

**Предложение**  
**о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54»**

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Суворов Сергей Сергеевич

Наименование организации-должника: Общество с ограниченной ответственностью ООО  
«Специализированное монтажно-наладочное управление 54»

Сокращенное наименование: ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54»  
ИНН 5410077239

Юридический адрес должника: 630087, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Немировича-  
Данченко, зд. 167, оф. 408

Почтовый адрес должника: 141075, Московская область, г. Королев, а/я 888

**1. Общие положения.**

1.1. Настоящие предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника определяют порядок, сроки и условия продажи имущества

ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54»

(указать наименование организации)

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

1.3. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его инвентаризации и оценки.

1.4. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов (комитету кредиторов) соответствующие предложения об изменении порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения следующих обстоятельств:

- имущество не было продано в порядке, Установленном предложениями о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54»;
- выявлено дополнительное имущество, подлежащее продаже или оформлены права должника на выявленное ранее имущество;
- истечение срока продажи имущества должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи имущества Должника.

**2. Имущество должника, подлежащее продаже.**

2.1. Инвентаризация имущества проводилась «29» апреля 2025г.

В соответствии с Договором на оказание услуг по выполнению оценочных работ, оценщики ООО «Специализированный Центр Оценки и Экспертизы» провели оценку рыночной стоимости имущества ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54», подлежащего реализации на торгах.

2.2. Заключение государственного финансового контрольного органа по результатам проведенной оценки не требуется

2.3. В соответствии с настоящими предложениями о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Должника, продаже подлежит имущество должника:

№ п/п	Имущество, подлежащее продаже	Кол-во шт.	Рыночная стоимость, руб.
1	Арматура 8 А500С Россия	1,560 тонн	203 000
2	Арматура 10 А500С Россия	13,755 тонн	1 627 000
3	Арматура 20 А500С Россия	137,058 тонн	13 580 000

4	Арматура 25 А500С Россия	85,740 тонн	8 309 000
5	Арматура 28 А500С Россия	210,507 тонн	21 599 000
6	Круг 10 мм (Арматура А240)	92,495 тонн	9 767 000
7	Лист 20, 1500*6000, СтЗПС/СП5	1,428 тонн	226 000
8	Проволока армат. 5. ВР-1	1,515 тонн	205 000
<b>ИТОГО</b>			<b>55 516 000</b>

### 3. Порядок продажи имущества должника путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений.

3.1. Состав имущества	п/п № лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.
	1	Арматура 8 А500С Россия	203 000
	2	Арматура 10 А500С Россия	1 627 000
	3	Арматура 20 А500С Россия	13 580 000
	4	Арматура 25 А500С Россия	8 309 000
	5	Арматура 28 А500С Россия	21 599 000
	6	Круг 10 мм (Арматура А240)	9 767 000
	7	Лист 20, 1500*6000, СтЗПС/СП5	226 000
	8	Проволока армат. 5. ВР-1	205 000
3.2. Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества (опубликовать сообщение о торгах) в течение месяца со дня утверждения собранием кредиторов Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54».		
3.3. Организатор торгов	И.О. конкурсного управляющего ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54» С. С. Суворов, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 21.02.2025г. по делу № А45-33908/2023 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; - принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; - определяет участников торгов; - осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов		
3.4. Ведущий торги	Оператор электронной торговой площадки		
3.5. Форма торгов	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.		
3.6. Место проведения торгов	Электронная торговая площадка, аккредитованная в РСОПАУ - «Региональная Торговая площадка» (ООО «СИРИН», г. Москва, ул. Беломорская, 14, корпус 2), <a href="http://www.regorg.com">www.regorg.com</a> .		
3.7. Сообщение о проведении торгов	Размещение объявления на электронной торговой площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, публикация сообщения в газетах «Коммерсант» и "Местная газета" не позднее 30 дней до даты проведения торгов.		
3.8. Начальная цена	Начальная цена продажи имущества определяется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решением собрания (комитета) кредиторов на основании рыночной стоимости этого имущества, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, привлеченного И.О. конкурсного управляющего ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54».		
3.9. Обременения	Не зарегистрированы		

3.10. Размер задатка 10 (десять) процентов от начальной цены продажи	Лот	Наименование имущества	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.
	1	Арматура 8 А500С Россия	203 000	20 300
	2	Арматура 10 А500С Россия	1 627 000	162 700
	3	Арматура 20 А500С Россия	13 580 000	1 358 000
	4	Арматура 25 А500С Россия	8 309 000	830 900
	5	Арматура 28 А500С Россия	21 599 000	2 159 900
	6	Круг 10 мм (Арматура А240)	9 767 000	976 700
	7	Лист 20, 1500*6000, СтЗПС/СП5	226 000	22 600
	8	Проволока армат. 5. ВР-1	205 000	20 500
3.11. Сроки и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:  р/с 40702810140710002352 в ПАО «Сбербанк»  к/с 30101810400000000225  БИК 044525225  Получатель: ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54»  ИНН Получателя 5410077239</p>			
3.12. Шаг аукциона 5 (пять) процентов от начальной цены продажи	Лот	Наименование имущества	Начальная цена	Шаг аукциона
	1	Арматура 8 А500С Россия	203 000	10 150
	2	Арматура 10 А500С Россия	1 627 000	81 350
	3	Арматура 20 А500С Россия	13 580 000	679 000
	4	Арматура 25 А500С Россия	8 309 000	415 450
	5	Арматура 28 А500С Россия	21 599 000	1 079 950
	6	Круг 10 мм (Арматура А240)	9 767 000	488 350
	7	Лист 20, 1500*6000, СтЗПС/СП5	226 000	11 300
	8	Проволока армат. 5. ВР-1	205 000	10 250

<p>3.13. Предоставление заявки на участие в торгах</p>	<p>Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</li><li>б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;</li><li>в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</li><li>г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);</li><li>д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.</p> <p>Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Предложением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p>
--	--

	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p>
3.14. Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	<p>1. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.</p> <p>2. Электронная торговая площадка, аккредитованная при Ассоциации «РСОПАУ», указанная в сообщении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ»</p>
3.15. Определение участников открытых торгов	<p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;</li> <li>2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</li> <li>3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ol> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
3.16. Порядок проведения торгов	<p>При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".</p> <p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.</p> <p>Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.</p> <p>При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в</p>

	<p>следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;</li> <li>- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.</li> </ul> <p>Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;</li> <li>2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.</li> </ol> <p>Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов точного времени подведения итогов торгов.</p> <p>Организатор торгов в день, вовремя и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, публично оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества (предприятия) должника. Участники торгов, представившие предложения о цене имущества (предприятия) должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.</p> <p>Указанные предложения о цене имущества (предприятия) должника подлежат размещению на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).</p>
<p>3.17. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися</p>	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной</p>

площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;
- в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов

	<p>или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).</p> <p>Если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.</p> <p>Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущественного права по результатам торгов проводятся повторные торги в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи установленной на первоначальных торгах.</p>
3.18. Условия возврата задатка	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
3.19. Условия оплаты имущества	<p>1. Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>2. Победитель торгов (Покупатель) на основании протокола (договора) осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: р/с 40702810140710002352 в ПАО «Сбербанк» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Получатель: ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54» ИНН Получателя 5410077239</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.</p> <p>3. При заключении договоров с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Расходы по оформлению (регистрации) перехода права собственности на продаваемое имущество возлагаются на Победителя.</p>
3.20. Отмена торгов	<p>1. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Предложением, могут быть отменены решением собрания (комитета) кредиторов ООО «Специализированное монтажно-наладочное управление 54» до окончания срока приёма заявок, с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов.</p> <p>2. Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.</p>
3.21. Условия продажи имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Размер задатка при продаже имущества посредством публичного предложения составляет 10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
3.22. Условия опубликования сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения	Информационное сообщение должника посредством публичного предложения подлежит опубликованию в порядке, установленном ст. 28 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 рабочих дней со дня подписания итогового протокола по результатам повторных торгов.
3.23. Цена лота при продаже имущества посредством публичного	При продаже имущества должника посредством публичного предложения цена лота по истечении каждых последующих двух недель, начиная с первого дня приема заявок снижается на 10% (десять процентов) от начальной стоимости лота, установленной на повторных торгах. Первый день приема заявок указывается в сообщении о продаже

предложения	имущества должника и не может быть установлен ранее 10 календарных дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.
3.24. Условия, при которых заключается договор купли-продажи	Договор купли-продажи заключается с претендентом, который предложил наиболее высокую цену за продаваемое имущество, но не ниже минимальной цены, установленной для соответствующего периода продажи, с приложением необходимых документов, предусмотренных настоящим положением, и перечислившим задаток.
3.25. Минимальная цена	Минимальная цена продажи имущества должника («цена отсечения») не может составлять менее 50% (пятидесяти процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.
3.26. Заключение договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты рассмотрения заявки, признанной соответствующей установленным требованиям, конкурсный управляющий направляет претенденту, подавшему заявку, предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене. Указанный договор должен соответствовать требованиям действующего законодательства и настоящему положению.
3.27. Последствия не реализации имущества	В случае, если имущество должника не реализовано в соответствии с настоящим предложением, конкурсный управляющий предлагает кредиторам должника принять нереализованное имущество в качестве отступного в счет погашения требований, включенных в реестр кредиторов.
4. Предоставление собранию кредиторов информации об итогах продажи имущества Должника.	4.1. Конкурсный управляющий на очередном собрании кредиторов представляет сведения о результатах проведения торгов. 4.2. К информации конкурсного управляющего должны быть приложены следующие документы: - копии публикаций сообщений о продаже имущества в средствах массовой информации; - копии заявок об участии в торгах, поступивших организатору торгов; - копия журнала регистрации заявок; - копия протокола о приеме заявок; - копия протокола об итогах проведения торгов; - копии договоров, заключенных с покупателями имущества; - копии платежных документов, подтверждающих внесение денежных средств, покупателями имущества

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

**И.О. конкурсного управляющего  
ООО «Специализированное монтажно-  
наладочное управление 54»**



**С. С. Суворов**

п/п № лота	Описание, характеристики имущества	Начальная цена, руб.
1	Арматура 8 А500С Россия	203 000
2	Арматура 10 А500С Россия	1 627 000
3	Арматура 20 А500С Россия	13 580 000
4	Арматура 25 А500С Россия	8 309 000
5	Арматура 28 А500С Россия	21 599 000
6	Круг 10 мм (Арматура А240)	9 767 000
7	Лист 20, 1500*6000, СтЗПС/СП5	226 000
8	Проволока армат. 5. ВР-1	205 000
<b>ИТОГО</b>		<b>55 516 000</b>

**И.О. конкурсного управляющего  
ООО «Специализированное монтажно-  
наладочное управление 54»**



**С. С. Суворов**