



Финансовый управляющий
Самонина Валерия Эдуардовна
454014, Челябинская обл, Челябинск г,
Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2626

от Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

06.10.2026г.

г. Воронеж

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Кузьминых
Ольги Николаевны, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 28.01.2026г. по делу А76-45843/2025 Кузьминых Ольга Николаевна (02.01.1992г.р., место рожд: д. Худяково Красноармейского р-на Челябинской обл., адрес рег: Челябинская обл, Миасское с, Ленина ул, 55-1, СНИЛС11826461757, ИНН 743016433994) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден(а) Самонина Валерия Эдуардовна (ИНН 744845313477, СНИЛС 13602393332, рег.номер 23802), ААУ 'Эверест' (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская область, г.о. Челябинский, г. Челябинск, ул. Шершневская, д. 66, офис 21). Почтовый адрес управляющего: 454014, Челябинская обл, Челябинск г, Комсомольский пр-кт, дом № 61, а/я 2626, эл. почта: samonina_ve@mail.ru.

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1. Положение дополнить пунктом 20.1 «Проведение торгов в форме публичного предложения»:

Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере: **1 862 100,00 рублей.**

Срок действия публичного предложения – 50 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 10 календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **1 750 374,00 рублей.**

1 этап – **1 862 10000 рублей;**

2 этап –	1 834 169,00 рублей;
3 этап –	1 806 237,00 рублей;
4 этап –	1 778 306,00 рублей;
5 этап –	1 750 374,00 рублей.

Право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имушество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2) Остальные условия Положения оставить без изменения.

3) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк



Асташова О.В.

