

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Нальчик

«__» _____ 2026 г.

Виндижев Хасан Валерьевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Чемазокова Беслана Мусаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 29.05.2025 г. по делу № А20-5237/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Виндижева Хасана Валерьевича по лоту № 1: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ 2026 г. на электронной торговой площадке МЭТС, размещенной на сайте <https://m-ets.ru/> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Виндижева Хасана Валерьевича, проводимых «__» _____ 2026 г. на ЭТП МЭТС, лот № 1, ID_____».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Виндижева Хасана Валерьевича (дата рождения 27.12.1989, место рождения с. Сармаково Зольского р-на КБАССР, место жительства Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Бехтерева, д. 9, кв. 22, ИНН 071406343206, СНИЛС 124-828-159 64) Чемазоков Беслан Мусаевич (ИНН 071304526289, СНИЛС 115-430-499 29) Реквизиты для оплаты задатка: получатель Виндижев Хасан Валерьевич, счет № 40817810050221275294 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г., ПОПОВА УЛ., 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001	
_____ Чемазоков Б.М.	_____