

Дата: 19 марта 2026 г.

Место составления: г Тольятти

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Самарской области
Номер дела	A55-28852/2025 Анаева Е.А.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29.09.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29.09.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	012
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	445024 Самарская область г. Тольятти ОПС - 024, А/Я 4494

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Киселев Дмитрий Станиславович
Дата рождения	06.07.1976
Место рождения	г. Тольятти, Самарская область
ИНН	632139231980
СНИЛС	027-172-860 49
Место жительства	регистрация по месту жительства: 445027, Самарская область, г. Тольятти, ул. Фрунзе, д. 27, кв. 9

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами; уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито.ру.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 19 марта 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	LADA 111740 (Lada Kalina), год изготовления: 2011, модель, № двигателя 11194, 2736467, цвет: темно-синий металлик, мощность двигателя: 89.1 л.с. (65.5 кВт), тип двигателя: бензиновый, экологический класс: третий	214000
Итого:		214 000

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Документы, используемые финансовым управляющим и устанавливающие количественные и качественные характеристики имущества должника.
2. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
3. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Киселева Дмитрия Станиславовича

Р.В. Лапин

**Расчет стоимости имущества
должника Киселева Дмитрия Станиславовича**

Оценка рыночной стоимости имущества должника производится сравнительным методом, исходя из анализа стоимости аналогичных объектов, предложенными продавцу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (портал «авито»):

Легковой автомобиль LADA 111740 (Lada Kalina), год изготовления: 2011, модель, № двигателя 11194, 2736467, цвет: темно-синий металлик, мощность двигателя: 89,1 л.с. (65.5 кВт), тип двигателя: бензиновый, экологический класс: третий.

В оценке участвовали легковые автомобили, аналогичного года выпуска, внешнего вида и технического состояния (на ходу) с оцениваемым автомобилем.

В связи с учетом стоимости предложений о продаже аналогичных объектов, средняя рыночная стоимость указанного автомобиля составила $(124\ 000 + 207\ 000 + 320\ 000 + 207\ 000) / 4 = 214\ 000$ (Двести четырнадцать тысяч) рублей.

Приложение: сканы объектов-аналогов легковых автомобилей - 4 л.

**Финансовый управляющий
Киселева Дмитрия Станиславовича**

Р. В. Лапин



4,5 316 отзывов о модели Главная ... Автомобили С пробегом BA3 (LADA) Kalina I (2004—2013)

BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011, 264 612 км

124 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 958 XXX-XX-XX

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца



Только на Авито

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I (2004—2013)

Пробег: 264 612 км

История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Универсал

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

ХТА1*****

Обмен: Не интересует

Все характеристики

Дешевле оценки на 24%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.



Получи светящуюся карту Т-Банк

Карта светится каждый раз при
оплате покупок!

Подробнее



[Для бизнеса](#) [Карьера в Авито](#) [Помощь](#) [Ещё](#)[Вход и регистрация](#)[Разместить объявление](#)

Поиск по объявлениям

[Найти](#)[Тольятти](#)4,4 287 отзывов о модели [Главная](#) ... [Автомобили](#) [С пробегом](#) BA3 (LADA) Kalina 1 (2004–2013)

BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011, 178 563 км

207 000 ₽[♥ Добавить в избранное](#)[☰ Сравнить](#)[■ Добавить заметку](#)[Показать телефон](#)

8 904 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Пришлите видео?](#)**Только на Авито**

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2011

Поколение: I (2004–2013)

Пробег: 178 563 км

История пробега: 13 записей в отчёте Автотеки

ПТС: Оригинал

Владельцев по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)

Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Передний

Комплектация: Базовая

Тип кузова: Седан

Цвет: Чёрный

Руль: Левый

VIN или номер кузова:

ХТА1*****

Обмен: Не интересует

[Все характеристики](#)

Дешевле оценки на 1%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

**Получи светящуюся
карту Т-Банк**Карта светится каждый раз при
оплате покупок!

4,5312 отзывов о модели

Главная

...

Автомобили

С пробегом

BA3 (LADA)

Kalina I (2004–2013)

BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011,
171 000 км

320 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

В кредит от 6 886 ₽/мес.

Посмотреть предложения



Показать телефон

8 932 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

AVTO

4,4★★★★★ 57 отзывов

На Авито с 2012 года

11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

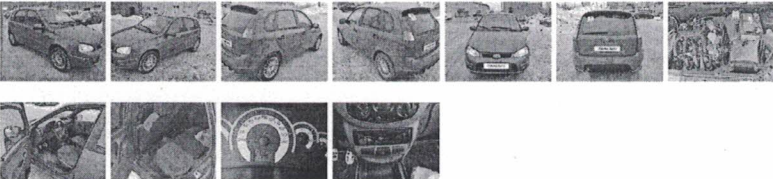
Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?



Характеристики

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2004–2013)	Коробка передач: Механика
Пробег: 171 000 км	Привод: Передний
История пробега: 14 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Sport
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Хетчбек 5-дверный
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Красный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (98 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТА1*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Возможен

Все характеристики

Дороже оценки на 7%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Оценка нейросети

Стоимость в объявлении

Реклама!

Подарок скоро исчезнет

Получите подарок от витрины промокодов

4,4

287 отзывов о модели

Главная

...

Автомобили

С пробегом

BA3 (LADA)

Kalina

I (2004—2013)

BA3 (LADA) Kalina 1.6 MT, 2011,

207 000 ₽

178 563 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Только на Авито

Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2011	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (2004—2013)	Коробка передач: Механика
Пробег: 178 563 км	Привод: Передний
История пробега: 13 записей в отчёте Автотеки	Комплектация: Базовая
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Седан
Владельцев по ПТС: 3	Цвет: Чёрный
Состояние: Не битый	Руль: Левый
Модификация: 1.6 MT (84 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТА1*****
Объём двигателя: 1.6 л	Обмен: Не интересует

Все характеристики

Дешевле оценки на 1%

Нейросеть изучила Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену.

Показать телефон

8 904 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?

Реклама:

Получи 5000 на карту!

Закажи бесплатную карту и получи 5000 баллов!

Подробнее