

НЕЗАВИСИМЫЙ ОЦЕНЩИК
ФАЙЗУЛЛИНА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА
460000, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ. ПУШКИНСКАЯ, Д. 25, ОФ. 409
ТЕЛ. (3532) 97-13-88

«05» июня 2026 г.

Заключение специалиста №05-3/06

Финансовому управляющему
Добродородной Ирины Романовны
(ИНН 180203464700)
Филипповой Е.Г.

Уважаемая Екатерина Геннадьевна!

На Ваш запрос сообщаем, что по состоянию на 04 июня 2026 года среднерыночная стоимость помещения, назначение: нежилое, площадь 175 кв.м, этаж: подвал, адрес: Тверская обл, р-н Краснохолмский, г Красный Холм, ул Пролетарская, д 2/22; кадастровый номер: 69:16:0070112:142 (находится в здании, являющемся памятником градостроительства и архитектуры регионального значения на основании Постановления Законодательного собрания Тверской области «Об объявлении объектов историко-культурного наследия исторических городов и г.Кимры Тверской области памятниками истории и культуры местного значения» №296-П-2 от 27.05.1999), принадлежащего Добродородной Ирине Романовне (ИНН 180203464700), с учетом округления составляла:

504 000 рублей
(Пятьсот четыре тысячи рублей).

Приложения:

- фотографии объекта исследования (стр. 3);
- копии Интернет-страниц с источниками информации (стр. 3-11);
- копии документов, подтверждающих профессиональный статус оценщика (стр. 12-14).

С уважением,

Файзуллина В.А.
Файзуллина В.А.


Примечание: настоящий документ не является отчетом об оценке, составляемым в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а является результатом оказания консультационных услуг по исследованию среднерыночной стоимости на основе цен предложения аналогичных объектов недвижимости с учетом коэффициента $K_{\text{ТОРГ}}$, учитывающего скидку на торг (в отношении аналогов, по которым скидка к цене предложения предусматривалась продавцами) и корректировок на различие исследуемых объектов и аналогов в назначении $K_{\text{НАЗНАЧЕНИЕ}}$ (производственно-складское (ПС) или административно-офисное (АО)), физическом состоянии $K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$, состоянии отделки $K_{\text{ОТДЕЛКА}}$, этаже расположения $K_{\text{ЭТАЖ}}$, материале стен $K_{\text{СТЕНЫ}}$, наличии отопления $K_{\text{ОТОПЛЕНИЕ}}$, масштабе (общей площади) $K_{\text{МАСШТАБ}}$ по данным «Справочника оценщика недвижимости – 2024. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» (Под ред. Л.А. Лейфера. – Нижний Новгород: Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, 2024):

№ п/п	Наименование объекта исследования / Интернет-ссылки с предложением аналогов	Дата	Адрес	Этаж	Наличие отопления	Назначение	Техническое состояние	Состояние отделки	Стены	Площадь, кв.м	Цена предложения	Удельная цена	$K_{\text{ТОРГ}}$	$K_{\text{ЭТАЖ}}$	$K_{\text{НАЗНАЧЕНИЕ}}$	$K_{\text{СОСТОЯНИЕ}}$	$K_{\text{ОТДЕЛКА}}$	$K_{\text{СТЕНЫ}}$	$K_{\text{ОТОПЛЕНИЕ}}$	$K_{\text{МАСШТАБ}}$	Удельная стоимость
1	Помещение, назначение: нежилое, площадь 175 кв.м, этаж: подвал, адрес: Тверская обл, р-н Краснохолмский, г Красный Холм, ул Пролетарская, д 2/22; кадастровый номер: 69:16:0070112:142	04.06.2026	Тверская обл, р-н Краснохолмский, г Красный Холм, ул Пролетарская, д 2/22	Подвал	Нет	ПС	Неудовл.	Без отделки	Капитальные	175	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 878 Р
1	https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/613025 ; https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/220000535800000000042 ; https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000053580000000042_1/(lotInfo:info)	10.04.2026	Тверская область, городской округ Осташковский, город Осташков, проспект Ленинский, дом 34; кадастровые номера: 69:45:0080123:372 / 69:45:0080123:1	1,2,3	Да	АО	Неудовл.	Без отделки	Капитальные	563,8	3 582 250 Р	6 354 Р	0,834	0,8	0,69	1	1	1	0,85	1,18	2 934 Р
2	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060400000000035_1/(lotInfo:info)?fromRec=false#lotInfoSection-info	28.08.2025	обл Тверская, м.о. Бежецкий, г Бежецк, ул Большая, дом 32 пом. 4; кадастровый номер 69:37:0070336:39	2	Да	АО	Неудовл.	Удовл.	Капитальные	23	250 000 Р	10 870 Р	0,834	0,8	0,69	1	0,87	1	0,85	0,75	2 775 Р
3	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000010890000000032_1/(lotInfo:info)?fromRec=false	09.06.2025	Тверская область, городской округ Кашинский, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 6; кадастровый номер: 69:41:0010310:104	2	Да	АО	Удовл	Удовл.	Капитальные	87	1 245 000 Р	14 310 Р	0,834	0,8	0,69	0,66	0,87	1	0,85	0,91	2 926 Р

Таким образом, стоимость оцениваемого помещения с учетом округления до тысячи рублей, отражающего точность расчетов, составляла:
 $2\,878 \times 175 \approx 504\,000$ рублей.

Фотографии объекта исследования



← → ↺

okn-mk.mkrf.ru/cultureObjects/viewMaps/149014

↗

Подробная информация об объекте

Печать Закрыть

Регистрационный номер:
711410034330005

Наименование объекта:
Торговые ряды

Местонахождение объекта (адрес объекта):
Тверская область, г. Красный Холм, ул. Пролетарская, 2/22

Категория историко-культурного значения:
Регионального значения

Вид объекта:
Памятник

Основная типология:
Памятник градостроительства и архитектуры

Сведения о включении объекта культурного наследия в список всемирного наследия, об отнесении к особо ценным объектам культурного наследия:
Не включен и не отнесен

Описание предмета охраны:

- Градостроительные характеристики углового здания, участвующего в формировании фронта застройки и панорамы -улиц Пролетарской и Коммунистической, основной объем которого расположен главными улицными фасадами - северо-западным и юго-западным, по красным линиям улиц, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала. - Объемно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом г-образного в плане с галереями вдоль улицных фасадов здания 1910 г., включая высотные отметки по кровле и венчающему карнизу. - Конструкция и материал цоколя, капитальных стен начала XX в. - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов XX в., выполненное из кирпича, в том числе по улицным фасадам: шпиль над угловым частями улицных фасадов, ленточный руст первого этажа, дробный декор в верхней части улицных фасадов, металлические колонны и фрагмент деревянного декора с зубчиками навеса галерей и по дворовым фасадам; окна, сгруппированные по три, помещенные в большие ниши, простой кирпичный карниз. - Материал и характер обработки фасадных поверхностей начала XX в. Колористическое решение фасадов (уточняется в процессе реставрационных исследований); - Пространственно-планировочная структура в пределах капитальных стен дверных и иных проемов начала XX в., арка в одном из центральных торговых залов, своды по металлическим балкам в подвальном этаже, потолки, подшитые деревянной вагонкой. - Конструкция и материал капитальных стен, сводов, проемов. Предмет охраны может быть дополнен при проведении натурных реставрационных исследований.

Описание границ территории объекта:

На северо-востоке от точки 1 до точки 2, расположенной на северном углу пристройки к объекту культурного наследия регионального значения, далее продолжается от точки 2 до точки 4 через точку 3 в створе с северо-восточным фасадом этой пристройки, далее поворачивает на юго-восток и продолжается от точки 4 до точки 5, расположенной на северном углу дворовой хозяйственной постройки, далее продолжается от точки 5 до точки 8 через точки 6 и 7, вдоль фасадов этой постройки, далее поворачивает на юго-запад и продолжается от точки 8 до точки 9 в створе юго-восточного фасада этой постройки, далее продолжается в этом же направлении от точки 9 до точки 10 по линии юго-восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения, далее поворачивает на северо-запад и продолжается от точки 10 до точки 11 вдоль ул. Коммунистической по линии юго-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения, далее поворачивает на северо-восток и продолжается от точки 11 до точки 12 вдоль ул. Пролетарской по линии северо-западного фасада объекта культурного наследия регионального значения, далее продолжается в этом же направлении по линии ограждения земельного участка от точки 12 до точки 1.

Сведения о дате создания:
1910 г.

Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану:

Постановление Законодательного собрания Тверской области "Об объявлении объектов историко-культурного наследия исторических городов и с/поселков Тверской области памятниками истории и культуры местного значения" № 296-П-2 от 27.05.1999

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	69:16:0070112:142
Дата присвоения кадастрового номера	15.01.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Тверская обл, р-н Краснохолмский, г Красный Холм, ул Пролетарская, д 2/22
Площадь, кв.м	175
Назначение	Нежилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	3309019.00
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	01.02.2024

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	1-896
-------------------	-------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 69:16:0070112:142-69/071/2020-5 от 16.07.2020
---	---

Извещение о проведении процедуры

Сведения о процедуре

Номер извещения: 22000053580000000042

Наименование процедуры: Аукцион в электронной форме проводится открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества. Аукцион в электронной форме

Форма процедуры: Лот 1: Продажа

Тип процедуры: 10.03.2026

Дата публикации: Установлено

Возможность подачи ценового предложения после себя:^[2]

Заключение договора с единственным участником: Да

НПА: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ^[2]

Документация процедуры:

Заявка на участие в аукционе физ.лица.doc, размер 66.5 кб, добавлен 10.03.2026 13:13 [GMT +5]

Заявка на участие в аукционе юр.лица.doc, размер 62.5 кб, добавлен 10.03.2026 13:13 [GMT +5]

информ. на сайт администрации.doc, размер 1.36 Мб, добавлен 10.03.2026 13:13 [GMT +5]

Опись документов.doc, размер 12.99 кб, добавлен 10.03.2026 13:13 [GMT +5]

ПРОЕКТ Договора купли продажи.doc, размер 76 кб, добавлен 10.03.2026 13:13 [GMT +5]

Постановление о назначении эл. аукциона 10.04.2026.doc, размер 1.36 Мб, добавлен 10.03.2026 13:13 [GMT +5]

[Получить ссылки на файлы](#)

Сведения об Организаторе

Наименование продавца: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ОСТАШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Тип продавца: Продавец

ИНН: 6913017044

КПП: 691301001

ОГРН: 1176952022235

Юридический адрес: 172735, Российская Федерация, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОСТАШКОВ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 46, ПОМЕЩ. 14

Почтовый адрес: 172735, Российская Федерация, ОБЛ ТВЕРСКАЯ, Р-Н ОСТАШКОВСКИЙ, Г ОСТАШКОВ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ Д. ДОМ 46, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 14

Контактный телефон: 84823551294

Адрес электронной почты: komitatost@mail.ru

Ф.И.О. контактного лица: НИКОЛАЕВА ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

Список лотов

Лот 1

Даты проведения процедуры по лоту (время отображается по местному времени площадки: GMT +05:00)

Дата и время начала подачи заявок:

11.03.2026 11:00 [GMT +5]

Дата и время окончания подачи заявок на участие

05.04.2026 19:00 [GMT +5]

Дата рассмотрения заявок

08.04.2026

Дата и время проведения процедуры аукциона

10.04.2026 14:00 [GMT +5]

Цена договора и требования к задатку

Предмет договора:

Имущественный комплекс: нежилые помещения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, находящиеся в здании, расположенном на земельном участке, по адресу: Тверская область, г.Осташков, проспект Ленинский, дом №34

Описание предмета договора:

В соответствии с информационным извещением

Начальная цена:

3 115 000,00

НДС:

Без учета НДС

Валюта:

Российский рубль

Размер задатка:

311 500,00

Плата за участие:

Участие бесплатное

Посмотреть реквизиты

Получить по QR-коду

Порядок проведения

Шаг ценовых предложений, в валюте договора:

155 750,00

Условия продажи

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества:

нет

Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества:

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Место и срок подведения итогов:

в день аукционных торгов на электронной площадке

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов:

в соответствии с действующим законодательством РФ

Получить ссылки на файлы

Продавцы, с которыми заключается договор

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ОСТАШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование продавца:

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ ОСТАШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

6913017044

КПП

691301001

ОГРН

117695202235

Адрес местонахождения:

172735, ОБЛ ТВЕРСКАЯ, Р-Н ОСТАШКОВСКИЙ, Г ОСТАШКОВ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ Д. ДОМ 46, кв. ПОМЕЩЕНИЕ 14 (код ОКATO: 28752000) 172735, ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОСТАШКОВ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 46, ПОМЕЩ. 14 (код ОКATO: 28752000)

Информация об имуществе

Месторасположение:

обл Тверская, н.о. Осташковский, г Осташков, пр-кт Ленинский, дом 34

Категория имущества:

Имущественные комплексы

Форма собственности:

Муниципальная собственность

Характеристики имущества:

Год ввода в эксплуатацию: до 1917; Вид ограничений и обременений: объект историко-культурного наследия федерального значения; Общая площадь: 563,8; Кадастровые номера: 69:45:0080123:372 | 69:45:0080123:1; Кадастровая стоимость : 1478833,83; Общие сведения об ограничениях и обременениях : здание относится к памятникам историко-культурного наследия федерального значения.;

Обременения (ограничения)

в соответствии с действующим законодательством РФ

Требования к претендентам

Срок и порядок внесения задатка:

В соответствии с информационным извещением и регламентом электронной площадке

Назначение платежа:

Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Реквизиты счета:

Расчетный счет: 40702810510050001273 Корреспондентский счет: 30101810145350000411 Банк: 044525411 ИНН: 7707704692 КПП: 772501001 Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва Наименование получателя: АО "Единая электронная торговая площадка"

Требования к оформлению представленных претендентами документов:

в соответствии с информационным извещением

Исчерпывающий перечень представляемых покупателем документов:

в соответствии с информационным извещением

Требования к участникам:

в соответствии с информационным извещением

История изменений

Скачать все файлы процедуры в виде архива

←

↻

🔍

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000053580000000042_1/lotInfoInfo)

...

🔖

👤

ГИС
ТОРГИ

Торги ▾

Реестры ▾

Законодательство

Аналитика

🔍

Служба поддержки

📞

Войти / Зарегистрироваться

🔔

↑

↓

Электронный аукцион

Извещение, лот №22000053580000000042, лот №1

Начальная цена 3 115 000,00 Р [Без учета НДС](#)

Итоговая цена 3 582 250,00 Р

Шаг аукциона 155 750,00 Р (5,00 %)

Вид торгов Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Продажа

📄 Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Электронная площадка АО «ЕЭТП»

Субъект местонахождения имущества Тверская область

Дата и время начала подачи заявок 11.03.2026 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок 05.04.2026 17:00 (МСК)

Дата проведения торгов 10.04.2026 12:00 (МСК)

←

↻

🔍

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000053580000000042_1/lotInfoInfo)

...

🔖

👤

ГИС
ТОРГИ

Торги ▾

Реестры ▾

Законодательство

Аналитика

🔍

Служба поддержки

📞

Войти / Зарегистрироваться

🔔

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)
Постановление Администрации Осташковского муниципального округа от 05.03.2026 №250 "О продаже на аукционе в электронной форме муниципального имущества"

Предмет торгов (наименование лота)
Имущественный комплекс: нежилые помещения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, находящиеся в здании, расположенном на земельном участке, по адресу: Тверская область, г.Осташков, проспект Ленинский, дом №34

Описание лота
В соответствии с информационным извещением

Извещение на электронной площадке (ссылка)
Сведения прогнозного плана (программы) приватизации
Прогнозный план приватизации муниципального имущества Осташковского муниципального округа на 2024–2026 годы, объект №041422000053580000053 Имущественный комплекс: нежилые помещения №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, находящиеся в здании, расположенном на земельном участке, по адресу: Тверская область, г.Осташков, проспект Ленинский, дом №34

Субъект местонахождения имущества
Тверская область

Местонахождение имущества
обл Тверская, м.о. Осташковский, г. Осташков, пр-кт Ленинский, дом 34

Категория объекта
Имущественные комплексы

Форма собственности
Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией
самостоятельно, с дополнительной по тел 84823551294

Обременения, ограничения
в соответствии с действующим законодательством РФ

Срок заключения договора
Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Вид договора
Договор купли-продажи

Начальная цена
3 115 000,00 Р

6

←↻🔍

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000053580000000042_1/(lotInfoInfo)

⋮🔖🔍

ГИС ТОРГИ

Торги ▾Реестры ▾Законодательство ▾Аналитика 🔍Служба поддержки 📞Войти / Зарегистрироваться ⓘ

Сведения о лоте

Документы и сведения

Начальная цена
3 115 000.00 Р

НДС
Без учета НДС

Шаг аукциона
155 750.00 Р (5.00 %)

Размер задатка
311 500.00 Р (10.00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
АО "Единая электронная торговая площадка"

ИНН
7707704692

КПП
772501001

Наименование банка получателя
Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет (кassenный счет)
40702810510050001273

Лицевой счет
—

БИК
044525411

Корреспондентский счет (ЕКС)
30101810145250000411

Назначение платежа
Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Срок и порядок внесения задатка
В соответствии с информационным извещением и регламентом электронной площадки.

←↻🔍

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000053580000000042_1/(lotInfoInfo)

⋮🔖🔍

ГИС ТОРГИ

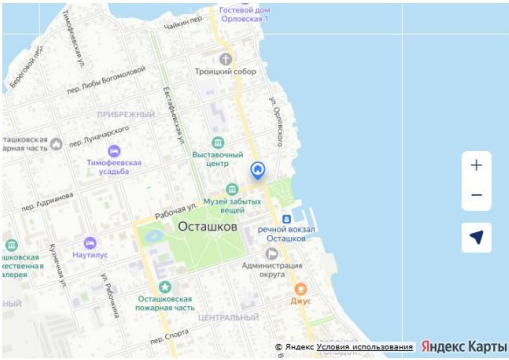
Торги ▾Реестры ▾Законодательство ▾Аналитика 🔍Служба поддержки 📞Войти / Зарегистрироваться ⓘ

Сведения о лоте

Документы и сведения

Расположение имущества

Открыть карту →



Характеристики лота

Год ввода в эксплуатацию
до 1917

Вид ограниченный и обремененный
объект историко-культурного наследия федерального значения

Общая площадь
563.8 м² общ. пл.

Кадастровый номер
69.45.0080123.372 | 69.45.00801231

Кадастровая стоимость
1 478 833.83 Р

Общие сведения об ограничениях и обременениях
Здание относится к памятникам историко-культурного наследия федерального значения.

🔍↻🔍

https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000060400000000035_1/(lotInfoInfo)?fromRec=false#lotInfoSection-info

⋮🔖🔍

ГИС ТОРГИ

Торги ▾Реестры ▾Законодательство ▾Аналитика 🔍Служба поддержки 📞Войти / Зарегистрироваться ⓘ

Нежилое помещение

🔖 82

Добавить в избранное

Показать на карте





Электронный аукцион

Извещение, лот
№22000060400000000035, лот №1

Начальная цена
250 000.00 Р С учетом НДС

Шаг аукциона
12 500.00 Р (5.00 %)

Вид торгов
Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Продажа

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Электронная площадка
АО «Сбербанк-АСТ»

Субъект местонахождения имущества
Тверская область

Дата и время начала подачи заявок
28.08.2025 00:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок
22.09.2025 23:59 (МСК)

Дата проведения торгов
29.09.2025 11:30 (МСК)

Просмотреть сведения из ЕГРН →

Сведения доступны для просмотра

сервис работает в пилотном режиме

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации и реквизиты решения)
Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Бежецкого муниципального округа Тверской области на 2025 год, утвержденный решением Думы Бежецкого муниципального округа Тверской области от 18.12.2024 № 142 (с изм. от 25.04.2025),
распоряжение Администрации Бежецкого муниципального округа Тверской области от 04.07.2025 № 727-р «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества»

Предмет торгов (наименование лота)

Нежилое помещение

Описание лота

Нежилое помещение свободного назначения (административное, офисное)

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Сведения прогнозного плана (программы) приватизации

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Бежецкого муниципального округа Тверской области на 2025 год, объект №041422000060400000035 Нежилое помещение

Субъект местонахождения имущества

Тверская область

Местонахождение имущества

обл Тверская, м.о. Бежецкий г Бежецк, ул Большая, дом 32 пом. 4

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

В соответствии с разделом 4 Информационного сообщения

Обременения, ограничения

Да

Срок заключения договора

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов

Вид договора

Договор купли-продажи

Начальная цена

250 000,00 Р

Сведения о лоте

Документы и сведения

Вид договора

Договор купли-продажи

Начальная цена

250 000,00 Р

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

12 500,00 Р (5,00 %)

Размер задатка

25 000,00 Р (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА

Расчетный счет (корреспондентский счет)

40702810300020038047

Лидерский счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКО)

301018104000000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с разделом 2 Информационного сообщения

ГИС ТОРГИ

Торги

Реестры

Законодательство

Аналитика

Служба поддержки

Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Расположение имущества

Открыть карту →

Характеристики лота

Общая площадь 23 м² общ. пл.	Общие сведения об ограничениях и обременениях Нежилое здание, в котором расположено нежилое помещение, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом купеческий, нач. XX в.»	Вид ограничений и обременений Объект культурного наследия
Кадастровая стоимость 21 366 439 00 Р	Назначение нежилого помещения Свободное (административное, офисное)	Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение 69.37.0070336.25
Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)	Кадастровый номер 69.37.0070336.39	Год ввода в эксплуатацию 1917

ГИС ТОРГИ

Торги

Реестры

Законодательство

Аналитика

Служба поддержки

Войти / Зарегистрироваться

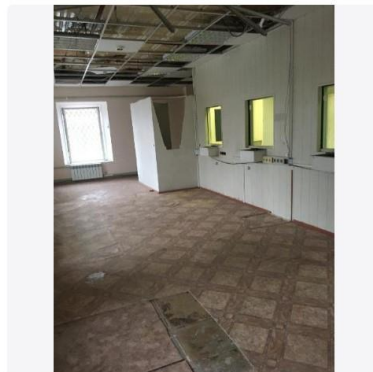
Лот №1 нежилое помещение* по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 6.

Состоялся

105

Добавить в избранное

Показать на карте



✓

Просмотреть сведения из ЕГРН* →

Сведения доступны для просмотра

сервис работает в пилотном режиме

Электронный аукцион

Извещение, лот	№210000108900000000032, лот №1
Начальная цена	1 245 000,00 Р с учетом НДС
Итоговая цена	1 245 000,00 Р
Шаг аукциона	62 250,00 Р (5,00 %)
Вид торгов	Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества
	Продажа

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ»

Субъект местонахождения имущества	Тверская область
Дата и время начала подачи заявок	09.06.2025 08.00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок	05.07.2025 16.00 (МСК)
Дата проведения торгов	09.07.2025 10.00 (МСК)

ГИС ТОРГИ

Торги

Реестры

Законодательство

Аналитика

Служба поддержки

Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)
постановление Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области от 05.06.2025 №386

Предмет торгов (наименование лота)
Лот №1 нежилое помещение* по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 6.

Описание лота
Помещение с кадастровым номером 69-41-0010310-104 площадь 87 по адресу: Тверская область, городской округ Кашинский, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 6

Извещение на электронной площадке (ссылка)

Сведения прогнозного плана (программы) приватизации
ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
приватизации муниципального имущества муниципального образования Кашинский муниципальный округ Тверской области
на 2025–2027 годы
, объект №04142100001089000033 нежилое помещение*, назначение: нежилое, общей площадью 87 м2, кадастровый номер помещения: 69-41-0010310-104, расположенное по адресу: Тверская область, Кашинский муниципальный округ, город Кашин, улица Анатолия Луначарского, дом 6.

Субъект местонахождения имущества
Тверская область

Местонахождение имущества
обл Тверская, м.о. Кашинский, г Кашин, ул Анатолия Луначарского, дом 6

Категория объекта
Нежилые помещения

Форма собственности
Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией
в соответствии с разделом 4 информационного сообщения

Обременения, ограничения
*помещение входит в состав нежилого здания гостиницы, 2-я пол. XIX в., которое является выявленным объектом культурного наследия (приказ Комитета по охране историко-культурного наследия от 30.12.1999 № 68).

Срок заключения договора
в соответствии с разделом 6 информационного сообщения

Начальная цена
1 245 000.00 Р

ГИС ТОРГИ

Торги

Реестры

Законодательство

Аналитика

Служба поддержки

Войти / Зарегистрироваться

Сведения о лоте

Документы и сведения

Сведения о лоте

Сведения о лоте (раздел 2 информационного сообщения)

Начальная цена
1 245 000.00 Р

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона
62 250.00 Р (5.00 %)

Размер задатка
124 500.00 Р (10.00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН
7707308480

КПП
770401001

Наименование банка получателя
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА

Расчетный счет (бюджетный счет)
40702810300020038047

Личный счет
—

БИК
044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)
301018104000000000225

Назначение платежа
Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

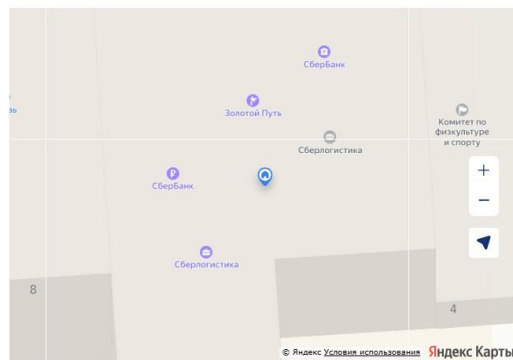
Срок и порядок внесения задатка
в соответствии с разделом 2 информационного сообщения

Сведения о лоте

Документы и сведения

Расположение имущества

Открыть карту →



Характеристики лота

Общая площадь 87 м² общ. пл.	Вид ограничений и обременений объект культурного наследия	Кадастровая стоимость 79 596 319.00 Р
Назначение нежилого помещения нежилое	Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение 69:41:0010310:32	Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей) 2 этаж
Кадастровый номер 69:41:0010310:104	Год ввода в эксплуатацию до 1917	



СВОД

свободный
оценочный
департамент

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«24» ноября 2014 г.

Дата включения в реестр членов

№573

Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ФАЙЗУЛЛИНА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА

Оренбургская область, г. Оренбург

Паспорт 53 09 №826409 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области
в Пономаревском районе 19.06.2009 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации
оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право
осуществлять оценочную деятельность на территории Российской
Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной
деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

**Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»**

Дата выдачи свидетельства 06.03.2019 г.



А.В. Лебедев

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД»
по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Такачей, д.23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/3016399378

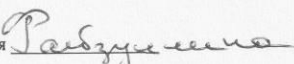
Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между CAO «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

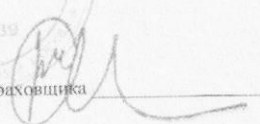
Дата выдачи полиса «18» мая 2026 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ФАЙЗУЛЛИНА ВАРВАРА АЛЕКСАНДРОВНА (58619912) Адрес по месту регистрации: г. Оренбург, ул. Салмышская д.67/1 кв.154 Дата рождения: 14.07.1983 Паспорт: 5309 826409 выдан ТП УФМС России по Оренбургской области в Пономаревском районе 19.06.2009 ОГРНИП 314565831500202 ИНН 564101770750 E – mail: rinat_f@list.ru тел.+7 912 846 22 73
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.06.2026 г. по 24 часа 00 минут 31.05.2027 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 01.06.2021 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	10 000 (Десять тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/3016399378 от 18.05.2026 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: ИП Решетникова Екатерина Юрьевна	
Код 26131365	

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

От Страхователя 


От Страховщика 

РГ-Д-3159/25 от 20.10.2025 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039995-1

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Файзуллиной Варваре Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., - 5л., ТЗ № 672.