

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ставрополь

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

Финансовый управляющий должником Дзюба Виктором Анатольевичем (дата рождения: 20.07.1962г., место рождения: с.Дивное, СНИЛС 153-461-420 43, ИНН 260203455906, регистрация по месту жительства: 356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Кашубы, д. 49), Кошкош Георгий Викторович (ИНН 263404360456, СНИЛС 099-209-807-12, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 355000 Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная 52, офис 2) – член Ассоциации "РСОПАУ" (ОГРН 1027701018730, ИНН 7701317591, адрес: 121069, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, дом 10, стр. 1), процедура банкротства - реализации имущества (решение Арбитражного суда Ставропольского края от 19.03.2020г., резолютивная часть объявлена 19.03.2020г. по делу № А63–11966/2019), именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность:

ЛОТ № \_\_\_\_\_

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет согласно итоговому протоколу торгов

2.2. Задаток в сумме 20%, уплаченный Покупателем «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оставшаяся часть денежных средств в размере \_\_\_\_\_ оплачивается Покупателем безналичным расчетом на расчетный счет Продавца, в течение 30 (Тридцати) дней, с момента подписания данного договора.

## 3. Передача имущества и переход права собственности

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель вправе пользоваться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора Имуществом с момента подписания данного договора и Акта приема-передачи.

3.3. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

## 4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Произвести государственную регистрацию настоящего договора и перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору.

4.1.3. Оплатить цену Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. После оплаты передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

4.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем, в том числе сведений, вошедших в настоящий Договор, включая акт приема - передачи

5.2. За неисполнение или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору либо до его расторжения.

## 7. Урегулирование разногласий

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров - будут переданы на рассмотрения в Арбитражный суд Ставропольского края.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и организации осуществляющей регистрационные действия в отношении реализованного транспортного средства.

#### **9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** Финансовый управляющий \_\_\_\_\_ Кошкош Г.В.

М.П.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Гражданин \_\_\_\_\_