

Договор задатка

« ____ » _____ 2026 года

Организатор торгов, финансовый управляющий Меньшиковой Елены Викторовны (440014, г. Пенза, ул. Дачная, 17-3, ИНН 583500251500, ОГРНИП 312583424300011, СНИЛС 06800302695), в рамках дела о банкротстве № А49-3149/2015) Рожкова Наталья Алексеевна natali1981r@yandex.ru телефон:89875029130, процедура реализация имущества, (ИНН 583516378928 СНИЛС 053-435-917 55), член СРО АУ "Лига" - Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ИНН 5836140708, ОГРН 1045803007326, №0021 от 18.11.2004 года 440026, Пенза, Володарского, 9), действующая на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-3149/2015 с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заявитель в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества Лот № _____ перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (_____)

00 копеек, а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет Должника. Перечисление задатка осуществляется в российских рублях. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, в случае его приобретения, принятых на себя Заявителем в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в торгах и настоящим Договором.

2. Передача денежных средств.

Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в п. 4 настоящего Договора, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, и считается уплаченным в момент его зачисления.

В случае не перечисления в назначенный срок задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

3. Возврат денежных средств.

В случае если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В случае отзыва Заявителем заявки на участие до начала проведения торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

Задаток не возвращается в следующих случаях:

В случае если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил Договор купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего должника заключить договор купли-продажи.

В случае, если Заявитель не оплатил продаваемое на торгах имущество в установленные сроки.

В случае выигрыша на торгах, сумма задатка победителя засчитывается в счет оплаты приобретенного лота.

4.Срок действия Договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

4. Адреса и банковские реквизиты сторон

Организатор торгов

Меньщикова Елена Викторовна

р/счет №40817810748004664972 ПАО Сбербанк России

Пензенское отделение №8624

БИК 045655635

Кор/счет 30101810000000000635

Заявитель
