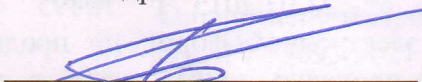


УТВЕРЖДЕНО

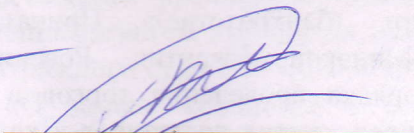
Конкурсный кредитор
Ивахно Сергей Юрьевич
Представитель по
доверенности Рощин Петр
Александрович



«30» ноября 2024 г.

УТВЕРЖДЕНО


Конкурсный кредитор
Плешаков Павел
Анатольевич



«30» ноября 2024 г.

СОГЛАСОВАНО

Финансовый управляющий
должника Самарова Ивана
Николаевича
Карязова Елена
Александровна



«30» ноября 2024 г.



Положение

О порядке, сроках и условиях продажи заложенного
имущества, принадлежащего гражданину Самарову
Ивану Николаевичу

обеспечивающего требования кредиторов Плешакова
Павла Анатольевича и
Ивахно Сергея Юрьевича

2024 год

1. Общие положения:

- 1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о залоге, Гражданского Кодекса РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России"
- 1.2 Реализация заложенного имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Основные понятия:

Электронные торги — торги, проводимые в форме аукциона или конкурса, проводимые посредством Интернета, на специализированных сайтах (электронная торговая площадка).

Оператор электронной площадки - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество / предмет залога – заложенное имущество Самарова Ивана Николаевича, обеспечивающее требование кредиторов Плешакова Павл Анатольевича ИНН (442310, Пензенская область, г. Городище, ул. Свердлова, д. 5) и Ивахно Сергея Юрьевича ИНН 771800429034 (109462, г. Москва, Волжский бульвар, квартал 113А, корпус 3, квартира 14)

Должник – Самаров Иван Николаевич (ИНН 583518507400, Паспорт 5606 626128 выдан ОВД Ленинского район выдан 07.11.2006, адрес: г. Пенза ул. Конструкторская д.10 кв.52)

Решение - Решение Арбитражного суда Пензенской области от 21.12.2021 года по делу № А49-3093/2021 о признании Самарова Ивана Николаевича несостоятельным(банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина.

Определение – Определением Арбитражного суда Пензенской области от 18.10.2021 по делу № А49-3093/2021 о включении требования АКБ «Московский Вексельный Банк» (АО) в лице конкурсного управляющего государственной корпорации

«Агентство по страхованию вкладов» (ИНН 7717005245, ОГРН 1027739481362, 127994, г. Москва, ГСП-4) в размере 14 784 864,89., из которой: основной долг- 8 118 000 руб., проценты за пользование кредитом- 1 135 658,78 руб., пени на просроченную сумму основного долга – 4 804 095,10 руб., пени на просроченные проценты за пользование кредитом – 727 111, 01 руб., включить в третью очередь реестра требований кредиторов Самарова Ивана Николаевича, как требование, обеспеченное залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Пензенской области от 31.10.2022 год по делу № А49-3093/2021 «О замене кредитора в реестре требований кредиторов» произведена замена кредитора по делу № А49-3093/2021 акционерного коммерческого банка Московский вексельный банк» (акционерное общество), ОГРН 1027739481362, его правопреемником Ивахно Сергеем Юрьевичем в размере 864 499,22 руб. (6,73 %).

Определение Арбитражного суда Пензенской области от 22.01.2024 г. по делу № А49-3093/2021 «О замене кредитора в реестре требований кредиторов» произведена замена кредитора акционерного коммерческого банка «Московский вексельный банк» (акционерное общество), ОГРН 102773948136, его правопреемником Плешаковым Павлом Анатольевичем в размере 11 984 405,67 руб. (93,28 %).

Определение

Организатор торгов – финансовый управляющий должника Самарова Ивана Николаевича – Карязова Елена Александровна ИНН 581201463750, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Лига»

Электронная площадка (ЭП) - ЭТП «ПТП-Центр» для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://ptp-center.ru/>

Заявитель - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

Участник электронных торгов - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

Заявка - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

Задаток – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи Имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

Победитель торгов - Участник электронных торгов, признанный победителем электронных торгов.

Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

Кредитор/Залоговый кредитор /Залогодержатель:

– Ивахно Сергей Юрьевич ИНН 771800429034 (109462, г. Москва, Волжский бульвар, квартал 113А, корпус 3, квартира 14)

- Плешаков Павел Анатольевич ИНН (442310, Пензенская область, г. Городище, ул. Свердлова, д. 5)

3. Подготовка к проведению торгов

- 3.1 Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.
- 3.2 Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. В соответствии с п.4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае наличия разногласий между конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества гражданина, и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано».
- 3.3 В соответствии с п.2 статьи 213 залоговыми кредиторами утверждена начальная рыночная стоимость имущества гражданина Самарова И.Н.
- **Мебельный цех №2**: нежилое, 2-х этажный, общая площадь 3715,8 кв. м, кадастровый номер 58:07:0180342:31 определив начальную продажную стоимость в размере 31 123 429,33 руб.
 - **Лесопех**: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1753,4 кв. м, кадастровый номер 58:07:0180342:64 определив начальную продажную стоимость в размере 16 080 641,81 руб.
 - **Земельный участок**: земли населенных пунктов под производственную деятельность, общая площадь 3 140 кв. м, кадастровый номер 58:07:0000000:2204 определив начальную продажную стоимость в размере 1 108 388 руб.
 - **Земельный участок**: земли населенных пунктов под производственную деятельность, общая площадь 23 481 кв. м, кадастровый номер 58:07:0000000:2203 определив начальную продажную стоимость в размере 8 288 558 руб.
 - **Земельный участок**: земли населенных пунктов под производственную деятельность, общая площадь 25 652 кв. м, кадастровый номер 58:07:0000000:2205 определив начальную продажную стоимость в размере 9 054 193 руб.
- 3.4 Организатор торгов обеспечивает подготовку документов необходимых для проведения торгов, открывает специальный расчетный счет, обеспечивает публикацию информационных сообщений, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества заявителями, выявляет отсутствие или обременений заложенного имущества и особые условия (если имеются) его реализации.
- 3.5 Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества публикуется в соответствии с требованиями статьи 213.7 Закона о банкротстве «сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за

исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина», а также размещено на электронной площадке не позднее, чем за 30 дней до даты торгов, с учетом сроков, обеспечивающих продолжительность приема заявок на участие в торгах.

3.6 В сообщении о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества должника, порядок ознакомления с имуществом должника, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;
- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона и форме представления предложений о цене имущества должника;
- начальная цена продажи имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

3.7 Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Срок предоставления заявок на участие в торгах составляет не менее 30 (тридцати) дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>). Дата окончания приема заявок является также датой окончания приема задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведенного срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

4. Условия участия в торгах:

- 4.1 Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель подает в установленный срок заявку на участие в открытых электронных торгах, которая оформляется в виде электронного документа и подается на сайт оператора электронной торговой площадки.
Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495 и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 4.2 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- а) действительная на день предоставления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (нотариально заверенная или оригинал)
 - б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и свидетельства о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя) (нотариально заверенная или оригинал);
 - в) копия паспорта (для физического лица);
 - г) заверенные подписью и печатью организации копии учредительных документов, а также Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на налоговый учёт (для юридического лица);
 - д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность или протокол о назначении исполнительного органа);
- 4.3 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в адрес оператора электронной площадки.
- 4.4 Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.
- 4.5 Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.
- 4.6 При приеме заявки Организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего положения.
- 4.7 Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением
 - 2) предоставленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны
 - 3) поступление задатка не подтверждено на дату окончания приёма заявок.
- 4.8 Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течении 3 (трех) дней по окончании срока предоставления заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на сайте оператора электронной торговой площадки.

5. Порядок проведения торгов:

- 5.1 При проведении открытых торгов используется открытая форма предоставления предложений о цене. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.
Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».
«Шаг аукциона» составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота.
- 5.2 Имущество реализуется единым лотом
- 5.3 Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 5.4 Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.
- 5.5 В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, в случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.
- 5.6 В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли- продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.
- 5.7 В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

- 5.8 Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на первых торгах:

- 6.1 Организатор торгов обязан в течение 35 дней после заключения договора купли-продажи денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, перечислить залоговым кредиторам в размере, установленном п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Из средств, вырученных от реализации предмета залога 80 % (Восемьдесят процентов) направляется на погашение требований Кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества Должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

В силу абзаца третьего п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 10 % (Десять процентов) от вырученных средств направляются на погашение требований кредиторов должника первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований.

При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с залоговыми кредиторами. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на банковский счет Должника и распределяются в соответствии с требованиями п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Порядок проведения повторных торгов:

- 7.1 Если в соответствии с настоящим положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 30 (Тридцати) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи заложенного имущества и не позднее чем через 30(тридцать) дней после принятия решения приступает к продаже имущества должника на повторных торгах. При этом задаток для участия в повторных торгах составляет 20 % (Двадцать процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах. Начальная цена заложенного имущества на повторных торгах на 10% (Десять процентов) ниже начальной цены на первых открытых торгах. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи заложенного имущества на повторных торгах.
- 7.2 Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 3, 4, 5 настоящего Положения, Приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.

8. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах:

- 8.1 Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Положения (Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на первых торгах).

9. Передача Конкурсному кредитору заложенного Имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися:

- 9.1 Залоговый кредитор миноритарный (Ивано С.Ю.) наделяет мажоритарного (Плешаков П.А.) залогового кредитора правом забрать отступным своё имущество, т.к. кредиторы согласовали что имущество реализуется одним лотом, соответственно забирая свою основную часть объекта кредитор мажоритарный забирает и объекты миноритария, выплачивая ему деньгами за его часть.
- 9.2 В случае признания несостоявшимися повторных торгов по продаже Имущества должника Кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества должника (Залогодержатель), вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах по продаже Имущества должника.
- 9.3 Конкурсный кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в размере, определяемом п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет Должника, в течение 10 (Десять) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой.
- По факту выплаты обязательства Залогодержателя, предусмотренные абз. 2 п. 4.1. ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.
- 9.4 В день признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися Организатор торгов письменно (путём отправки письма на электронную почту) уведомляет Залогодержателей о наличии у них права оставить предмет залога за собой, в котором в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты для направления Организатору торгов со стороны Залогодержателя ответа на указанное уведомление (заявление), банковские реквизиты для перечисления денежных средств, указанных в п 9.2 Положения.
- 9.5 Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (залогодержатель), в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися или в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения указанного в пункте 9.3 настоящего Положения уведомления, направляет в адрес Организатора торгов (путём отправки письма на электронную почту по указанным в уведомлении реквизитам) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Залогодержателю по обязательству, обеспеченному залогом, производится по акту приема-передачи, в

течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменного согласия (заявления) Залогодержателя на оставление предмета залога за собой.

В соответствии со ст. 25.4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», согласие (заявление) залогодержателя (конкурсного кредитора) об оставлении предмета ипотеки за собой, документы подтверждающие получение организатором торгов согласия (заявления) залогодержателя (конкурсного кредитора) об оставлении предмета ипотеки за собой, акт приема-передачи залогового имущества, протокол о признании повторных торгов несостоявшимися, являются основанием для государственной регистрации права собственности залогодержателя (конкурсного кредитора) на залоговое имущество.

- 9.6. Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой перечисляет Организатору торгов на специальный банковский счет во исполнение установленных в абзац 2 п. 4.1 ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» обязательств 20% (двадцать процентов) от стоимости, по которой предмет залога перейдет в собственность Залогодержателя.

По факту выплаты указанных выше сумм обязательства Залогового кредитора, предусмотренные абзац 2 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

Полученные от Залогодержателя денежные средства распределяются в следующем порядке:

В силу абзаца третьего п. 5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 10 % (Десять процентов) от стоимости, по которой предмет залога перейдет в собственность Залогодержателя, направляются на погашение требований кредиторов должника первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований.

При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) , указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с залоговым кредитором.

Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на банковский счет Должника и распределяются в соответствии с требованиями п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Продажа(реализация) заложенного Имущества посредством публичного предложения:

- 10.1 В случае, если в течение 30 (Тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, залогодержатель не направит конкурсному управляющему заявление об оставлении предмета залога за собой, а также в случае отказа залогодержателя от оставления предмета залога за собой, заложенное имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.
- 10.2 Организатор торгов обязан принять решение о продаже заложенного имущества посредством публичного предложения в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с

даты получения от залогодержателя уведомления об отказе в оставлении предмета залога за собой или по истечении 30 (Тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не получения от залогодержателя заявления об оставлении предмета залога за собой и не позднее чем через 30(тридцать) дней после принятия решения приступить к продаже заложенного имущества посредством публичного предложения.

- 10.3 Начальная цена при реализации заложенного имущества на торгах посредством публичного предложения (далее – Начальная цена публичного предложения) устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах. Величина последовательного снижения Начальной цены публичного предложения (шаг понижения) составляет 5% (Пять процентов) от Начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 10 (Десять) дней.
- 10.4 Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи заложенного имущества, установленной для определенного периода проведения торгов (сложившуюся на соответствующем "шаге понижения"), а также перечислил задаток в размере 20% (Двадцать процентов) от цены имущества в соответствующем "шаге понижения" на специальный банковский счет Должника, указанный Организатором торгов. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже заложенного имущества посредством публичного предложения.
- 10.5 Протокол о результатах проведения торгов по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.
- 10.6 Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.
- 10.7 В течение 10 (Десяти) дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве и разместить на сайте этого официального издания в сети Интернет, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов Организатора торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является

конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

- 10.8 В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и Конкурсному кредитору копии этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания (утверждения) протокола Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.
- 10.9 В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается.
- 10.10 Торги по реализации заложенного имущества посредством публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены заложенного имущества до уровня Цены отсечения, которая составляет 5% (Пять процентов) от Начальной цены публичного предложения (далее – «начальная цена публичного»).
- 10.11 Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества посредством публичного предложенияна осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Положения (Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на первых торгах).
- 10.12 Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества. Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление в адрес финансового управляющего. Уведомление направляется финансовому управляющему на указанный им адрес электронной почты . В этом случае кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, либо в разумные сроки после направления такого уведомления.
- 10.13 Залоговый кредитор миноритарный (Ивано С.Ю.) наделяет мажоритарного (Плешаков П.А.) залогового кредитора правом забрать отступным своё имущество, т.к. кредиторы согласовали что имущество реализуется одним лотом, соответственно забирая свою основную часть объекта кредитор мажоритарный забирает и объекты миноритария, выплачивая ему деньгами за его часть.

11. Передача Конкурсному кредитору (залогодержателю) заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися:

- 11.1 В день признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов письменно (путём отправки письма на электронную почту) уведомляет Залогодержателей о наличии у них

права оставить предмет залога за собой, в котором в обязательном порядке должны быть указаны реквизиты для направления Организатору торгов со стороны Залогодержателя ответа на указанное уведомление (заявление), банковские реквизиты для перечисления денежных средств, указанных в п 9.2 Положения.

11.2 Залоговый кредитор миноритарный(Ивано С.Ю.) наделяет мажоритарного(Плешаков П.А.) залогового кредитора правом забрать отступным своё имущество, т.к. кредиторы согласовали что имущество реализуется одним лотом, соответственно забирая свою основную часть объекта кредитор мажоритарный забирает и объекты миноритария, выплачивая ему деньгами за его часть.

11.3 Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (залогодержатель), в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов по продаже Имущества должника несостоявшимися или в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения указанного в пункте 9.3 настоящего Положения уведомления, направляет в адрес Организатора торгов (путём отправки письма на электронную почту по указанным в уведомлении реквизитам) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

Передача нереализованного Имущества должника Залогодержателю по обязательству, обеспеченному залогом, производится по акту приема-передачи, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Организатором торгов (путём отправки письма на электронную почту по указанным в уведомлении реквизитам) письменного согласия (заявления) Залогодержателя на оставление предмета залога за собой.

В соответствии со ст. 25.4 ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», согласие (заявление) залогодержателя (конкурсного кредитора) об оставлении предмета ипотеки за собой, документы подтверждающие получение организатором торгов согласия (заявления) залогодержателя (конкурсного кредитора) об оставлении предмета ипотеки за собой, акт приема-передачи залогового имущества, протокол о признании повторных торгов несостоявшимися, являются основанием для государственной регистрации права собственности залогодержателя (конкурсного кредитора) на залоговое имущество.

11.4 Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой перечисляет Организатору торгов на специальный банковский счет во исполнение установленных в абзац 2 п. 4.1 ст. 138, п. 5 ст. 213.27 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» обязательств 20% (двадцать процентов) от стоимости, по которой предмет залога перейдет в собственность Залогодержателя.

По факту выплаты указанных выше сумм обязательства Залогового кредитора, предусмотренные абзац 2 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», считаются исполненными.

Полученные от Залогодержателя денежные средства распределяются в следующем порядке:

В силу абзаца третьего п. 5 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 10 % (Десять процентов) от стоимости, по которой предмет залога перейдет в собственность Залогодержателя, направляются на погашение требований

кредиторов должника первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований.

При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними), указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с залоговым кредитором.

Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на банковский счет Должника и распределяются в соответствии с требованиями п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12. Внесение дополнений и изменений в настоящее положение:

- 12.1 В случае обнаружения Организатором торгов при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее положение, Организатор торгов предоставляет Конкурсному кредитору соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи Имущества.
- 12.2 Конкурсный кредитор вправе согласовать изменения и дополнения в настоящее положение.

13. Заключительные положения:

- 13.1 Продажа заложенного имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключают Организатор торгов и Победитель торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:
 - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
 - цена продажи имущества;
 - порядок и срок передачи имущества покупателю;
 - иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 13.2. Условия продажи имущества должника предусматривают получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи.
- 13.3. Передача заложенного имущества Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 13.4. При заключении договора купли-продажи с Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Если торги признаются несостоявшимися, задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней возвращается участнику торгов.
- 13.5. Денежные средства, вырученные от продажи заложенного имущества, включаются в состав имущества Должника. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества, осуществляется в соответствии со ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

- 13.6. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя с момента его государственной регистрации в органах Росреестра.
- 13.7. Настоящее положение составлено в четырёх экземплярах, два из которых остаются у Залогодержателей, два – передаются Организатору торгов (один для предоставления в Арбитражный суд Пензенской области и один для исполнения).