

Договор купли-продажи №

город Нижний Новгород «___» _____ 202__ года
Финансовый управляющий гражданки РФ Стебловой Ольги Юрьевны (дата рождения 19.08.1981; место рождения: город Краматорск Украинской АССР; ИНН: 165510522678; СНИЛС: 195-636-565 21; адрес регистрации: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники, дом 5, квартира 6; далее) Дремин Павел Николаевич ИНН 525706622665, СНИЛС 079-010-330 38), именуемый в дальнейшем Продавец, действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-25687/2025 от 08.12.2025 года и протокола о результатах проведения торгов № _____ от _____ года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,
и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

- 1.1 В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____ года (далее по тексту – протокол от _____ года), ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ принять в собственность это имущество.
- 1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов в соответствии с Протоколом от _____ года.
- 1.3. Имущество, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору, реализуются Лотом №___ и представляет собой: _____.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

- 2.1. Стоимость имущества, составляющего предмет настоящего договора, установлена по результатам торгов, что подтверждено протоколом от _____ года и составляет _____ рублей.
- 2.2. Задаток в размере – _____ рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей. Оплата производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на расчётный счет Продавца, указанный в разделе VII настоящего договора купли-продажи.
- 2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

III. Переход прав на Имущество

- 3.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней с момента выполнения обязательств Покупателем перед Продавцом по оплате Имущества. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель.
- 3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.
- 3.3 В случае неоплаты имущества в полном объеме по истечению десяти дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Продавец вправе направить Покупателю уведомление о расторжении договора купли-продажи, в этом случае с момента получения указанного уведомления Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.
- 3.4. Одновременно с передачей Имущества покупателю передаются документы, имеющиеся в распоряжении Продавца, на указанное имущество.

IV. Ответственность сторон

- 4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.4. Покупатель не вправе отказаться от принятия и оплаты имущества в связи с какими-либо явными либо скрытыми недостатками имущества, либо недостачи какой-либо из его частей. Покупатель гарантирует, что качество имущества оценено им с заботливостью и осмотрительностью участника делового оборота, имеющего специальные познания в отношении имущества, позволяющие выявить его скрытые и явные недостатки.

4.5. Обязанность по ремонту, восстановлению имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области в порядке, установленном законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и ___ экземпляр для _____.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий гражданки РФ Стебловой Ольги Юрьевны (дата рождения 19.08.1981; место рождения: город Краматорск Украинской АССР; ИНН: 165510522678; СНИЛС: 195-636-565 21; адрес регистрации: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники, дом 5, квартира 6; далее) Дремин Павел Николаевич ИНН 525706622665, СНИЛС 079-010-330 38) Реквизиты для оплаты имущества: получатель: Стеблова Ольга Юрьевна, ИНН получателя: 165510522678, р/с 40817810050222900416 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БЕРДСК, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий П.Н.Дремин	