

## Договор задатка

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Организатор торгов, конкурсный управляющий ООО «Техналадка Коми» (ИНН 1121025499 ОГРН 1161101055037, г. Санкт-Петербург, ул. Камчатская, д.9, лит. Б, пом.1Н, оф.16)) Рожкова Наталья Алексеевна [natali1981r@yandex.ru](mailto:natali1981r@yandex.ru) телефон:89875029130, процедура конкурсное производство, (ИНН 583516378928 СНИЛС 053-435-917 55), член СРО АУ "Лига" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, №0021 от 18.11.2004 года 440026, Пенза, Володарского, 9), действующая на основании Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07 марта 2024 года №А56-25535/2023 с одной стороны, и

---

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества Лот № \_\_\_\_\_ перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей ( \_\_\_\_\_ )

00 копеек, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Должника. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

### 2. Передача денежных средств.

Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в п. 5 настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считается уплаченным в момент его зачисления.

В случае не перечисления в назначенный срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

### 3. Возврат денежных средств.

В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего должника заключить договор купли-продажи.

В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

#### **4.Срок действия Договора**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### **4. Адреса и банковские реквизиты сторон**

##### Организатор торгов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНАЛАДКА КОМИ"  
Адрес: Российская Федерация, 192007, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАМЧАТСКАЯ ул., дом Д. 9, корп. ЛИТЕР Б, кв. ПОМЕЩ. 1Н ОФИС 16 ИНН 1121025499, КПП 781601001  
р/с 40702810512030751481 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", г. Москва  
БИК 044525360

к/с 30101810445250000360

Конкурсный управляющий Н.А. Рожкова

##### Заявитель

---