

ДОГОВОР О КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. _____

« ____ » _____ Г.

Гусейнов Зульфигар Вели оглы, именуемый (-ая) в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Леонтьева Мария Михайловна, действующего на основании решения Арбитражного Суда Ханты-Мансийского автономного округа по делу №А75-5655/2026 от 05.05.2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
- 1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
Или
- 1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: _____.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке МЭТС, размещенной на сайте в сети Интернет <https://m-ets.ru/>.
- 1.4. Покупатель уведомлен, что приобретаемое имущество является бывшим в употреблении, находится в удовлетворительном состоянии и может быть не исправным. После подписания договора Покупателем, претензии по техническому состоянию не принимаются.

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Продавец обязан:
 - 2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.
- 2.2. Покупатель обязан:
 - 2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.
 - 2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.
 - 2.2.3. Покупатель принимает на себя обязанность произвести перерегистрацию транспортного средства в органах РЭО или произвести прекращение

регистрационного учета в соответствии с п. 1. ч. 3. ст. 8 Федерального закона от 03.08.2018 № 283-ФЗ «О государственной регистрации транспортных средств» - 10 календарных дней. Течение срока начинается с даты подписания договора, но не ранее даты получения оригинала договора.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. _____ коп.
- 3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.
- 3.4. В назначении платежа, осуществляемого с целью оплаты по настоящему договору, должны быть указаны: реквизиты договора купли-продажи; предмет договора купли-продажи.

4. Передача Имущества

- 4.1. Имущество передается Покупателю по адресу нахождения Имущества.
- 4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
- 4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
- 4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.
- 4.5. Все расходы, связанные с переходом права собственности по Договору несет покупатель.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
- 5.3. Стороны договорились, что в случае неисполнения п. 2.2.3. Договора покупатель компенсирует Арбитражному управляющему расходы, связанные с действиями по прекращению регистрационного учета в соответствии с положениями ГК РФ.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
 - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
 - расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
- 6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 6.5. Все расходы, связанные с перерегистрацией права на имущество, возлагаются на покупателя.

7. Реквизиты сторон

Продавец Гусейнов Зульфигар Вели оглы СНИЛС: 197-355-229 10 ИНН 450122092107 Регистрация по месту жительства: 628417, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 50 лет ВЛКСМ, д 4, кв 40 Банковские реквизиты: Получатель: Гусейнов Зульфигар Вели оглы ИНН 4401116480, КПП 544543001 р/с 40817810450224589192 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	Покупатель дата рождения: Паспорт : Выдан: место рождения: место регистрации: СНИЛС: ИНН: Контактный телефон: эл. почта:
Финансовый управляющий Гусейнова Зульфигара Вели оглы Леонтьева М.М.	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Г. _____

« » Г.

Гусейнов Зульфигар Вели оглы, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Леонтьева Мария Михайловна, действующего на основании решения Арбитражного Суда Ханты-Мансийского автономного округа по делу №А75-5655/2026 от 05.05.2026, с одной стороны, и [REDACTED], именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице [REDACTED], действующего на основании [REDACTED], с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец Гусейнов Зульфигар Вели оглы СНИЛС: 197-355-229 10 ИНН 450122092107 Регистрация по месту жительства: 628417, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул 50 лет ВЛКСМ, д 4, кв 40 Банковские реквизиты: Получатель: Гусейнов Зульфигар Вели оглы ИНН 4401116480, КПП 544543001 р/с 40817810450224589192 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	Покупатель дата рождения: Паспорт : Выдан: место рождения: место регистрации: СНИЛС: ИНН: Контактный телефон: эл. почта:
Финансовый управляющий Гусейнова Зульфигара Вели оглы Леонтьева М.М.	