

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № ____

г. _____
(место заключения договора)

« ____ » _____ 20 ____ года
(дата заключения договора)

_____, далее по тексту «Продавец», в лице _____
управляющего _____, действующего на основании решения
Арбитражного суда _____ от _____ по делу №
_____, с одной стороны, и _____, далее
по тексту «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество

(наименование, характеристики имущества)

(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит _____ на праве собственности, что подтверждается записью в ЕГРН № _____ от _____.

Имущество находится в ипотеке (залоге) у _____.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества осуществляется по результатам проведения торгов в форме _____.

1.4. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает, что до подачи заявки на участие в указанных выше торгах с должной внимательностью ознакомился с имуществом, включенным в состав лота, с его состоянием, документацией, в связи с чем им принято осознанное решение о приобретении указанного имущества.

1.5. Покупатель уведомлен, что Продавец не несет ответственности за качество имущества, гарантийные обязательства в отношении имущества не устанавливаются. Продавец не несет ответственность за недостатки имущества, установленные впоследствии, предполагается надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю имущества надлежащего качества.

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определена в ходе торгов по лоту № ____ и в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов от _____ составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме _____ рублей.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору _____ (_____) рублей путем перечисления указанной суммы на банковский счет Продавца.

2.4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю осуществляется по передаточному акту после уплаты цены договора.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому использованию имущества в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с эксплуатацией имущества, а также обеспечивает его сохранность.

3.4. Покупатель и продавец обязаны в разумный срок обратиться в компетентный орган для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество по акту в течение пяти дней с даты уплаты цены договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за имущество покупную цену в соответствии с настоящим договором;

- 4.2.2. Принять имущество от Продавца по акту;
4.2.3. Нести все расходы, указанные в пункте 3.3. настоящего договора;
4.2.4. Самостоятельно и за свой счет нести бремя расходов по государственной регистрации перехода права собственности в компетентных органах.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на пять рабочих дней, а также в случае уклонения от получения оплаченного имущества в течение более чем 10 календарных дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления, в т.ч. телеграфного, по почтовому (фактическому) адресу, указанному в настоящем договоре и (или) по электронной почте. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 7 календарных дней с момента направления уведомления, при этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. При этом задаток, внесённый покупателем в обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в предусмотренном законодательством порядке.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец

(юридический адрес)

(почтовый адрес)
ОГРН
Эл.почта
Телефон
платежные реквизиты:
ИНН _____, КПП _____,
р/с _____
в _____
к/с _____, БИК _____

Покупатель

(юридический адрес)

(почтовый адрес)
ОГРН
Эл.почта
Телефон
платежные реквизиты:
ИНН _____, КПП _____,
р/с _____
в _____
к/с _____, БИК _____

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА № _____ от _____ 20____ года**

г. _____

« ____ » _____ 20____ года

_____, далее по тексту «Продавец», в лице _____
управляющего _____, действующего на основании решения
Арбитражного суда _____ от _____ по делу №
_____, с одной стороны, и _____, далее
по тексту «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,
составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

2. Подписанием настоящего акта Покупатель подтверждает, что имущество предварительно
осмотрено им с должным вниманием и передается ему в состоянии, которое устраивает Покупателя и
он не имеет претензий к Продавцу.

3. С даты подписания настоящего акта риск случайной гибели и/или повреждения принятого
имущества переходит на Покупателя.

4. Подписанием настоящего акта Продавец подтверждает оплату Покупателем полной
стоимости имущества.

5. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец:

Покупатель:

_____/_____/_____

_____/_____/_____