

Договор о внесении задатка № _____

г. Тюмень

« ____ » _____ года

Финансовый управляющий Зюркаловой Риммы Хатисовны - организатор торгов Вельке Павел Евгеньевич, действующий на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ, Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу А70-24708/2025 от 02.02.2026 г. , с одной стороны, и _____, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в электронных торгах в форме аукциона/конкурса или посредством публичного предложения (далее – Торги) по реализации имущества Должника – Зюркаловой Риммы Хатисовны, проводимым Организатором торгов – Вельке Павлом Евгеньевичем, действующим на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу А70-24708/2025 от 02.02.2026 г. по лоту № 1, в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении Торгов, опубликованном в ЕФРСБ от _____ № _____, Заявитель вносит задаток в размере _____ (_____) 00 рублей.

2. Заявитель обязуется внести задаток в соответствии с условиями проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на указанный в данном Договоре счет для зачисления задатков, по следующим реквизитам:

Получатель: Зюркалова Римма Хатисовна, № 40817810867105793856, открытый в ПАО Сбербанк (кор. Счет банка: 30101810800000000651, БИК 047102651, КПП 720302020, ИНН Банка 7707083893.

3. В случае признания Заявителя победителем Торгов (далее – Победитель), а также в случае заключения договора купли-продажи с Заявителем как с единственным участником Торгов, заявка которого соответствует условиям Торгов (в случае проведения Торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи лота № 1 (далее – «Единственный участник»), сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в счет покупной цены приобретаемого имущества по лоту № 1.

4. В случае если Заявитель не был допущен к участию в Торгах, либо отозвал свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах, либо принял участие в Торгах, но по результатам Торгов не был признан Победителем или признании Торгов несостоявшимися, кроме случая заключения договора купли-продажи с Заявителем как с Единственным участником, сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов.

5. При отказе Организатора торгов от проведения торгов по продаже имущества Должника по лоту №1 Заявителю возвращается внесенный задаток в срок не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с даты такого отказа.

6. В случае отказа или уклонения Победителя (Единственного участника) от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов заключить такой договор либо в случае неисполнения Победителем обязательств по договору купли-продажи Задаток Победителю не возвращается.

7. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным в пункте 15 настоящего Договора. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

8. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, Заявитель, надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора торгов, несет риск совершения Организатором торгов юридически значимых действий по указанным в пункте 15 настоящего Договора реквизитам.

9. Изменение реквизитов сторон для перечисления денежных средств оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Реквизиты должны быть направлены в адрес Организатора торгов путем направления заказного письма с простым уведомлением или курьерской службой по адресу, указанному в пункте 15 настоящего Договора. В случае, если реквизиты предоставляются через электронную площадку, указанные реквизиты предоставляются подписанные электронной подписью.

10. В случае отсутствия реквизитов Заявителя для возврата задатков, возврат производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления Заявителем необходимых реквизитов.

11. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в соответствии с их подведомственностью по месту нахождения Зюркаловой Р.Х.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

14. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Финансовый управляющий

Зюркаловой Риммы Хатисовны

Вельке Павел Евгеньевич

(ИНН 720208399957)

Основание: Решения Арбитражного суда

Тюменской области по делу А70-24708/2025 от

02.02.2026 г.

Адрес для направления корреспонденции: 625001, г.

Тюмень, ул. Ямская, д. 52, а/я 69,

эл. почта. arbvelke@mail.ru

Данные Зюркаловой Р.Х.

ИНН: 720406425951,

адрес: 625015, Тюменская обл., гор. Тюмень, ул.

Ершова, д. 32, кв. 23

Заявитель

ИНН _____

Тел. +7 _____

Эл. почта _____

Финансовый управляющий

Вельке П.Е.

Заявитель

