

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

## (проект)

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

гг. **Пожарский Константин Эдуардович** (дата рождения: 20.09.1992 г., место рождения: Усолье-Сибирское Иркутской области, ИНН 330105333558, СНИЛС 142-620-311 12, адрес регистрации: 141431, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 228 к. 5, кв. 237), в лице финансового управляющего Засядько Романа Васильевича, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2025 г. (резюлютивная часть решения объявлена 05.11.2025 г.) дело № А40-240207/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_,  
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях, обусловленных настоящим Договором, имущество должника – Лот № \_\_\_\_ (далее - Имущество), а именно:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. К Покупателю переходят права Продавца в отношении имущества в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего договора.

### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. стоимость приобретаемого Имущества (далее - Цена) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Указанная Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек), засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата должна быть осуществлена банковским платежом путем перечисления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы, указанной в п. 2.2. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: Пожарский Константин Эдуардович, ИНН 330105333558, р/счет 40817810738262505730 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. После подписания

Сторонами акта приема-передачи обязательство Продавца передать указанное Имущество считается исполненным.

3.2. Акт приема-передачи Имущества подписывается Сторонами в десятидневный срок с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества Покупатель приобретает право пользования Имуществом.

3.3. На основании настоящего договора Покупатель приобретает все права Продавца в порядке универсального правопреемства с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Стороны обязаны обеспечить явку своих уполномоченных представителей для подписания акта приема-передачи Имущества.

3.5. Продавец обязан одновременно с подписанием акта приема-передачи Имущества предоставить Покупателю всю имеющуюся документацию на Имущество.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае нарушения Покупателем условий, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи Имущества является ничтожным.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся наводнение, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, акты или действия органов государственной власти и управления РФ и любые другие обстоятельства вне разумного контроля Сторон.

В случае возникновения обязательств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обязательства и их последствия.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна при наступлении, а также при прекращении указанных обстоятельств, незамедлительно известить об этом в письменной форме другую Сторону.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания Сторонами и действует до фактического исполнения Сторонами вытекающих из него обязательств.

6.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

6.3. Споры и разногласия между Сторонами, в случае невозможности их разрешения путем переговоров, рассматриваются в районном по месту нахождения ответчика.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из Сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ:

гр. **Пожарский Константин Эдуардович**

дата рождения: 20.09.1992 г., место рождения: Усолье-Сибирское Иркутской области,  
ИНН 330105333558, СНИЛС 142-620-311 12,

адрес регистрации: 141431, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 228 к. 5, кв. 237,  
р/счет 40817810738262505730 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к/с  
30101810400000000225

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ / **Засядько Р.В.** /

### ПОКУПАТЕЛЬ: