в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»), которое является неотъемлемой частью настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к ПОЛОЖЕНИЮ

Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве

ЛОТ	Наименование имущества	Начальная продажная стоимость, Р
1	Линия СТАРТ цинкования фосфатирования, марка: Гальваническая линия Старт, г.в. 2023	3 466 000 руб.