

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

_____ две тысячи двадцать шестого года
Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень

Финансовый управляющий Зюркаловой Риммы Хатисовны - организатор торгов Вельке Павел Евгеньевич, действующий на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ, Решения Арбитражного суда Тюменской области по делу А70-24708/2025 от 02.02.2026 г, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора: **Легковой автомобиль Kia Ceed (идентификационный номер XWENH812BF0018147, год выпуска – 2015, цвет перламутрово-серебристый)**

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности».

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать документы, касающиеся продаваемого имущества Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество и документы, касающиеся продаваемого имущества Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после полной оплаты имущества.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола результата торгов _____, составляет _____ рублей _____ копеек (_____) рублей.

3.2. Покупатель обязан оплатить на специальный расчетный счет Должника в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора сумму _____ рублей _____ копеек (_____) рублей.

3.3. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора, за минусом суммы внесенного задатка, по следующим реквизитам: получатель Зюркалова Римма Хатисовна, Счет № 40817810767105793862 открытый в ПАО Сбербанк (кор. Счет банка: 30101810800000000651, БИК 047102651, КПП 720302020, ИНН Банка 7707083893) в сроки, установленные п.3.2. настоящего договора.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате, продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.1. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи только после полной оплаты данного имущества.

4.2. Переход права собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством путем подписания договора купли-продажи имущества и акта приема-передачи. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на покупателя.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.2. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.1. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1, 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и дней с даты расторжения договора, при этом на Покупателе лежит обязанность оплатить Продавцу неустойку, установленную п.5.1. Договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец

Покупатель

Зюркалова Римма Хатисовна

06.09.1982 года рождения, место рождения:

гор. Тюмень, адрес: 625015, Тюменская обл.,

гор. Тюмень, ул. Ершова, д. 32, кв. 23, ИНН

720406425951, СНИЛС 096-096-769 23

Финансовый управляющий

Зюркаловой Риммы Хатисовны

Вельке Павел Евгеньевич

(ИНН 720208399957)

Основание: Решение Арбитражного суда

Тюменской области по делу А70-24708/2025 от

02.02.2026 г

Адрес для направления корреспонденции: 625001, г.

Тюмень, ул. Ямская, д. 52, а/я 69,

эл. почта. arbvelke@mail.ru

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий

_____(Вельке П.Е..)

_____(_____) М.П.

Заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему отсутствует _____(_____) Заявляю об отсутствии участия в моем капитале арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий _____(_____)