

ДОГОВОР КУПИЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № ____

г. Пенза

«__» _____ 2025 г.

Салмин Ринат Мукадясович (01.05.1970 г.р., место рождения: Пензенская область, Городищенский р-н, с. Верхняя Елюзань, место регистрации: 442328, Пензенская область, Городищенский р-н, с. Верхняя Елюзань, ул. Советская, д. 130, ИНН 581266781292), в лице финансового управляющего Батракова Василия Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области от 27.11.2024 г. по делу № А49-365/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить следующее Имущество:

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии с Протоколом торгов по продаже имущества Салмина Р.М. посредством открытого аукциона по Лоту № ____ от «__» _____ 2024 г., проведенного организатором торгов – финансовым управляющим Салмина Р.М. Батраковым В.А. на электронной площадке "Региональная торговая площадка" на сайте <https://regtorg.com>.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Салмину Р.М. на праве собственности.

1.4. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами в течение трех дней после полной оплаты цены приобретаемого Имущества.

1.5. Покупатель с техническими характеристиками Имущества ознакомлен. К состоянию имущества претензий нет.

2. Оплата Имущества.

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца при проведении открытых торгов в сумме _____ (_____) рублей зачитывается в счет стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся часть стоимости Имущества – _____ (_____) рублей (НДС не облагается) в срок до «__» _____ 2025 года.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств, указанных в п.2.3. настоящего Договора, по следующим реквизитам: Получатель: Батраков Василий Анатольевич, банк получателя: Пензенское отделение №8624 ПАО СБЕРБАНК, БИК: 045655635, ИНН: 7707083893, КПП: 583402001, счет получателя: 40817810548007731992, корр. счет: 30101810000000000635.

3. Существенные условия договора.

3.1. Обязательствами Покупателя являются следующие действия:

3.1.1. Своими силами и за свой счет провести государственную регистрацию Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Обязательством Продавца является предоставление Покупателю документов, необходимых для регистрации имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4. Право собственности.

4.1. Право собственности у Покупателя на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает с момента оплаты цены приобретенного имущества в полном объеме и подписания акта приема – передачи имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,01% от суммы неоплаченной стоимости Имущества, за каждый день просрочки.

5.3. Пени, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего Договора, начисляются с момента направления в адрес стороны, нарушающей условия настоящего Договора, письменной претензии по адресу, указанному в настоящем Договоре.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, предусмотренного пунктом 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор купли-продажи подлежит расторжению в одностороннем порядке, при этом договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 14 календарных дней со дня направления Покупателю уведомления о расторжении договора купли-продажи. Указанное уведомление направляется по адресу, указанному в настоящем Договоре купли-продажи, заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6. Заключительные положения.

6.1. Данный договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Споры между Сторонами решаются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах - один экземпляр для Продавца, один - для Покупателя, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

7. Адреса и подписи Сторон.

Продавец:

Салмин Ринат Мукадясович (01.05.1970 г.р., место рождения: Пензенская область, Городищенский р-н, с. Верхняя Елюзань, место регистрации: 442328, Пензенская область, Городищенский р-н, с. Верхняя Елюзань, ул. Советская, д. 130, ИНН 581266781292), в лице финансового управляющего Батракова Василия Анатольевича

Финансовый управляющий _____ /В.А. Батраков/

Покупатель:

_____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, адрес _____

р/с _____ в _____, БИК _____, к/с _____

_____/_____/