



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

18.10.2024 № ДКН-16-25-590/24-1

на № _____ от _____

Арбитражному управляющему
Землянникову Эдуарду Анатольевичу
ed_zemlyannikov@mail.ru

В соответствии с обращением от 10 октября 2024 г. № 2/исх. по вопросу предоставления информации для проведения анализа финансового состояния ООО "Олимпия" (ИНН 7702023548) Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) направляется имеющаяся информация по объекту культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я.Шамардина – Л.А.Гуревич, 1860–е гг.", расположенному по адресу: Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1.

Иные сведения об ООО "Олимпия" в Департаменте отсутствуют.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.

Первый заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев



Исп.: И.А.Молтасова
8 (495) 950-38-88
53562



Форма

Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	771410349290005
2.	Наименование объекта культурного наследия	"Жилой дом с лавками А.Я.Шамардина – Л.А.Гуревич, 1860–е гг."
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1860–е гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Москва, проспект Мира, д. 14, стр. 1
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	памятник
7.	Является объектом археологического наследия	не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	нет
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Правительство Москвы
11.	Номер и дата принятия органом государственной	Распоряжение от 20 декабря 2004 г.

	власти акта об отнесении к объектам культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№ 2535-РП
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	постановление Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2006 г. № 655-ПП
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	постановления Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, от 5 сентября 2006 г. № 655-ПП
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	-
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	-
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 19 марта 2012 г. № 187





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 декабря 2004 г. № 2535-РП

О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом города Москвы от 14.07.2000 № 26 "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры", а также в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Принять под государственную охрану выявленные объекты культурного наследия, указанные в приложениях 1, 2 настоящего распоряжения в качестве объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.
2. Включить выявленные объекты культурного наследия города Москвы, указанные в приложениях 1, 2 настоящего распоряжения, в список недвижимых памятников истории и культуры и их территорий с последующим включением указанных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке.
3. Пользователям и собственникам объектов, указанных в приложениях 1, 2 настоящего распоряжения, оформить в установленном порядке в Государственном учреждении "Главное управление охраны памятников г. Москвы" соответствующую охранную документацию.



Перечень
выявленных объектов культурного наследия г. Москвы,
подлежащих принятию под государственную охрану
(памятники)

N	Наименование	Адрес
1.	Жилой дом П. Калашникова - Рахмановых, 1-я пол. XIX в., 1896 г., архитектор И. Г. Кондратенко	Бакунинская ул., д. 2-4/33 (Бауманская ул., д. 33/2-4), стр. 2
2.	Городская усадьба Ф. Е. Сычева - Калининных, 2-я пол. XIX в. - нач. XX в., архитектор П. В. Харко	Бакунинская ул., д. 6, стр. 1
	- Главный дом, 1862 г., 1900-1901 гг., архитектор П. В. Харко	стр. 1
3.	Городская усадьба Смирновых с водочным производством Торгового дома "Смирнова И. А. Сыновья", кон. XVI в. - XX в.	Берсенеvская наб., д. 16, стр. 9
	- Жилой дом с палатами, кон. XVI в. - XVII в., сер. XVIII в., 1820-е гг., 1860-е-1870-е гг., XX в.	стр. 9

N	Наименование	Адрес
20.	Жилой дом с лавками А. Я. Шамардина - Л. А. Гуревич, 1860-е гг. <u>(см. сноску № 1)</u>	Мира просп., д. 14, стр. 1
21.	Жилой дом Е. А. Свечиной - С. Ф. Циммерман - С. П. Моргунова, 1-я треть XIX в., 1902 г., гражданский инженер А. С. Гребенщиков	Мира просп., д. 25, стр. 1
22.	Городская усадьба Е. А. Зарина - Н. С. Долгорукова - Н. В. Кузнецовой, кон. XVIII в. - нач. XX в.	Мира просп., д. 41, стр. 1
	- Жилой дом, 1793-1795 гг., 1893 г., 1898 г., архитекторы Ф. О. Шехтель, И. С. Кузнецов, В. Г. Иванов, скульптор С. Т. Коненков	
23.	Городская усадьба А. К. Коптева - Н. А. Мейендорф, XIX в.	Никитская Б. ул., д. 57/46 (Новинский б-р., д. 46/57), стр. 1
	- Главный дом, 1817 г., 1862 г., 1900 г., архитектор А. В. Флодин	стр. 1

1

По адресу Мира просп. д. 14, стр. 10 - объект культурного наследия федерального значения: <<Дом, конец XVIII в. Дом, где в квартире Ганшиных в начале октября 1894 г. нелегально печаталась работа Ленина Владимира Ильича "Что такое "друзья народа" и как они воюют против социал-демократов?">>. Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. (арх.) и Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. (ист.).



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 957-73-54, (495) 951-06-03, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

30.06.2021 № ДКН-16-44-5852/21

ООО "Олимпия"

на № _____ от _____

Мира просп., д. 14, стр. 1,
г. Москва, 129090

В соответствии со статьями 47.2, 47.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Мосгорнаследием подготовлен и направляется акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, Мира просп., д. 14, стр. 1 (далее – Объект), разработанный с учетом вида Объекта, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения, намечаемого использования, требований к содержанию и использованию, а также с составом (перечнем) работ по сохранению Объекта и сроками их проведения (далее – план работ) и условиями доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту (далее – условия доступа).

На основании пунктов 3.3, 5.3 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774, в течение 10 рабочих дней с даты получения настоящего письма необходимо представить в адрес Мосгорнаследия мнение в отношении плана работ и условий доступа либо согласие (несогласие) с предлагаемыми к установлению условиями доступа к Объекту (в случае, если Объект используется в качестве жилых помещений).

В случае если к вышеуказанному сроку замечания и предложения к плану работ и условиям доступа не будут представлены в Мосгорнаследие, то мнение собственника или иного законного владельца Объекта считается учтенным.

Приложение: брошюра в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальник Управления
территориального контроля

И.О.Аникин

М.В.Бирючков (495) 950-38-15



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя
– главный инспектор в области
государственной охраны объектов
культурного наследия
города Москвы

(наименование должности)

 С.М.Мирзоян
(подпись) (инициалы, фамилия)

А К Т ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

(здания, строения, сооружения, помещения, отнесенного к недвижимому
культурному наследию)

от "30" июня 2021 г.

№ ДКН-16-44-5852/21

Представитель Департамента культурного наследия города Москвы (далее –
Департамент) в лице (указать должность, фамилию, имя, отчество)

Главного инспектора отдела № 3 Управления территориального контроля

Бирючкова Михаила Владимировича

составил настоящий Акт по итогам проведения мероприятия по контролю за состоянием
объекта культурного наследия (далее – Объект) (указать вид, категорию, наименование и местонахождение
(адрес) Объекта)

**Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я.
Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, Мира просп.,
д. 14, стр. 1.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:

"Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", регионального значения.

1.2. Вид Объекта:

Памятник.

1.3. Местонахождение (адрес) Объекта (в соответствии с документом о принятии Объекта под
государственную охрану и по данным БТИ (уточненный адрес):

г. Москва, Мира просп., д. 14, стр. 1. (адрес по документу; адрес по БТИ).

1.4. Правообладатель (-ли) Объекта (организационно-правовая форма и наименование юридического лица,
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, идентификационный номер
налогоплательщика, вид права, дата и номер свидетельства о регистрации права, реквизиты иного документа,
подтверждающего право на Объект):

**ООО "Олимпия", ИНН: 7702023548, ОГРН: 1037739552531. Адрес местонахождения:
129090, г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1, ОГРН: 1037739552531 (собственность
77:01:0003042:1078-77/011/2018-2 от 17 января 2018 г.)**

1.5. Год постройки:

1860-е гг.;

1.6. Площадь Объекта:

площадь обследуемых помещений 791 кв.м.

1.7. Этажность: **3 этажное в том числе 1 подземный.**

2. ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

(указать предмет охраны либо что предмет охраны определяется, либо требуется определение предмета охраны)

Предмет охраны утвержден распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 19 марта 2012 г. № 187 в составе:

местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки проспекта Мира и домовладения; объемно-пространственная композиция трехэтажного, с антресолями, здания 1870-х годов, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши; крыша XIX века, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, столбики ограждения; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проёмов, (рамочные наличники окон, сандрики), руст первого этажа, каннелированные и оштукатуренные "под шубу" пилястры и лопатки, аттик, междуэтажный и венчающий фризы с лепными розетками, триглифами и филенками, междуэтажный и венчающий профилированные карнизы; материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века, включая белокаменный цоколь, руст первого этажа, штукатурку "под шубу"; колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований); пространственно-планировочная структура интерьеров XIX века в пределах капитальных стен, дверных и арочных проёмов, перекрытий; конструкция и материал капитальных стен XIX века; лестница XIX века, ее местоположение, материал (доломитовые ступени и пролеты), конструкция и художественное оформление (штукатурные тяги по косоурам). Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта уполномоченным представителем Департамента установлено, что:

3.1. Общее состояние Объекта *(характеристика состояния Объекта в целом, история его создания и видоизменений проведенные без согласования перепланировки во внутренних помещениях здания, имеющиеся пристройки, надстройки):*

Состояние удовлетворительное, требуется проведение работ по сохранению. Трехэтажное с цокольным этажом кирпичное здание построено во второй половине XIX века. Отделка фасадов в стиле эклектики. В начале 1990-х годов произведена перепланировка интерьеров для использования под ресторан японской кухни. Планировочная структура в капитальных стенах и отделка фасадов сохранилась первоначальная. В настоящее время используется под административные (офисные) помещения.

На фасаде установлена информационная надпись и обозначение, содержащая информацию об объекте.

3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению Объекта *(сведения о проведенных работах по сохранению Объекта, выданных заданиях, разрешениях на проведение работ по сохранению Объекта, согласованной документации на проведение работ по сохранению, актах приемки работ по сохранению Объекта):*

Разрешение и задание от 13 мая 2013 г. № и 144528-2013.

3.3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Объекта:

а) общее: **визуально удовлетворительное; требуется проведение инженерно-технического обследования;**

б) фундаменты:

деформации фундаментов не выявлены. Визуально состояние удовлетворительное; требуется проведение инженерно-технического обследования;

в) цоколи и отмостки около них:

цоколи облицован плиткой, окрашен, требуется проведение инженерно-технического обследования и проведение работ по сохранению. Отмостка – асфальтовая. Состояние визуально удовлетворительное;

г) стены:

Оштукатурены и окрашены. Состояние визуально удовлетворительное;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):

металлическая скатная кровля по стропилам и обрешетке. Состояние визуально удовлетворительное; требуется проведение инженерно-технического обследования;

е) главы, шатры, их конструкции и покрытие:

отсутствуют;

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):

рамочные наличники окон, сандрики, руст первого этажа, каннелированные и оштукатуренные "под шубу" пилястры и лопатки, аттик, междуэтажный и венчающий фризы с лепными розетками, триглифами и филенками, междуэтажный и венчающий профилированные карнизы;

з) элементы водоотведения (водосточные желоба, воронки, трубы, сливы):

организованная система водоотведения. Металлические водосточные желоба и трубы по всему периметру здания. Состояние удовлетворительное;

3.4. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **визуально удовлетворительное;**

б) перекрытия (плоские, сводчатые):

плоски, железобетонные, выполнены в ходе реконструкции 1990-х гг.; часть перекрытий скрыты навесными современными потолками, требуется проведение инженерно-технического обследования;

в) полы:

напольное покрытие выполнены из современных материалов (ламинат, керамическая плитка, линолеум). Состояние удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи:

кирпичные стены оштукатурены и окрашены. Состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны:

отсутствуют;

е) двери и окна:

Двери деревянные филёнчатые, оконные заполнения деревянные. Состояние удовлетворительное.

ж) лестницы:

лестница XIX века (доломитовые ступени и пролеты), ступени окрашены в черный цвет, требуется проведение инженерно-технического обследования и проведение работ по реставрации;

з) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют;

и) системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод и т.п.):

системы инженерного обеспечения в работоспособном состоянии;

к) подъемные механизмы (лифты, эскалаторы и т.д.):

лифт в работоспособном состоянии;

3.5. Живопись (монументальная и станковая):

отсутствует;

3.6. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.):

отсутствуют;

3.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории (описание состояния территории, возведенные без согласования постройки на территории Объекта):

Территория утверждена приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 2 декабря 2020 г. № 754, заасфальтирована, благоустроена, огорожена.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В целях определения мероприятий по обеспечению сохранности Объекта один раз в пять лет выполняется обследование его технического состояния.

4.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик

Объекта либо законодательства Российской Федерации или города Москвы, а также проведения работ по сохранению Объекта настоящий Акт может быть переоформлен.

4.3. Содержание и использование Объекта осуществляется собственником или иным законным владельцем с соблюдением требований, установленных статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон).

5. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) И СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ) РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА

5.1. В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона, а также обеспечения сохранности Объекта и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец Объекта обязан провести следующие работы:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	<i>Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (в том числе научно-исследовательские и изыскательские работы)</i>	<i>4 квартал 2022 г.</i>	<i>Работы выполняются на основании задания Департамента на проведение работ по сохранению Объекта и разрешения Департамента на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ. Пункт считается исполненным после согласования Департаментом проектной документации.</i>
2	<i>Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования), в том числе провести демонтаж незаконного размещенного навесного оборудования.</i>	<i>в течение 2,5 лет после выполнения пункта 1</i>	<i>Работы выполняются по согласованному Департаментом проекту и выданному разрешению. Пункт считается исполненным после получения акта приемки выполненных работ.</i>
3	<i>Ремонт объекта культурного наследия</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>Работы выполняются на основании разрешения Департамента.</i>

5.2. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе на основании договора между правообладателями Объекта.

5.3. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта может быть установлено предписаниями Департамента.

6. УСЛОВИЯ ДОСТУПА ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН И ЛИЦ БЕЗ ГРАЖДАНСТВА К ОБЪЕКТУ

6.1. Доступ к Объекту обеспечивается собственником или иным законным владельцем Объекта в обязательном порядке в следующие дни:

№ п/п	Дата, периодичность, наименование	Примечание
1.	<i>Дни исторического и культурного наследия Москвы (ежегодно):</i>	
1.1.	<i>18 апреля (ежегодно) - Международный день охраны памятников и достопримечательных мест</i>	<i>Установлены постановлением Правительства Москвы от 17 апреля 2001 г. № 384-ПП "О Днях исторического и культурного наследия Москвы".</i>
1.2.	<i>18 мая (ежегодно) - Международный день музеев</i>	
1.3.	<i>Иные дни:</i>	
		<i>В случае необходимости, с учетом характера современного использования Объекта</i>

6.2. В случае если указанные в пункте 6.1 настоящего Акта дни приходятся на рабочие дни собственником или иным законным владельцем дни доступа могут быть перенесены на следующие за ними праздничные и выходные дни.

6.3. Доступ к Объекту осуществляется с обязательным обеспечением сохранности и неизменности облика Объекта, в том числе его предмета охраны, а также в соответствии с в соответствии с внутренним распорядком либо при наличии с правилами посещения Объекта, установленными собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

6.4. Правила посещения Объекта разрабатываются собственником или иным законным владельцем при необходимости установления конкретных требований к режиму посещения Объекта с учетом настоящих Условий и направляются на согласование в Департамент. Собственник или иной законный владелец Объекта обеспечивает информирование о правилах посещения Объекта, о чем сообщает любым общедоступным способом.

6.5. В отношении объектов культурного наследия религиозного назначения разрабатываются правила посещения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий такого объекта, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации.

6.6. Доступ к Объекту (его части, включая отдельные помещения) может быть ограничен правилами посещения, исходя из характера современного использования Объекта.

6.7. Доступ на Объект может быть ограничен либо приостановлен Департаментом при проведении работ по его сохранению или в случае ухудшения его физического состояния.

6.8. В случае если интерьер Объекта не относится к его предмету охраны, доступ во внутренние помещения не осуществляется (для многоквартирных домов доступ осуществляется к части Объекта, составляющей общее имущество многоквартирного дома (места общего пользования) и входящей в состав предмета охраны Объекта).

6.9. Доступ в жилые помещения осуществляется исключительно с согласия собственника(-ов) таких помещений.

6.10. В случае если Объект является режимным объектом доступ предоставляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

7. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВКЕ НАДПИСЕЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ОБЪЕКТЕ

- ☐ установлены
☐ не установлены
☒ не соответствуют п. 3 требований к содержанию информационных надписей и обозначений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178, в части сведений о категории историко-культурного значения Объекта, его наименования, времени возникновения или даты создания, даты основных изменений (перестроек) и (или) даты связанных с ним исторических событий, сведений об авторстве, пообъектном составе (для ансамбля):

в части сведений о категории историко-культурного значения Объекта, его наименования
(указываются выявленные несоответствия)

7.2. В целях выполнения пункта 3 статьи 27 Федерального закона собственник или иной законный владелец Объекта обязан:

Содержание обязательства	Срок установки
Установить информационную надпись и обозначения об Объекте	I квартал 2022 г.

(заполняется в случае если требуется установка информационной надписи и обозначений об Объекте)

7.3. В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким правообладателям установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия. Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, правообладателям осуществляется на основании соглашения, заключаемого между такими лицами.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных правообладателей в судебном порядке.

7.4. Ранее установленные на Объект информационные надписи сохраняются до согласования и установки новых информационных надписей, разработанных в соответствии с Правилами установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2019 г. № 1178.

Примечание:

Разделы "6. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту" и "7. Сведения об установке надписей и обозначений, содержащих информацию об Объекте" настоящего Акта в отношении выявленных объектов культурного наследия не заполняются.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 7 л. в 1 экз.

Исполнитель

Главный инспектор отдела № 3
Управления территориального
контроля

(должность лица, составившего акт)


(подпись)

М.В.Бирючков

(инициалы, фамилия)

Согласовано:

Исполняющий обязанности
начальника Управления
территориального контроля

(наименование должности лица)


(подпись)

И.О.Аникин

(инициалы, фамилия)

(наименование должности лица)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Акт получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия)

“ _____ ”

(дата получения Акта)

Акт направлен почтовым отправлением " ____ " _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность должностного лица, направившего Акт)

Приложение
к акту технического состояния
собственника
или иного законного владельца
объекта культурного наследия

Фотографические изображения объекта культурного наследия регионального значения " Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенного по адресу: г. Москва, Мира просп., д. 14, стр. 1 (791 кв.м.) по состоянию на 4 июня 2021 г.

- Фото 1. Вид с востока.
- Фото 2. Вид с востока.
- Фото 3. Вид с запада.
- Фото 4. Вид с запада.
- Фото 5. Информационная надпись.
- Фото 6. Фрагмент интерьеров.
- Фото 7. Фрагмент интерьеров.
- Фото 8. Фрагмент интерьеров.
- Фото 9. Фрагмент интерьеров.
- Фото 10. Фрагмент интерьеров.
- Фото 11. Фрагмент оконного заполнения.



Фото 1. Вид с востока.



Фото 2. Вид с востока.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1 по состоянию на 4 июня 2021 г.
 Камера: телефон iPhone XR,
 Исполнитель: главный инспектор отдела № 3 Управления территориального контроля Бирючков Михаил Владимирович



Фото 3. Вид с запада.



Фото 4. Вид с запада.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1 по состоянию на 4 июня 2021 г.
 Камера: телефон iPhone XR,
 Исполнитель: главный инспектор отдела № 3 Управления территориального контроля Бирючков Михаил Владимирович



Фото 5. Информационная надпись.



Фото 6. Фрагмент интерьеров.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1 по состоянию на 4 июня 2021 г.
Камера: телефон iPhone XR,
Исполнитель: главный инспектор отдела № 3 Управления территориального контроля Бирючков Михаил Владимирович



Фото 7. Фрагмент интерьеров.



Фото 8. Фрагмент интерьеров.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1 по состоянию на 4 июня 2021 г.
Камера: телефон iPhone XR.
Исполнитель: главный инспектор отдела № 3 Управления территориального контроля Бирючков Михаил Владимирович



Фото 9. Фрагмент интерьеров.



Фото 10. Фрагмент интерьеров.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1 по состоянию на 4 июня 2021 г.
Камера: телефон iPhone XR,
Исполнитель: главный инспектор отдела № 3 Управления территориального контроля Бирючков Михаил Владимирович



Фото 11. Фрагмент оконного заполнения.

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я. Шамардина - Л.А. Гуревич, 1860-е гг.", расположенный по адресу: г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1 по состоянию на 4 июня 2021 г.
Камера: телефон iPhone XR,
Исполнитель: главный инспектор отдела № 3 Управления территориального контроля Бирючков Михаил Владимирович



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

12 октября 2021 г.

424

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
"Жилой дом с лавками А.Я.Шамардина – Л.А.Гуревич, 1860-е гг.",
расположенного по адресу (местонахождение):
г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1**

В целях реализации статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения" **приказываю:**

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Жилой дом с лавками А.Я.Шамардина – Л.А.Гуревич, 1860-е гг.", расположенного по адресу (местонахождение): г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя Департамента культурного наследия города Москвы – главного инспектора в области государственной охраны объектов культурного наследия города Москвы.

Руководитель

А.А.Емельянов



Приложение
к приказу Департамента культурного
наследия города Москвы
от "12" октября 2021 г. № 424

УТВЕРЖДЕНО
приказом Департамента
культурного наследия города Москвы
от "12" октября 2021 г. № 424

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

"Жилой дом с лавками А.Я.Шамардина – Л.А.Гуревич, 1860-е гг."

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	7	1	4	1	0	3	4	9	2	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия)¹:

имеется



отсутствует



(нужное отметить знаком "V")

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем

техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих

причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

***на момент утверждения настоящего охранного обязательства
требования не установлены***

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

***на момент утверждения настоящего охранного обязательства
требования не установлены***

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

***на момент утверждения настоящего охранного обязательства
требования не установлены***

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона 73-ФЗ допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства)

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

*установлены
(не соответствуют пункту 3 требований к содержанию
информационных надписей и обозначений, утвержденных постановлением
Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178,
в части сведений о категории историко-культурного значения
объекта культурного наследия, его наименования)*

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
<i>I</i>	<i>Установить информационную надпись и обозначения об объекте культурного наследия</i>	<i>I квартал 2022 г.</i>	<i>Акт технического состояния от 30.06.2021 № ДКН-16-44-5852/21 (письмо от 30.06.2021 № ДКН-16-44-5852/21)</i>

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов, предусмотренных приказом Минкультуры России от 20 ноября 2015 г. № 2834 "Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

7.2. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 5 мая 2012 г. № 474 "Об утверждении Порядка проведения аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных

археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей" (далее – Приказ № 474), состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном Приказом № 474, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

Приложение 1
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Департамента культурного наследия
города Москвы

от 16 октября 2021 № 424

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	<i>Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (в том числе научно- исследовательские и изыскательские работы)</i>	<i>IV квартал 2022 г.</i>	<i>Акт технического состояния от 30.06.2021 № ДКН-16-44-5852/21 (письмо от 30.06.2021 № ДКН-16-44-5852/21)</i>
2	<i>Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования), в том числе провести демонтаж незаконно размещенного навесного оборудования</i>	<i>в течение 2,5 лет после выполнения пункта 1</i>	
3	<i>Ремонт объекта культурного наследия</i>	<i>по мере необходимости</i>	

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.



Приложение 2
к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в
единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской
Федерации, утвержденному приказом
Департамента культурного наследия
города Москвы

от 12 октября 2021 № 424

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<i>Дни исторического и культурного наследия Москвы (ежегодно): 18 апреля (ежегодно) – Международный день охраны памятников и достопримечательных мест; 18 мая (ежегодно) – Международный день музеев. Иные дни: в случае необходимости, с учетом характера современного использования объекта культурного наследия.</i>	<i>Акт технического состояния от 30.06.2021 № ДКН-16-44-5852/21 (письмо от 30.06.2021 № ДКН-16-44-5852/21)</i>

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	<i>Объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения</i>	

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

771410349290005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24 09 2021

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

"Жилой дом с лавками А.Я.Шамардина - Л.А.Гуревич, 1860-е гг."

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1860-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

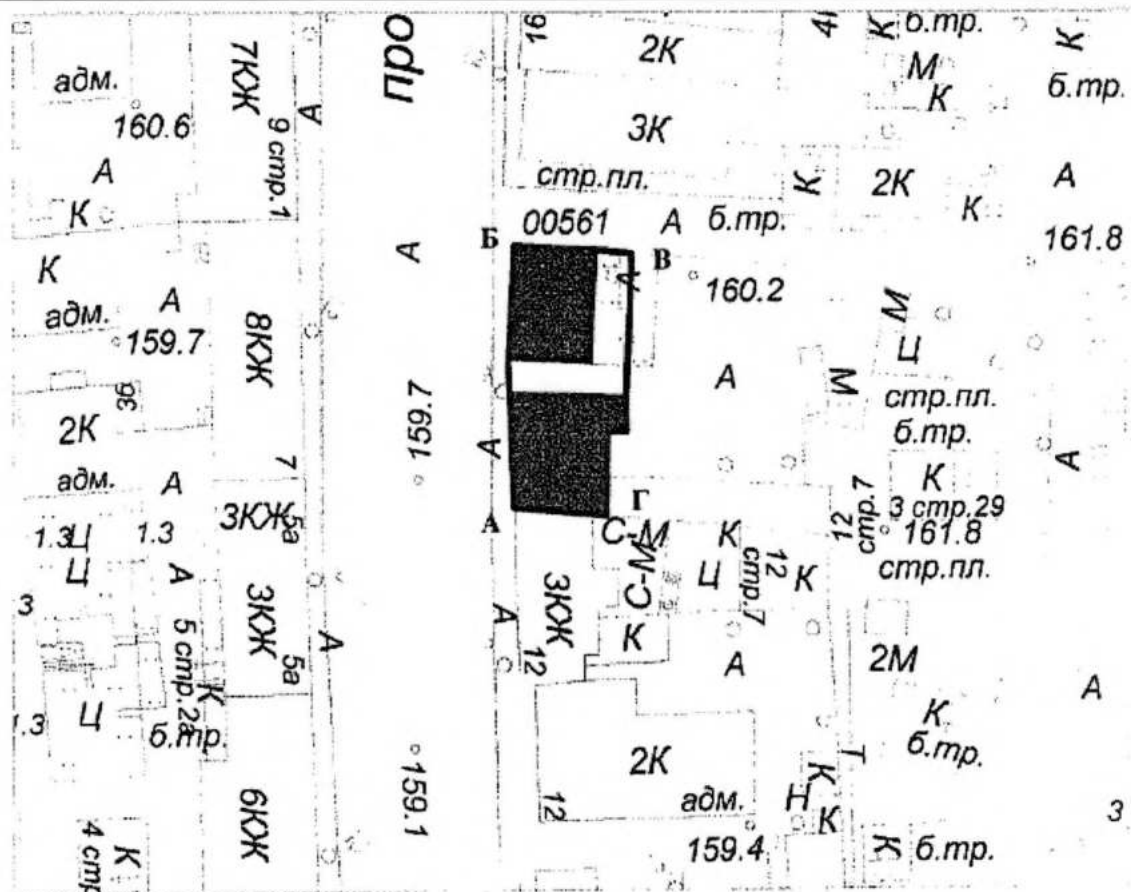
Распоряжение Правительства Москвы от 20 декабря 2004 г. № 2535-РП "О принятии под государственную охрану выявленных объектов культурного наследия города Москвы"; приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 20963-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом с лавками А.Я.Шамардина – Л.А.Гуревич, 1860-е гг.", 1860–е годы (г. Москва) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Москва, просп. Мира, д. 14, стр. 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходят на север по линии застройки проспекта Мира до литеры Б (литеры А-Б), далее на восток перпендикулярно проспекту Мира до литеры В (литеры Б-В), далее на юг параллельно проспекту Мира до литеры Г (литеры В-Г), далее на запад до линии застройки проспекта Мира (литеры Г-А).

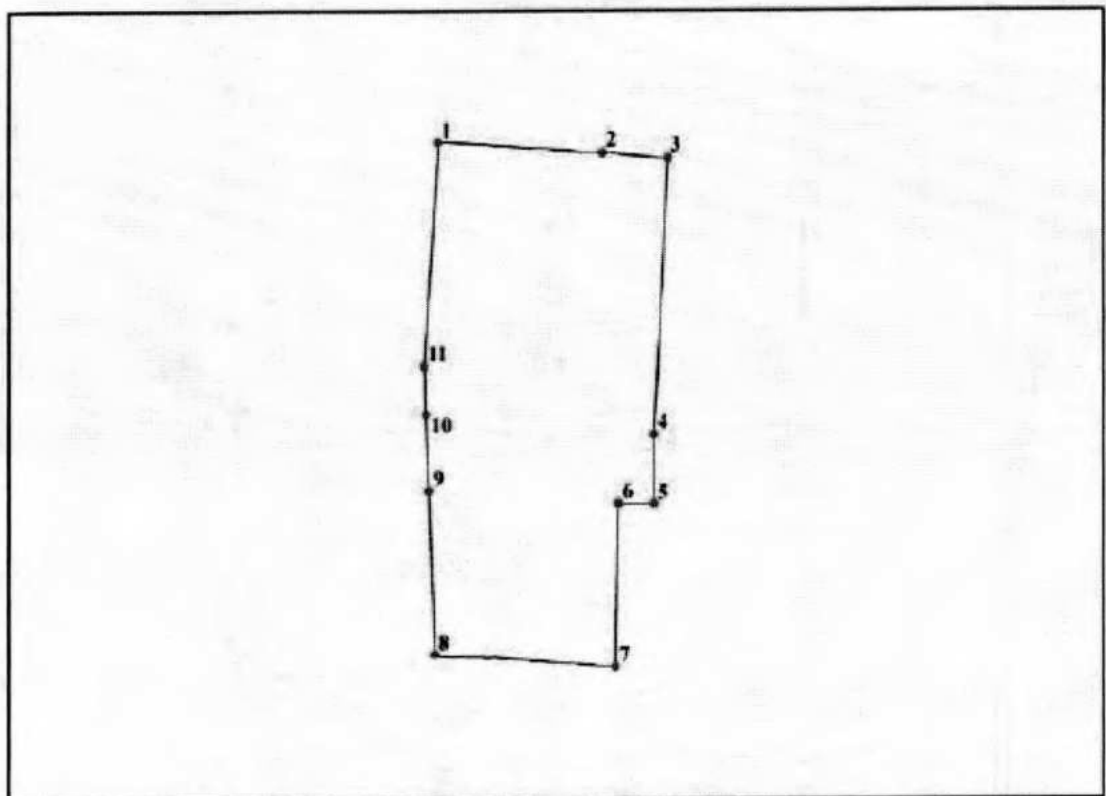


Условные обозначения:

 объект культурного наследия

 граница территории объекта культурного наследия

Схема размещения характерных точек границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:160

Используемые условные знаки и обозначения:

 - границы территории объекта культурного наследия;

1  - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия в местной системе координат (МСК)

	X	Y
1	8426,72	12044,55
2	8439,35	12043,77
3	8444,35	12043,35
4	8443,23	12022,64
5	8443,25	12017,28
6	8440,51	12017,29

	X	Y
7	8440,33	12004,80
8	8426,52	12005,83
9	8426,05	12018,43
10	8425,83	12024,18
11	8425,70	12027,81
1	8426,72	12044,55

(постановление Правительства Москвы от 3 августа 2010 г. № 672-ПП "Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных между Садовым кольцом и границей Центрального административного округа города Москвы";

приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 2 декабря 2020 г. № 754 "Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия и перечней координат характерных точек границ данных территорий")

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре застройки проспекта Мира и домовладения;

объемно-пространственная композиция трехэтажного, с антресолями, здания 1870-х годов, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

крыша XIX века, ее конфигурация, характер кровельного покрытия, столбики ограждения; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XIX века, в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проёмов, (рамочные наличники окон, сандрики), руст первого этажа, каннелированные и оштукатуренные "под шубу" пилястры и лопатки, аттик, междуэтажный и венчающий фризы с лепными розетками, триглифами и филенками, междуэтажный и венчающий профилированные карнизы;

материал и характер отделки фасадных поверхностей XIX века, включая белокаменный поколь, руст первого этажа, штукатурку "под шубу";

колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований); пространственно-планировочная структура интерьеров XIX века в пределах капитальных стен, дверных и арочных проёмов, перекрытий;

конструкция и материал капитальных стен XIX века;

лестница XIX века, ее местоположение, материал (доломитовые ступени и пролеты), конструкция и художественное оформление (штукатурные тяги по косоурам).

Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

(распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 19 марта 2012 г. № 187 "Об утверждении особенностей объекта культурного наследия регионального значения, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны)")

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- объединенная охранная зона № 148 (постановления Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"; от 5 сентября 2006 г. № 655-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны № 148 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) "Дом Долговых, 1770-е годы", "Городская усадьба Долговых XVIII-XIX веков", "Жилой дом, XIX век", "Усадьба Брюса, XVIII век", "Главный дом городской усадьбы, XVIII век", "Дом, в котором в 1917 году находился революционный комитет Городского района", "Странноприимный дом Шереметева, 1792-1810 годы"; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 5 ноября 2020 г. № 731 "О направлении информации в отношении границ объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 148, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости");

- зона строгого регулирования застройки № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)");

- зона регулирования застройки № 1 (постановления Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 3 ноября 2020 г. № 713 "О направлении информации в отношении границ зоны регулирования застройки, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости");

- зона охраняемого культурного слоя № 1 (постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)"; распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы от 26 ноября 2020 г. № 818 "О направлении информации в отношении границ зоны охраняемого культурного слоя, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости")

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник Управления государственного учета и экспертизы объектов культурного наследия Департамента культурного наследия города Москвы		С.А.Рождественская
должность	подпись	инициалы, фамилия

30.09.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Лист согласования к документу № ДКН-16-25-590/24-1 от 18.10.2024. В ответ на № 16-25-590/24-1 (14.10.2024)
Инициатор согласования: Молтасова И.А. Главный инспектор отдела анализа и контроля
Управления территориального контроля
Согласование инициировано: 17.10.2024 07:52
Краткое содержание: Информация по объекту Мира просп., д. 14, стр. 1 (ООО "Олимпия")

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ			Тип согласования: последовательное	
N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Левичев А.А.		Согласовано 17.10.2024 08:00	-
2	Изотова А.Н.		Согласовано 17.10.2024 12:33	-
3	Алексахина Е.А.		Согласовано 17.10.2024 13:13	-
4	Аникин И.О.		Согласовано 17.10.2024 17:02	-
5	Голосной О.А.		Согласовано 17.10.2024 18:02	-
Тип согласования: последовательное				
6	Кондрашев Л.В.		ЭП Подписано 17.10.2024 22:04	-