

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. _____

« ____ » _____ 2023г.

Гр. _____, паспорт: серия _____, № _____, выданный _____, проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность следующее имущество:

_____ .

2. Продавец обязан передать имущество Покупателю в срок _____ и в том состоянии, в котором оно было на момент осмотра Покупателем.

3. Продавец гарантирует, что указанное выше имущество свободно от каких-либо обязательств как со стороны самого Продавца, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится, предметом спора не является.

4. Стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей.

5. Способ и порядке оплаты имущества:

_____ .

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами (уполномоченными представителями Сторон) и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами.

9. Все вопросы и споры, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий Договор заключен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец _____

Покупатель _____

Прежде, чем подписать, узнайте...

[правовая справка от Amulex.ru]

...Что будет, если продавец передаст товар с недостатками

Это может коснуться вас независимо от того, продавец вы или покупатель. Последствия зависят от того, оговорил ли продавец недостатки.

1. Продавец оговорил недостатки

В этом случае покупатель не может ничего предъявить продавцу (пункт 1 статьи 475 ГК РФ). Самый верный способ оговорить недостатки, это прописать их в договоре или передаточном акте. Иногда суды признают другие способы, например переписку (Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 12.02.2021 N Ф09-8757/20 по делу N А60-10431/2020).

2. Продавец не оговорил недостатки

Покупатель может потребовать:

- Уменьшить цену
- Устранить недостатки
- Возместить расходы на ремонт (пункт 1 статьи 475 ГК РФ)

Покупатель может отказаться от договора или потребовать обмена товара, если:

- Недостатки неустранимые
- Ремонт несоразмерно дорогой
- После ремонта недостатки появляются снова (пункт 2 статьи 475 ГК РФ)

При этом, если товаром можно пользоваться по назначению, права на отказ договора или обмен товара у покупателя нет. См. например Постановление ФАС Уральского округа от 24.11.2010 по делу N А76-16334/2009-17-922/114.

Если хотите узнать больше о возможных проблемах при работе с договором купли-продажи, задайте свой вопрос в любой удобной форме

- по бесплатному телефону [88007750338](tel:88007750338)
- в любом из мессенджеров amulex.ru/app

Мы работаем 24x7

Чтобы получить скидку на консультацию в 10% используйте промокод: АГЕНТ007