

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ставрополь

_____ 2026 г.

Финансовый управляющий должником Дзюба Виктором Анатольевичем (дата рождения: 20.07.1962г., место рождения: с.Дивное, СНИЛС 153-461-420 43, ИНН 260203455906, регистрация по месту жительства: 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, д. 49), Кошкош Георгий Викторович (ИНН 263404360456, СНИЛС 099-209-807-12, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 355000 Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная 52, офис 2) – член Ассоциации "РСОПАУ" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 121069, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, дом 10, стр. 1), процедура банкротства - реализации имущества (решение Арбитражного суда Ставропольского края от 19.03.2020г., резолютивная часть объявлена 19.03.2020г. по делу № А63–11966/2019), именуемый далее «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых торгах в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества Дзюба В.А., а именно: Лот № в составе:

проводимых на ЭТП «Региональная Торговая площадка», размещенной на сайте www.regorg.com в сети Интернет, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей ____ копеек (далее – «задаток»), что составляет 20 % от начальной стоимости лота, на расчетный счет Должника, реквизиты которого указаны в пункте 5 настоящего договора.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится до даты окончания срока приема заявок и должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет указанный в сообщении, до момента составления протокола об определении участников торгов.

2.2. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Должника. Внесение суммы задатка подтверждается выпиской о движении денежных средств по расчетному счету Должника.

2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не допущен к участию в торгах, если он не признан Победителем открытых торгов, если он отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.2. В случае отмены торгов задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов решения об отмене торгов.

3.3. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем счет.

3.4. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

3.5. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает с момента подписания его Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. В случае несоблюдения Заявителем условий настоящего договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а договор задатка считается незаключенным.

4.3. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил или не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.4. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов	
Финансовый управляющий Кошкош Георгий Викторович	Заявитель
Реквизиты должника: Получатель - Дзюба Виктор Анатольевич, р/с №40817810260105331901, открыт в ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" (Ставропольское отделение №5230), БИК 040702615, К/с. 30101810907020000615, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, основание платежа - задаток за участие в торгах, должник Дзюба Виктор Анатольевич. Задаток вносится до даты окончания приема заявок, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. НДС на сумму задатка не начисляется.	
От Организатора торгов Финансовый управляющий _____ Кошкош Г.В.	От Заявителя: _____
М.П.	М.П.