

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

город Нижний Новгород

«__» _____ 202__ года

Финансовый управляющий Стебловой Ольги Юрьевны (дата рождения 19.08.1981; место рождения: город Краматорск Украинской АССР; ИНН: 165510522678; СНИЛС: 195-636-565 21; адрес регистрации: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники, дом 5, квартира б) **Дремин Павел Николаевич**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-25687/2025 от 08.12.2025 года, с одной стороны, и

_____,
именуем__ в дальнейшем «**Претендент**», в лице _____,
действующ__ на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов задаток в размере _____ рублей в счет обеспечения оплаты следующего имущества: _____, принадлежащего гражданину, реализуемого на открытых торгах в форме аукциона на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка» (адрес сайта в сети «Интернет»: <http://www.regorg.com>, владельцем электронной торговой площадки выступает ООО «Сирин» г. Москва).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Организатора торгов в срок не позднее «__» _____ 202__ года.

Реквизиты для перечисления задатков:

получатель: Получатель: Стеблова Ольга Юрьевна,

ИНН получателя: 165510522678,

р/с 40817810850222900373, к/с 30101810150040000763

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БЕРДСК,

БИК 045004763.

2.1.2. В течение 5 дней с даты подведения итогов торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи, внесенный задаток победителю торгов не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Стебловой
Ольги Юрьевны (дата рождения
19.08.1981; место рождения: город
Краматорск Украинской АССР; ИНН:
165510522678; СНИЛС: 195-636-565 21;
адрес регистрации: 420097, Республика
Татарстан, г. Казань, ул. Амирхана Еники,
дом 5, квартира 6)
Дремин Павел Николаевич
почтовый адрес: 603001, г.Н.Новгород,
ул.Рождественская, д.32, кв.4

Финансовый управляющий

П.Н.Дремин

Претендент:
